

## **Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística**

**Expedient:** C-59/2022-SOLCON 2825258

**Municipi:** REQUENA

**Assumpte:** consulta sobre compatibilitat urbanística d'estacions de recarrega de vehicles elèctrics

## **AJUNTAMENT DE REQUENA**

En relació amb la sol·licitud d'informe formulada amb data 16 de setembre de 2022, per l'Ajuntament de Requena, sobre interpretació de la compatibilitat urbanística de la instal·lació de huit estacions de recarrega per a vehicles elèctrics, promoguda per Iberdrola Clientes, SAU en part de la parcel·la cadastral 11 del polígon 31 (Disseminats 811) del terme municipal de Requena, en sòl classificat i qualificat com a sòl no urbanitzable comú, categoria 2 (SNU-C2) d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Requena, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 26 d'abril de 2013 (BOP de València de 7.06.2013), segons es desprén de l'informe municipal de data 16 de setembre de 2022, remès per l'Ajuntament de Requena, i que adjunta a l'esmentada sol·licitud, es comunica el següent:

1. Correspon a l'Ajuntament de Requena verificar la compatibilitat de l'actuació en conjunt amb la normativa urbanística vigent d'aplicació, especialment amb el PG de Requena i amb el TRLOTUP. No obstant això, en virtut del principi de col·laboració entre administracions públiques s'indica que, de conformitat amb l'article I.2.20 (SNU-C2) del PG, en l'apartat 3, es pot considerar com a ús compatible en aquest tipus de sòl la instal·lació proposada, atés que podrà assimilar-se a "estació de subministrament de carburants"; més encara quan es tracta d'una activitat que no estava desenvolupada quan es va elaborar i va aprovar el PGOU de Requena, per la qual cosa aquest no la va poder regular.
2. Si bé, es recorda a l'Ajuntament de Requena l'obligació que li correspon de comprovar la legalitat de les construccions i instal·lacions existents sobre les quals es pretén obtenir la llicència o autorització sol·licitada i, en aqueix sentit, en el cas que es tracte d'una instal·lació complementària de l'estació de subministrament de carburants de Repsol o de la totalitat de les instal·lacions de l'àrea de servei d'"El Rebollar" confrontants, haurà de comprovar la totalitat de les llicències municipals i altres permisos i autoritzacions que hagen emparat les construccions i el funcionament d'aquestes.
3. Tot això, sense perjudici de la sol·licitud d'altres informes que considere necessari sol·licitar l'Ajuntament de Requena, si escau, per aplicació de la normativa sectorial o per les característiques pròpies de la sol·licitud, especialment, de la conselleria competent en matèria de PATRICOVA i de la

Confederació Hidrogràfica del Xúquer, així com, si escau, de les conselleries competents en matèria d'energia, paisatge i agricultura.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d' "evacuar (després dels informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020 es publiquen en el web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

**EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME**