



## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

Día: 25-abril-2012

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,45 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### **VOCALES CON VOZ Y VOTO**

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMIBNETE.

D. Joaquín BORRÁS LLORENS

Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de  
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D<sup>a</sup> Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y  
TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁS

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y  
COSTAS

D. Francisco MARTÍNEZ CAPDEVILA

Representante de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

D. Javier VIDAL NEBOT  
Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS  
Vocal libre designación

#### VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Antonio AGOSTO PEREZ  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

D. Fernando CALPE GARCÍA  
En representación de José Alberto OLLER SANZ  
Vocal Asociación PROMOTORES

#### SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

#### EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

### **DESARROLLO DE LA SESION**

#### **I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 7 de marzo de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 19 de abril de 2012, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos



expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

## **II.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

### **II.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**ALCALA DE XIVERT.-** Plan Especial "Obras Colector General de Alcossebre hasta la nueva Estación Depuradora de Aguas Residuales. Ref.: 2011/0107.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial reserva de suelo para los colectores generales del sistema de saneamiento hacia la nueva estación depuradora de aguas residuales de Alcalá de Xivert.

**ALTURA.-** Homologación y Plan Parcial Sector S-1 del Batán. Ref.: 2006/0087.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el documento de Homologación y Plan Parcial del sector denominado El Batán del municipio de Altura.

**BORRIOL.-** Modificación del apartado 2.D del artículo 17.bis de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, que se refiere al suelo no urbanizable. Ref. 2012/0057.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del punto 2.D del artículo 17 bis de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Borriol.

**FUENTES DE AYÓDAR.-** Aprobación definitiva del Plan General en procedimiento de ejecución de sentencia. Ref. 2000/0074.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Fuentes de Ayódar.

**MONTAN.-** Modificación puntual nº5 del Plan General. Ref. 2012/0052.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº5 del Plan General de Montán.

**SANT JORDI.-** Modificación puntual núm. 11 del Plan General relativa a ampliación de suelo urbano. Ref.: 2012/0042.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación número 11 del Plan General de Sant Jordi.



**VALL D'ALBA.-** Plan Parcial de Mejora en el Sector Mas de Lluna. Ref.: 2006/0066.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial del sector Mas de Lluna del municipio de Vall d'Alba.

### **III.- DECLARACIONES DE CADUCIDAD**

**BETXI.-** Homologación y Plan Parcial Sector Nou Betxí. Ref.: 2005/0624.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación Parcial Modificativa y Plan Parcial del sector residencial "Nou Betxí" de las Normas Subsidiarias del municipio de Betxi, con su consiguiente archivo.

### **IV.- ASUNTOS PENDIENTES**

**VILLAHERMOSA DEL RIO.-** Modificación Puntual núm. 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2010/0246.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, de conformidad con el dictamen del Consell Jurídic Consultiu, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Villahermosa del Río.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta y cinco minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell