

## **Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística**

**Expedient:** C-39/2022 HF-SOLCON2634948

**Municipi:** Sant Vicent del Raspeig

**Assumpte:** Compatibilitat urbanística per a l'execució d'un edifici de serveis en subestació elèctrica.

### **Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig**

Pl. de la Comunitat Valenciana, 1  
03690 Sant Vicent del Raspeig

**PRIMER.** Amb data 12 de maig de 2022 té entrada en el servei territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig, la qual insta a aquesta administració un pronunciament sobre determinats aspectes relatius a la possibilitat de concessió de llicència per a l'execució d'un edifici de serveis en parcel·la qualificada com a equipament d'infraestructura elèctrica.

**SEGON.** Dels antecedents exposats per l'Ajuntament resulten rellevants els següents:

- El Pla general vigent, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 1990, va qualificar la parcel·la objecte de la consulta com a sistemes generals "Infraestructura de subministrament elèctric". Sobre la parcel·la, de 27.833 m<sup>2</sup>, es troba executada i en funcionament una subestació elèctrica, que ocupa part d'aquesta i que la resta està vacant.
- El titular de la subestació ha sol·licitat davant l'Ajuntament una llicència per a la construcció d'un edifici de serveis sobre la part vacant de la parcel·la, amb una superfície construïda de 3.619,66 m<sup>2</sup>.
- Es pretén que aquest edifici tinga els usos següents:
  - Centre d'operacions de distribució: sales tècniques, per al personal que controla i gestiona la xarxa.

- Unitat territorial de distribució: sales de treball i vestuaris d'oficials d'atenció a avaries i maniobres de primera intervenció.
- Sales de formació i/o reunió.
- Serveis comercials de la companyia.
- Serveis jurídics.
- Altres espais de servei al centre: recepció, estafeta, serveis mèdics.

**TERCER.** A la vista dels antecedents exposats, la consulta formulada per l'Ajuntament es concreta com segueix:

“Sí, tenint en compte la classificació i qualificació d'aquesta parcel·la i la vinculació de l'activitat amb el subministrament elèctric, es pot considerar compatible amb la normativa urbanística i el Pla general de Sant Vicent del Raspeig la construcció d'aquest edifici, i per tant, sí seria possible la concessió a la titular de la subestació de la corresponent llicència municipal d'obres.”

### **CONSIDERACIONS TECNICOJURÍDIQUES**

**PRIMER.** El Pla general de Sant Vicent, com s'ha indicat, qualifica la parcel·la com a sistema general, infraestructura de subministrament elèctric.

No obstant això, les normes urbanístiques del Pla general no estableixen el règim jurídic d'aquesta qualificació. L'article 119 de les normes urbanístiques, en definir el concepte i classes dels usos dotacionals, indica el següent:

“1. Els usos dotacionals són aquells la funció dels quals és la de proveir el veïnat i públic en general de les instal·lacions i edificacions que facen possible la seua educació, progrés cultural, atenció a la seua salut, oci i benestar, així com la de proporcionar els serveis propis de la vida urbana. La seua titularitat pot ser pública o privada, assenyalant aquesta última particularitat de manera expressa.

2. D'acord amb l'efecte de regulació que aquests tenen en aquest capítol, els usos dotacionals es divideixen en espais lliures, equipaments i serveis urbans.

3. Com a usos complementaris dels dotacionals s'admeten els que, en conjunció amb aquests, suposen una millora de les seues prestacions. L'ús residencial només s'admet en els casos d'habitatge de personal de vigilància de la dotació o instal·lació, i de residència comunitària dels agents de servei en una instal·lació o dels membres d'un orde religiós quan l'equipament siga d'aquest tipus.”

Per la seua part, l'article 122 regula les condicions particulars dels equipaments, i estableix una relació d'usos entre els quals no es troba el d'infraestructures. A més, existeix la

denominada Secció 6. Condicions dels usos infraestructurals, que conté un únic article, el 124, que regula les infraestructures de transport.

De les circumstàncies exposades s'ha de concloure que, si bé el Pla general va qualificar la parcel·la com a infraestructura de subministrament elèctric, en cap moment va definir les característiques d'aquesta qualificació.

Únicament, per tant, cal recórrer a la definició d'usos dotacionals establida amb caràcter general en l'article 119, que estan concebuts, entre altres aspectes, com aquells la funció dels quals és "proporcionar els serveis propis de la vida urbana", sense que sembla dubtós que entre aquests serveis es trobe el de subministrament elèctric.

A més, l'apartat 3 de l'article esmentat defineix els usos complementaris dels dotacionals com els que suposen millora de les prestacions d'aquests.

**SEGON.** Correspon, per tant, analitzar que s'ha d'entendre com a infraestructura de subministrament elèctric. Sobre això és aplicable la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric (LSE).

En l'article 1, apartat 2, l'LSE indica el següent: "Són activitats destinades al subministrament d'energia elèctrica: generació, transport, distribució, serveis de recàrrega energètica, comercialització i intercanvis intracomunitaris i internacionals, així com la gestió econòmica i tècnica del sistema elèctric".

S'ha de ressenyar també el contingut de l'article 12.1 de l'LSE, que regula la separació d'activitats i estableix el següent:

"1. Les societats mercantils que desenvolupen alguna o algunes de les activitats de transport, distribució i operació del sistema a què es refereix l'apartat 2 de l'article 8 hauran de tindre com a objecte social exclusiu el desenvolupament d'aquestes, sense que puguen, per tant, realitzar activitats de producció, de comercialització o de serveis de recàrrega energètica, ni prendre participacions en empreses que realitzen aquestes activitats."

**TERCER.** Esmenta l'Ajuntament en la seua consulta els usos que es pretenen implantar en l'edifici per al qual se sol·licita la llicència, que s'han transcrit en l'antecedent segon.

Segons el parer de qui subscriu, correspon a l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig, com a administració amb competències en matèria de gestió urbanística, determinar si els usos concrets que es pretenen implantar en l'edifici es poden incardinar entre les activitats de subministrament d'energia elèctrica definides en la Llei del sector elèctric, i si es poden entendre com a usos complementaris dels dotacionals, tal com assenyalen les normes urbanístiques del Plageneral.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'“evacuar (previs els informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**”.

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020 es publiquen en la web de la Conselleria en la següent adreça:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

**EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME**