

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA
EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

ASISTENTES:

Presidente:

D. Vicente Joaquín García Nebot
Director General de Urbanismo

Vocales con voz y voto:

D. Enrique del Río Vidal representante de la
Consellería de Política Territorial, Obras
Públicas y Movilidad

D. Antoni Vaquer Roma en representación
de la Dirección General de Administración
Local

D. Josep Llin i Belda representante de la
Dirección General de Obras Públicas,
Transporte y Movilidad Sostenible

D^a. Carmen Catalá Galván en
representación de la Consellería de
Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia
Climática y Transición Ecológica

D. Emilio Peiró Miret en representación de
la Administración General del Estado

D. Carlos Téllez Preseguer, en
representación de la Confederación
Hidrográfica del Júcar

**Vocales de libre designación nombrados
por la Consellera de Vivienda, Obras
Públicas y Vertebración del Territorio**

D. Pablo Martí Ciriquian

Vocales con voz y sin voto:

**Colegio Oficial de Arquitectos de la
Comunidad Valenciana.**

En representación D. Miguel Peiró Alarcón

**Colegio Provincial de la Abogacía de
Alicante**

D. Ernesto López de Atalaya Alberola

**Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Federación de Promotores Inmobiliarios
de la Provincia de Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

Otros asistentes

D. Raúl Dalmau Aliaga, alcalde del
municipio de Benasau.

D. Carlos Eleno Carretero, Director
Autoridad Portuaria de Alicante

D. Juan Antonio Ferrero Moll, Responsable
Explotación Autoridad Portuaria de Alicante

D. José Luis Candela Galiano, alcalde del
municipio de Tibi

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial
de Urbanismo a las doce horas en segunda
convocatoria, el día 27 de septiembre de
dos mil veintiuno, con la asistencia de los
miembros que al margen se citan.

Asisten: D. Antoni Vaquer Roma en
representación de la Dirección General de
Administración Local; D^a Carmen Catalá
Galván, en representación de la Consellería
de Agricultura, Desarrollo Rural,
Emergencia Climática; D. Emilio Peiró Miret
en representación de la Administración

General del Estado; D. Carlos Téllez Preseguer en representación de la Confederación Hidrográfica del Júcar; D.

Miguel Peiró Alarcón en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.

Excusa su asistencia D. Jose Antonio López Mira en representación de la Consellería de Educación, Cultura y Deportes.

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 20 de julio de 2021. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

PLANES GENERALES. - **EXPTE. 41/21.- BENASAU. Plan General. PL-02/0086.**
ACUERDO: 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General del municipio de Benasau. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

MODIFICACIONES PUNTUALES. - **EXPTE. 42/21.- ALICANTE. Modificación Puntual N.º 6 Plan Especial del Puerto de Alicante. PL-21/0112.** **ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº6 del Plan Especial del Puerto de Alicante, para la ampliación del uso de oficinas en el Sector 6 en el municipio de Alicante. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 43/21.- SANT VICENT DEL RASPEIG. Modificación Puntual N.º 34. PL-21/0101.** **ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual Modificación Puntual nº 34 del Plan General del municipio de Sant Vicent del Raspeig. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 44/21.- TIBI. Modificación Puntual nº 10 de las NNSS. Ampliación del Cementerio. PL-21/0414.** **ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 10 de las Normas Subsidiarias del municipio de Tibi. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

PLANES ESPECIALES. - **EXPTE. 45/21.- ZONA 14. Plan Especial de la Zona 14 del Plan Eólico de la Comunidad Valenciana. PL-19/0236.** **ACUERDO:** 1º) EMITIR DICTAMEN DESFAVORABLE en relación con la aprobación definitiva del Plan Especial de la Zona 14 del Plan Eólico de la Comunitat Valenciana. 2º) ELEVAR al Conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan Especial de la Zona 14 del Plan Eólico de la Comunitat Valenciana, a la vista de la resolución denegatoria de la aprobación provisional adoptada por el Conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo el 17 de abril de 2019.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. – EXPTE. 46/21.- CALLOSA DE SEGURA. DTR-INDUSTRIA DE FABRICACIÓN DE REDES E HILOS DE PESCA. DIC-19/0311. ACUERDO: DEJAR SOBRE la mesa el expediente para su mejor estudio. **EXPTE. 47/21.- ELDA Y NOVELDA. INSTALACIÓN GENERADORA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 40 MWP. DIC-19/0313. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Preval Renewable S.L., para realizar una Instalación generadora de energía solar fotovoltaica, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, de los municipios de Elda polígono 7, parcelas 67, 69 y 71 y Novelda polígono 1, parcelas 1 y 27. **EXPTE. 48/21.- IBI. ESTACIONAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS. DIC-17/0269. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de estacionamiento de vehículos pesados en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común, del municipio de Ibi, polígono 10, parcelas 22, 23 y 24, solicitada por TRANSPAYFER S.L.

DAR CUENTA. Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 20 de julio de 2021 hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay.

DESPACHO EXTRAORDINARIO. No hay. Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las trece horas y quince minutos del día arriba señalado.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Firmat per Vicente Joaquin Garcia Nebot el
02/11/2021 11:19:24
Càrrec: Director General d'Urbanisme

EL SECRETARIO

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton el
29/10/2021 12:59:39
Cargo: Jefe del Servicio Territorial de
Urbanismo