

SERVEI ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Municipi: Teulada

Exp.: C 12/2022 (COPL-2021/0548)

Assumpte: consulta sobre instal·lacions fotovoltaiques

AJUNTAMENT DE TEULADA

Av. de Santa Caterina, 2
03725 Teulada

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 9 de novembre de 2021, té entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Teulada en la qual insta aquesta Administració un pronunciament sobre determinats aspectes urbanístics relatius a les infraestructures necessàries per a l'obtenció de la condició de solar.

SEGON. Assenyala l'Ajuntament que durant la tramitació d'una llicència d'edificació per a habitatge en una parcel·la situada en sòl urbà parcialment consolidat sense la condició de solar, el promotor de la llicència planteja el subministrament elèctric mitjançant una instal·lació fotovoltaiqua d'autoconsum aïllada de 10 kW, amb bateries i sense connexió a xarxa elèctrica de distribució.

Amb aquests antecedents, la consulta de l'Ajuntament es concreta de la manera següent:

Es pot considerar que la parcel·la té la consideració de solar entenent que el «subministrament amb potència suficient» s'obté de la mateixa instal·lació fotovoltaiqua d'autoconsum aïllada, sense connexió a xarxa general de distribució? o, per contra, com a subministrament ha d'entendre's el realitzat des de xarxa de distribució per alguna empresa subministradora?

En cas que efectivament la instal·lació fotovoltaiqua siga suficient per a justificar el subministrament, quina documentació i tràmit seria exigible per part de l'ajuntament?

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. L'article 186 Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, regula la condició jurídica de solar, i en el seu apartat 2 estableix els serveis mínims necessaris perquè les parcel·les tinguen la condició de solar. En concret, el punt *b* d'aquest precepte exigeix «subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, amb els cabals i la potència suficients per a l'edificació prevista.»

La primera de les consultes plantejades per l'Ajuntament es refereix al compliment de l'exigència legal del precepte transcrit quant al subministrament d'energia elèctrica provinent d'instal·lació fotovoltaiqua d'autoconsum aïllada.

Des del punt de vista del compliment de la legislació urbanística, res no obsta aquesta consideració, atès que el precepte transcrit únicament exigeix que la parcel·la compte amb subministrament

d'energia elèctrica amb potència suficient per a l'edificació prevista, sense que siga imprescindible per a això que el subministrament procedisca d'una empresa subministradora.

No obstant això, ha de fer-se referència a la situació de l'àmbit i a la seua transformació necessària per a aconseguir la consideració de sòl urbanitzat. Assenyala l'Ajuntament que l'àmbit sobre el qual es planteja la consulta és un «sòl urbà parcialment consolidat», per la qual cosa sembla que resultarà necessari que en aquest es realitzen obres d'urbanització perquè l'àmbit compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats a fi de dotar les parcel·les de la condició de solar. I això a través dels mecanismes de gestió que haja previst el planejament en la zona.

La implantació en una de les parcel·les d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum no ha de ser obstacle perquè el seu propietari participe en la gestió de l'àmbit igual que la resta dels propietaris. Cal tindre en consideració que la xarxa de subministrament elèctric no té per objecte únicament dotar d'aquest subministrament a les parcel·les, sinó també a l'enllumenat públic necessari perquè les parcel·les adquirisquen la condició de solar, tal com estableix l'article 186.2.d del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Així, l'article 185.2 de l'esmentat text refós estableix que:

[...] L'atorgament de la llicència urbanística per a la construcció de parcel·les o solars en sòl urbà requereix, fins que no es desenvolupen programes, que la persona titular complisca les condicions següents:

- a) Assumir, garantir i complir els compromisos previstos en l'article 187.
- b) Abonar, si escau, l'import dels cànon d'urbanització establits.
- c) Transmetre a l'administració el sòl dotacional precís per a urbanitzar, dotant la parcel·la amb la condició de solar, sense perjudici de servir-se d'aqueixa cessió per a complir el que es disposa en l'apartat següent o, alternativament, reservar-se l'aprofitament del sòl cedit.
- d) Adquirir els excedents d'aprofitament la construcció dels quals siga obligatòria o que es pretinguen edificar.

SEGON. Respecte a la segona de les qüestions plantejades, aqueixa excedeix de les competències d'aquesta direcció general, i haurà de dirigir-se a l'administració competent en matèria d'energia, això és, la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius Comerç i Treball.

TERCER. De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.7 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, correspon a la direcció general competent en matèria d'urbanisme evacuar les consultes que, en qüestions de legislació urbanística, efectuen els ajuntaments.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 de l'esmentat Decret 8/2016, de 5 de febrer, estableix, entre les atribucions d'aquesta Direcció General, la d'«evacuar –previs els informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú– les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, no tindran caràcter vinculant».

D'altra banda, s'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades pels ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent:

<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME