

SERVEI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

EXPEDIENT: C 47/2022-SOLCON 2703705

MUNICIPI: ALBORAIA

ASSUMPTE: Consulta sobre protecció patrimoni cultural.

AJUNTAMENT D'ALBORAIA

MIRACULOSA, 17

46120 ALBORAIA

En referència a la consulta relativa a la protecció de patrimoni cultural en relació amb la tramitació del pla general, que va ser remesa per l'Ajuntament d'Alboraia, s'informa que:

ANTECEDENTS

PRIMER. L'Ajuntament d'Alboraia formula la consulta de referència en data 22 de juny de 2022.

SEGON. L'objecte de la consulta es resumeix, en síntesi, a la vigència de la memòria ambiental emesa en data 14 de gener de 2011, a la suspensió de llicències i a la protecció de patrimoni cultural aplicable a determinats béns, segons les justificacions que consten en el document presentat, al qual ens remetem en aquest punt. I la consulta conclou amb les qüestions següents:

"a) Si la protecció atorgada per la Llei de patrimoni als BRL va més enllà en el temps a l'alçament de suspensió de llicències establert pel TR.LOTUP. En altres termes, i aplicat al nostre cas, significa que la protecció atorgada per la Llei de patrimoni als BRL, que va començar amb la informació pública del PGE(21/3/19), finalitzarà amb la pèrdua de la vigència de la memòria ambiental (23/4/24), si abans no s'aprova el PGE (que delimita la zona de nucli històric tradicional-BRL) i el catàleg que l'acompanya?..

Nota: L'article 27 de la Llei de patrimoni cultural valencià, d'11 de juny de 1998, sí que estableix un termini de caducitat en el procediment per a declarar un bé d'interés cultural, no establint-se res respecte als BRL.

Si és que sí, seria també d'aplicació aquesta protecció als béns del catàleg que acompanya el POP en tramitació i que no són BRL, però han sigut inclosos pel planificador per motius urbanístics?

b) Una altra qüestió que se suscita és la normativa urbanística d'aplicació als béns inclosos en la zona del nucli històric tradicional BRL delimitat pel PGE fins que

aquest s'aprove, o bé la memòria ambiental perda la seua vigència i, en conseqüència, no es puga aprovar el PGE i el seu catàleg.

(...)

La mateixa qüestió se suscita respecte als béns del catàleg que acompanya el POPi que no són BRL, i que són protegits pel planificador per motius urbanístics”.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. La consulta es resol de conformitat amb la normativa urbanística aplicable a la tramitació del Pla General d'Alboraia, segons les disposicions transitòries de la normativa urbanística actualment vigent, constituïda pel text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

SEGON. La resposta a la consulta se centra en la matèria pròpiament urbanística, sense entrar a analitzar les qüestions relatives al patrimoni cultural valencià, que són competència de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport. A aquest efecte, s'haurà de formular una consulta a aquest organisme.

TERCER. En primer lloc, es confirma que la vigència de la memòria ambiental ha quedat ampliada fins al dia 24 d'abril de 2024, per aplicació de la disposició transitòria cinquena del TRLOTUP, segons la redacció donada pel Decret Llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna. Això no obsta perquè, en el compliment de les determinacions establides en aquesta memòria ambiental —emesa fa més de 10 anys—, s'actualitzen, en la mesura que siga possible, les determinacions del pla general a la normativa exigible segons els règims transitoris de les normatives aplicables.

QUART. La suspensió de llicències derivada de la tramitació del pla general ha quedat alçada, tal com informa l'Ajuntament, en data 14 de juliol de 2021.

CINQUÉ. Els instruments que formen part del pla general en tramitació, com és el catàleg de proteccions, queden afectats per la suspensió de llicències i el seu alçament, en els mateixos termes que el pla general. Per tant, les previsions del catàleg en tramitació no resulten aplicables, una vegada alçada la suspensió de llicències. Qüestió diferent és si el bé que es considere està inclòs en un àmbit declarat bé de rellevància local, i per a això ens remetem a l'apartat següent.

SISÉ. Respecte a la normativa aplicable als béns inclosos en la zona de nucli històric tradicional amb la consideració de bé de rellevància local, la qüestió és competència de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, que haurà de valorar la manera d'aplicació de la disposició addicional cinquena de Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, al supòsit que es planteja.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'“evacuar (després dels informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant”**.

D'altra banda, se us informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en la següent adreça:

<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME