



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 3-octubre-2012

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,50 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMIBNETE.

D. Joaquín BORRÁS LLORENS

Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D^a Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y
TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁS

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y
COSTAS

D. Francisco MARTINEZ CAPDEVILA

Representante de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL



D. Javier VIDAL NEBOT
Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS
Vocal libre designación

VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D^a Concepción CANDAU RAMOS
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 9 de julio de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 26 de septiembre de 2012, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:



II.- APROBACIÓN DE PLANES

ALMEDÍJAR.- Modificación puntual nº6 del Plan General, relativa a la nueva redacción del artículo 54 de las Normas Urbanísticas. Ref. 2012/0178.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº6 del Plan General de Almedíjar, por la que se da nueva redacción al artículo 54 de sus Normas Urbanísticas.

MORELLA.- Modificación puntual núm. 24 del Plan General sobre cambio de calificación de SNU de protección a SNU común. Ref.: 2011/0099.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la modificación número 24 del Plan General de Ordenación Urbana de Morella.

ROSELL.- Modificación puntual Normas Subsidiarias relativa a cambio usos en suelo no urbanizable mediante la nueva redacción del artículo 2.3.7 de las Normas. Ref. 2009/0274.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Rossell relativa a la nueva redacción del artículo 2.3.7 de las Normas Urbanísticas.

VALL D'UIXÓ.- Modificación puntual nº23 del Plan General. Ref. 2012/0125.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº23 del Plan General de la Vall d'Uixó.

VINARÒS.- Modificación puntual nº22 del Plan General, relativa a cambio en la redacción del artículo 4.23 de las Normas Urbanísticas. Ref. 2012/0131.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº22 del Plan General de Vinaròs, relativa a nueva redacción del apartado h) del artículo 4.23 de las Normas Urbanísticas.

III.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES

VILA-REAL.- Homologación parcial modificativa, Plan Parcial del P.A.I. para el desarrollo del Sector Urbanizable Residencial SUHR-1 Solaes. Ref.: 2007/0498.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- INFORMAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector urbanizable residencial SUHR-1 Solaes del municipio de Vila-Real, con su consiguiente archivo. 2º.- ELEVAR, en relación con este



expediente, PROPUESTA PARA DECLARAR LA CADUCIDAD a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.”

VILA-REAL.- Plan Parcial de la unidad de ejecución SUHICA Ciudad del Azulejo. Ref.: 2008/0329.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- INFORMAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector SUHICA “Ciudad del Azulejo” del municipio de Vila-real, con su consiguiente archivo. 2º.- ELEVAR, en relación con este expediente, PROPUESTA PARA DECLARAR LA CADUCIDAD a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.”

V.- DICTÁMENES

ALCALÁ DE XIVERT.- Solicitud de dictamen en relación con la propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución nº1 del Plan Parcial residencial del sector 26. Ref. 2012/0126.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Alcalá de Xivert del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución única del Plan Parcial del sector 26. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

BORRIOL.- Solicitud de dictamen en relación con la propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE-2 del sector ZU-8. Ref. 2012/0165.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución de la adjudicación, efectuada por el Ayuntamiento de Borriol, del Programa de Actuación Integrada de la UE-2 del Sector ZU-8. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

CASTELLÓN.- Solicitud de dictamen en relación con la propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 08-UE-R. Ref. 2012/0159.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Castellón del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 08-UE-R. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

ONDA.- Solicitud de dictamen en relación con la propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada sur-17 La Giralda. Ref. 2012/0192.



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución de la adjudicación, efectuada por el Ayuntamiento de Onda, del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución del sector urbanizable residencial SUR-17 "Arrabal del Castillo-La Giralda". 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

TORREBLANCA.- Solicitud de dictamen en relación con propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de de la unidad de ejecución UE nº1 del sector la Foya. Ref. 2012/0144.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución de la adjudicación, efectuada por el Ayuntamiento de Torreblanca, del Programa de Actuación Integrada del UE 1 SECTOR SAU "LA FOIA. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

TORREBLANCA.- Solicitud de dictamen en relación con propuesta de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del sector Parque Industrial. Ref. 2012/0146.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución de la adjudicación efectuada por el Ayuntamiento de Torreblanca del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución del Sector "PARQUE INDUSTRIAL". 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell