

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Exp.: C 13/2022

Municipi: Callosa de Segura

Assumpte: consulta sobre consideració de les reculades

Ajuntament de Callosa de Segura

Pl. d'Espanya, 1
03360 Callosa de Segura

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 12 de gener de 2021 té entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Callosa de Segura en la qual insta aquesta Administració un pronunciament sobre determinats dubtes sorgits durant la tramitació de llicència municipal d'obres en relació amb la consideració de les reculades.

SEGON. Després de relatar una sèrie d'antecedents respecte a la sol·licitud de llicència en tramitació i al contingut de les normes urbanístiques del pla general, la consulta de l'Ajuntament es concreta com segueix:

«- Si del contingut dels articles 48 i 50 del PGOU de Callosa de Segura als quals s'ha fet esment, i també del que s'estableix en la fitxa urbanística de la zona, es desprén l'obligatorietat o no de no permetre cossos volats en la línia de reculada.

- En la fitxa urbanística de la zona BR Follana es defineix l'ordenació detallada per a dos tipus de parcel·les (PB+1 i PB+2). El PGOU obliga a reculada únicament a les parcel·les amb altura màxima de PB+2, però respecte a la permissió de cossos volats, ha d'entendre's que es refereix de manera exclusiva a aquelles parcel·les en les quals l'altura permesa siga PB+2 o per contra ha d'aplicar-se als dos tipus de parcel·les?»

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. L'article 5.7 del Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat per Decret 8/2016, de 5 de febrer, atribueix al director general d'Urbanisme la facultat de respondre les consultes que li plantegen els municipis en qüestions d'urbanisme.

Són abundants les resolucions en les quals el director general s'ha pronunciat respecte del caràcter generalista que ha de tindre la consulta; en el sentit que no ha de servir per a substituir la labor pròpia o que correspon als informes tècnic i jurídic que han d'obrar en cada procediment d'atorgament de

llicència, en aplicació del que es disposa en l'article 239.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Lluny d'això, el seu propòsit no és un altre que el d'establir criteris d'interpretació per a dissipar els dubtes que als tècnics municipals se'ls puguen presentar en relació amb qüestions generalistes relacionades amb l'aplicació de la legislació urbanística.

L'objecte de consulta depassa el marc descrit en tant que el que l'Ajuntament demanda és que la Direcció General d'Urbanisme li emeta un informe jurídic sobre una proposta de llicència d'edificació.

CONCLUSIÓ

És procedent rebutjar la consulta formulada –i així comunicar-ho a l'Ajuntament de Callosa de Segura–, per les raons exposades en el fonament primer d'aquest informe.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'«evacuar –previs els informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú– les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, no tindran caràcter vinculant».

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments, a partir de l'any 2020 es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent: <https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME