

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE**  
**CELEBRADA EL DIA 20 DE JULIO DE 2021**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

D. Vicente Joaquín García Nebot

Director General de Urbanismo

**Vocales con voz y voto:**

D. Antoni Vaquer Roma en representación de la Dirección General de Administración Local

D\l. Teresa Font Jiménez en representación de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible

D<sup>a</sup>. Carmen Catalá Galván en representación de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

D. Emilio Peiró Miret en representación de la Administración General del Estado

D. Carlos Téllez Preseguer, en representación de la Confederación Hidrográfica del Júcar

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.**

En representación D. Miguel Peiró Alarcón

**Colegio Provincial de Abogados de Alicante**

D. Ernesto López de Atalaya Alberola

**Colegio Oficio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Federación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

**Otros asistentes**

D. Francisco Javier Molines Sifre, alcalde del municipio de Tárben.

D. José Luis Camarasa, Arquitecto del municipio de Benidorm.

D. Carlos González Serna, alcalde del municipio de Elche.

D<sup>a</sup> María José Mojica, Arquitecta del municipio de Santa Pola.

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las diez horas y treinta minutos en segunda convocatoria, el día 20 de julio de dos mil veintiunos, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Asisten: D. Antoni Vaquer Roma en representación de la Dirección General de Administración Local; D<sup>a</sup> Carmen Catalá Galvãñ, en representación de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática; D. Emilio Peiró Miret en representación de la Administración General del Estado; D. Carlos Téllez Preseguer en representación de la Confederación Hidrográfica del Júcar; D. Miguel Peiró Alarcón en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.

Excusan su asistencia D. Juan Francisco Pérez Llorca representante de la Diputación Provincial de Alicante; D. Pablo Martí Ciriquian, vocal de libre designación de la Consellera

A continuación, se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 18 de mayo de 2021. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**PLANES GENERALES. - EXPTE. 23/21.- ELS POBLETS. Plan General. PL-11/0225.**  
**ACUERDO:** ACEPTAR DE PLANO EL DESESTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva del Plan General del municipio de Els Poblets, con su consiguiente archivo.  
**EXPTE. 24/21.- TÁRBENA. Plan General. PL-01/01842. ACUERDO:** ACEPTAR DE PLANO EL DESISTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva del Plan General del municipio de Tárbenas, con su consiguiente archivo.

**MODIFICACIONES PUNTUALES. - EXPTE. 25/21.- BENIDORM. Modificación Puntual N.º 1 Sector Industrial PP 3-1. PL-18/0056. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 1 del Plan Parcial Sector Industrial PP 3-1 del municipio de Benidorm. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 26/21.- ELCHE. Modificación Puntual PG Sector E-49. Ampliación Parque Empresarial. PL-21/0046. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual PG Sector E-49 de ampliación del Parque Empresarial del municipio de Elche. 2º) Aprobar el Plan de Movilidad que acompaña a esta modificación puntual. 3º) Reiterar la necesidad que el Ayuntamiento de cumplimiento a los condicionantes establecidos por la Resolución de la Directora General de Política Territorial y Paisaje de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de fecha 30 de enero de 2020, por la que se aprueba el Estudio de Inundabilidad. 4º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 27/21.- ONDARA. Modificación Puntual del Plan General en SNU. PL-10/0197. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual nº 2/2009 del Plan General del municipio de Ondara, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 28/21.- SANTA POLA. Modificación Puntual nº 2 del Plan General. PL-15/0020. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 2 del Plan General del municipio de Santa Pola. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**PLANES PARCIALES. - EXPTE. 29/21.- CALP. Plan Parcial del sector 19. PL-21/0088. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial del sector 19 del municipio de Calp. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 30/21.- FINESTRAT. Homologación y Plan Parcial del sector 28. PL-05/0315. ACUERDO:** 1º) APROBAR DEFINITIVAMENTE la Homologación y Plan Parcial del sector 28 del municipio de Finestrat. 2º) Publicar íntegramente el presente

acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística y fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 31/21.- FINESTRAT. Homologación y Plan Parcial del sector “La Pedrera”. PL-06/0177. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector “La Pedrera” del municipio de Finestrat, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 32/21.- ORIHUELA. Homologación y Plan Parcial del sector “Molino Ciudad”. PL-05/0611- ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector “Molino Ciudad” del municipio de Orihuela, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 33/21.- ORIHUELA. Homologación y Plan Parcial del sector 2 del PAU-9 “Garbanzuelo”. ACUERDO:** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial del sector 2 del PAU-9 “El Garbanzuelo” del municipio de Orihuela, con su consiguiente archivo.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. – EXPTE. 34/21.- AIGÜES. ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO. DIC-18/0384. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Juan Belisario Rico Lillo, para realizar la actividad de establecimiento de alojamiento turístico en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de Aigües, polígono 5, parcela 82. **EXPTE. 35/21.- BENIDORM. AMPLIACIÓN DE CAMPAMENTO DE TURISMO. DIC- 14/0400. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada Jean Picard Chaline, para realizar la ampliación de un campamento de turismo ya autorizado y en funcionamiento en un terreno clasificado como Suelo No Urbanizable de régimen común del municipio de Benidorm, polígono 17, parcela 116. **EXPTE. 36/21.- BENIDORM. CAMPAMENTO DE TURISMO. DIC-16/0274. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por SUCH DEVINE, S.L., para realizar la actividad de campamento de turismo en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de Benidorm polígono 11, parcela 44. **EXPTE. 37/21.- BENIDORM Y FINESTRAT. ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO CON CENTRO DE PARAPENTE Y PARAMOTOR. DIC-19/0339. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Daphne Mira Bontenbal, para realizar la actividad de Establecimiento de Alojamiento Turístico con Centro de Parapente y Paramotor, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, de los municipios de Finestrat y Benidorm, en polígono 7, parcela 129 y polígono 4, parcela 1 respectivamente. **EXPTE. 38/21.- CATRAL. ÁREA SERVICIO DE CARRETERA. DIC-18/0188. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de Área de Servicio de Carretera de titularidad y explotación privadas en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común y de Protección Infraestructuras, del municipio de Catral, polígono 1, parcela 4, solicitada por PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES TORRELAGUN COSTA S.L. **EXPTE. 39/21.- CREVILLEN. ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN. DIC-19/0365. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por ANUGALL LEVANTINA, SL, para realizar la actividad de establecimiento de restauración en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común de usos mixtos, de las Normas Urbanísticas de Crevillent, en el polígono 10, parcela 65 de la cartografía de catastro. **EXPTE. 40/21.- LA VILA JOIOSA. ÁREA DE SERVICIO VINCULADA A CARRETERA. DIC-17/0050. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por

FUNDACIÓN ARAGONÉS, para realizar la actividad de área de servicio vinculada a carretera en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable residencial diseminado, del municipio de Villajoyosa polígono 11, parcelas 91 y 300.

**DAR CUENTA.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 18 de mayo de 2021 hasta el día de la fecha.

**ASUNTOS PENDIENTES.** No hay.

**DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay. Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas y veinte minutos del día arriba señalado.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Firmat per Vicente Joaquin Garcia Nebot el  
30/07/2021 11:56:38  
Càrrec: Director General d'Urbanisme

EL SECRETARIO

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton el  
30/07/2021 11:55:16  
Cargo: Jefe del Servicio Territorial de  
Urbanismo