

**ACTA DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLÓN
DEL 6 DE MAYO DE 2022**

DATOS DE LA REUNIÓN

Día: 6 de mayo de 2022
Hora comienzo: 10,00 horas
Hora terminación: 10:52 horas
Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.
Sesión: ordinaria.

La reunión se efectúa por videoconferencia a través de la Microsoft Teams, a través del siguiente enlace:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWRkNzg4ZWMtYmY2Yi00MGNILWEyOWUtYzEzNmYwNTc0NjMz%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2226c4f2b0-d79c-48d8-9b6c-60524a48f128%22%2c%22Oid%22%3a%221cce1914-a7b7-4d15-a3ae-0d00f9a72bf6%22%7d

La reunión quedó grabada y el archivo, con la diligencia del Secretario, queda depositado en la correspondiente carpeta informática del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

ASISTENTES

PRESIDENTE:

-Vicente Joaquín García Nebot, Director General de Urbanismo.

VOCALES CON VOZ Y VOTO:

-Emilio M. Obiol Menero, Director Territorial de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

-Eva M.^a Redondo Gamero, en representación de la Dirección General de Administración Local.

-Josep Llin Belda, en representación de la Dirección General competente en materia de infraestructuras.

-Tomás Verdejo Rodríguez, en representación de la Conselleria en materia de Agricultura y Medio Ambiente.

-Paula Piñana Sancho, en representación de la Consellería en materia de Patrimonio Cultural Valencia.

-José Ignacio Suárez Sánchez, en representación de la Administración del Estado.



-José Francisco Martínez Más/Carlos Téllez Preseguer, en representación de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

-Emilio Monfort Bellido, en representación de la Diputación Provincial de Castellón.

-Carmina Martinavarro Mollá, Vocal Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

-Fernando Calduch Ortega, vocal libre designación.

VOCAL SIN DERECHO A VOTO:

-Fernando Alfonso Tormo, en representación del Colegio de Abogados.

-Santa Morro Rueda, en representación del Colegio de Arquitectos.

-Vicente Collado Ucher, en representación del Colegio de Ingenieros de Caminos.

-David Ruíz Sánchez, en representación de la Asociación Provincial de empresas de la construcción.

SECRETARIO DE LA C.T.U.

-Fernando Renau Faubell

Asiste también a la sesión sin derecho a voto el Presidente del Colegio de Ingenieros Industriales de Castellón Vicente Molés Molés.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

L'ALCORA. Propuesta de denegación para una actividad de regularización de actividad existente de clasificación y almacenamiento vinculada a industria de fabricación de pavimentos y revestimientos cerámicos, al amparo de la D.T. 24ª del TRLOTUP, promovida por ROIG CERÁMICA, S.A. GVA-DIC-1424554. CS 2020/0122.

La Comisión Territorial de Urbanismo **ACUERDA:**

DENEGAR la solicitud de declaración de interés comunitario para una actividad de regularización de una actividad existente de acopio intermedio y almacenamiento temporal de materiales y productos acabados, vinculada a industria de fabricación y venta de pavimentos y revestimientos cerámicos, en suelo no urbanizable del término municipal de L'Alcora, parcelas 63, 64, 65, 76 y 77 del polígono 12, al no cumplirse todos los requisitos exigidos en la D.T. 24ª del TRLOTUP.



BENICARLÓ. Propuesta de denegación para una actividad de transporte y mantenimiento de vehículos, promovida por 12 EXPRES, S.L. GVA-DIC-1688277. CS 2021/0129.

La Comisión Territorial de Urbanismo **ACUERDA:**

DENEGAR la solicitud de declaración de interés comunitario para una actividad de regularización de taller y estacionamiento de vehículos de empresa de transporte, formulada por la mercantil 12 EXPRES, S.L., en suelo no urbanizable del término municipal de Benicarló, parcela 137 del polígono 19, al no cumplirse todos los requisitos exigidos en la D.T. 24ª del TRLOTUP.

III. DESPACHO EXTRAORDINARIO

No se examina ningún expediente en despacho extraordinario.

IV. RUEGOS Y PREGUNTAS

En este apartado por parte del Secretario se informa a los miembros de la Comisión de la lista de expedientes de planeamiento urbanístico que están pendientes de aprobación definitiva. Del mismo modo, se informa también del estado de tramitación, tanto en fase municipal como en la de aprobación definitiva, de los Planes Generales.

Por el Director General de Urbanismo se informa a los vocales de la Comisión de las novedades introducidas, en relación con la tramitación de las instalaciones fotovoltaicas, por el Decreto Ley autonómico 1/2022, de medidas urgentes en respuesta a la emergencia energética y económica originada en la Comunitat Valenciana por la guerra en Ucrania. También se informa del contenido de la sentencia del Tribunal Supremo de 27 de abril de 2022, por la que se estima el recurso de casación presentado por la Generalitat contra la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, que había anulado el Plan de Acción Territorial de la Infraestructura Verde del Litoral (PATIVEL). La sentencia del Supremo rechaza todos los motivos de nulidad que fueron apreciados el Tribunal Superior de Justicia.

Por los vocales de los Colegios Oficiales de Ingenieros Industriales, Ingenieros de Caminos y de Arquitectos se indica que sería muy conveniente en organizar en Castellón una jornada informativa para explicar y analizar las novedades que el Decreto Ley 1/2022 introduce en la regulación de las instalaciones fotovoltaicas, así como el régimen legal ahora aplicable en la materia. El Director General de Urbanismo acepta la idea y señala que lo más pronto posible se organizará esa jornada en uno de los salones de actos de los Colegios, en principio en el que permita la asistencia de un mayor número de personas.

V. APROBACIÓN DEL ACTA DE ESTA SESIÓN

Se aprueba el acta de esta sesión.



Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO