

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA
EL DIA 13 DE DICIEMBRE DE 2021**

ASISTENTES:

Presidente:

D. Vicente Joaquín García Nebot
Director General de Urbanismo

Vocales con voz y voto:

D. Enrique del Río Vidal, representante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

D. Josep Llin i Belda, representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible

D^a. Carmen Catalá Galván, en representación de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. Jose Antonio López Mira, en representación de la Conselleria de Educación, Cultura y Deportes.

D. Jesús Rendodo González, en representación de la Administración General del Estado

D. José Francisco Martínez Más, representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar

D. Alejandro Morant Climent, representante de la Diputación Provincial de Alicante

Vocales de libre designación nombrados por la Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Vocales con voz y sin voto:

Colegio Provincial de la Abogacía de Alicante

D. Ernesto López de Atalaya Alberola

Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

D. Andrés Rico Mora

Federación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante.

D. Jesualdo Ros Tonda

Otros asistentes

D^a. Ana Arabid Mayorga, Concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Elche

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las diez horas y treinta minutos en segunda convocatoria, el día 13 de diciembre de dos mil veintiuno, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Asisten: D^a Carmen Catalá Galvãñ, en representación de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática; D. Jesús Redondo González. en representación de la Administración General del Estado

Excusa su asistencia D. Josep Antoni Vaquer Romá, representante de la Dirección General competente en materia de Administración Local y D. Pablo Martí Ciriquian, vocal de libre designación.

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 27 de septiembre de 2021. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. - **EXPTE. 49/21.- ELCHE. Modificación Puntual del Plan General para ampliación del Cementerio Nuevo. PL-13/0185. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General para ampliación del equipamiento público destinado al cementerio nuevo municipal del municipio de Elx. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 50/21.- ORIHUELA. Modificación Puntual Nº 60 del Plan General. PL-10/0005. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual n.º 60 del Plan General del municipio de Orihuela, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 51/21.- ORIHUELA. Modificación Puntual nº 75 del Plan General. PL-21/0328. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 75 del PGOU de Orihuela. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y ficha de catálogo, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

PLANES PARCIALES. - **EXPTE. 52/21.- ELS POBLETS. Homologación y Plan Parcial del Sector “Residencia 3ª Edad”. PL-06/0019. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector “Residencia 3ª Edad” del municipio de Els Poblets, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 53/21.- ORIHUELA. Homologación y Plan Parcial del Sector “Tierras Nuevas II”. PL-06/0297. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector “Tierras Nuevas” del municipio de Orihuela, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 54/21.- ORIHUELA. Homologación y Plan Parcial del Sector “Entreamendros”. PL-06/0313. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector “Entreamendros” del municipio de Orihuela, con su consiguiente archivo.

PLANES ESPECIALES. - **EXPTE. 55/21.- BENIGEMBLA. Plan Especial de reserva de suelo dotacional deportivo recreativo. PL-21/0433.** El Secretario de la Comisión da cuenta que con fecha 9 de diciembre de 2021 ha tenido entrada el Plan Especial aprobado provisionalmente por el Pleno el 3 de diciembre de 2021 y con el proceso de participación pública debidamente realizado. El representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar expresa la necesidad de recabar su informe, si bien, dado que es una instalación existente, de carácter público y que lo pretendido por la corporación es su regularización, puede procederse a su aprobación condicionada a la obtención del citado informe favorable. Por todo ello se adopta el siguiente **ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de reserva de suelo dotacional deportivo recreativo del municipio de Benigembla supeditando su eficacia a la obtención del informe favorable de la Confederación

Hidrográfica del Júcar. 2º) Delegar en el Director General de Urbanismo la comprobación de la citada condición y ordenar la publicación de la aprobación definitiva, de conformidad con el artículo 57.3 del Texto Refundido de la LOTUP y del Artículo 5.2 del Decreto 8/2016 por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. – EXPTE. 56/21.- ALCOCER DE PLANES. DTR Industrial textil. DIC-20/0319. ACUERDO: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por ALCOCERTEX, SL, para regularizar la industria de manipulado, reciclaje y almacenamiento de materias textiles en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable de común, del municipio de Alcocer de Planes, polígono 1, parcelas 27, 28, 29, 138 y parcelas 000104200YH29F0001MH, 002103100YH29H0001ZA, 002103200YH29H0001UA y 002103300YH29H0001HA. **EXPTE. 57/21.- ELCHE. Estación de servicio. DIC-18/0187. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de estación de servicio en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común, del municipio de Elche, polígono 109, parcela 88, solicitada por ROQUE BRU IRLES. **EXPTE. 58/21.- NOVELDA – DTR Industria piedra natural. DIC-21/046. ACUERDO:** DEJAR SOBRE la mesa el expediente para su mejor estudio. **EXPTE. 60/21.- XIXONA. Instalación generadora de energía solar fotovoltaica de 15,2 MWP. DIC-19/0289. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Fuente Álamo Energía Solar 1, S.L., para realizar una Instalación generadora de energía solar fotovoltaica, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable rústico normal, del municipio de Xixona en el polígono 9, parcela 274, 275 y polígono 13, parcela 57.

DAR CUENTA. Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 27 de septiembre de 2021 hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay.

DESPACHO EXTRAORDINARIO. No hay. Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas y quince minutos del día arriba señalado.

RUEGOS Y PREGUNTAS. No hay.

Vº Bº EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO