

ACT 06/04/20

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL  
DIA 6 DE ABRIL DE 2020**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

D. Vicente Joaquín García Nebot  
Director General de Urbanismo

**Vocales con voz y voto:**

**Dª Gracia Enguix Gadea**  
Directora Territorial

**D. Antoni Vaquer Roma** en representación  
de la Dirección General de Administración  
Local

**D. Josep Llin Belda** representante de la  
Dirección General de Obras Públicas,  
Transporte y Movilidad Sostenible

**Dª. Carmen Catalá Galván** representante de  
la Consellería de Agricultura, Desarrollo  
Rural, Emergencia Climática y Transición  
Ecológica

**D. José Antonio López Mira** representante  
de la Consellería de Educación,  
Investigación, Cultura y Deporte

**D. Emilio Peiró Miret** representante de la  
Administración General del Estado

**D. José Francisco Martínez Más**  
representante de la Confederación  
Hidrográfica del Júcar

**D. Juan Fco. Pérez Llorca** representante de  
la Diputación Provincial

**Vocales de libre designación nombrados  
por la Consellera de Vivienda, Obras  
Públicas y Vertebración del Territorio**  
D. Pablo Martí Ciriquian

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.  
Delegación Alicante**  
Dª. Ana Martínez Perán representante del  
Colegio oficial de Arquitectos de la C.V.

**Colegio Provincial de la Abogacía de  
Alicante**  
D. Ernesto López de Atalaya Alberola

**Federación de Promotores Inmobiliarios  
de la Provincia de Alicante.**  
D. Jesualdo Ros Tonda

**Otros asistentes**

**Dª. Immaculada Orozco Ripoll**, Secretaria  
autonómica de Política Territorial, Urbanismo  
y Paisaje

Dª. Rosa Vila Vallés y Dª. Vicen Ferrando  
Siscar, alcaldesa y concejala de urbanismo,  
respectivamente, del Ayto. de Teulada

Dª. Ana Maria Arabid Mayorga, concejala de  
urbanismo del Ayto. de Elche

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial  
de Urbanismo a las diez horas treinta  
minutos en segunda convocatoria, el día seis  
de abril de dos mil veinte, con la asistencia  
de los miembros que al margen se citan.

ACT 06/04/20

Asisten: D. Antoni Vaquer Roma en representación de la Dirección General de Administración Local.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 4 de Febrero de 2020. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**MODIFICACIONES PUNTUALES.- EXPTE. 11/20.- ELX. Modificación Puntual del Plan General para cambio de uso de equipamiento (PL-20/0054). ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General para cambio de uso de equipamiento educativo-cultural a recreativo-deportivo del municipio de Elx. 2º) Recordar al Ayuntamiento la necesidad del cumplimiento de la condición indicada en el antecedente V en lo relativo a que, en el caso de requerirse nuevas demandas de recursos hídricos debidas al equipamiento resultante de la Modificación Puntual, dichas demandas deben proceder de los suministros de la Mancomunidad de Canales del Taibilla al municipio de Elx. 3º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 12/20.- ELX. Modificación Puntual del Plan General en clave 52 (PL-20/0055). ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General en clave 52 del municipio de Elx. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 13/20.- MONFORTE DEL CID. Modificación Puntual N.º 11 del Plan General. (PL-19/0561). ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual n.º 11 del Plan General del municipio de Monforte del Cid. 2º) Recordar al Ayuntamiento el cumplimiento de la condición establecida en el informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar, expuesto en el antecedente V, debiendo cubrirse la demanda de recursos hídricos de esta actuación de la desalinizadora de Mutxamel. 3º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las normas urbanísticas y las fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 14/20.- TEULADA. Modificación Puntual N.º 11 del Plan General. (PL-11/0030). ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente las submodificaciones 11b), 11c), 11d), 11 i), 11o) y 11r) del Plan General del municipio de Teulada. 2º) Aceptar el desistimiento formulado por el Ayuntamiento de Teulada respecto a las submodificaciones

ACT 06/04/20

11e), 11f), 11j), 11k), 11l) y 11p) del Plan General del municipio de Teulada. 3º) Denegar la aprobación definitiva de las submodificaciones 11a), 11g), 11h), 11 m) y 11n) del Plan General del municipio de Teulada. 4º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las fichas de planeamiento y gestión, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.- EXPTE. 15/20.- TIBI. Mod DIC 06/0553**

**Campamento Turismo. (DIC- 11/0418). ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por JOSEPHUS LOUISE MARIA HEIJS, para realizar la actividad de Camping en terrenos clasificados como suelo no urbanizable común, del municipio de Tibi, polígono 7, parcela 16. **EXPTE.16/20.- LA VILA JOIOSA. Mod DIC 13/0115**

**Campamento Turismo. (DIC- 17/0024). ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Lorena Martín-Consuegra Bermejo para la modificación de la (DIC-13/0115) ya otorgada en Suelo No Urbanizable común, del municipio de La Vila Joiosa polígono 4, parcela 8.

**DAR CUENTA.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 4 de febrero de 2020, hasta el día de la fecha.

**ASUNTOS PENDIENTES.** No hay.

**DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

**RUEGOS Y PREGUNTAS.** El representante de la Federación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante D. Jesualdo Ros Tonda manifiesta la situación excepcional en que se encuentran las empresas del sector que representa y solicita que se impulse a los Ayuntamientos para agilizar el otorgamiento de licencias. El Director General de Urbanismo, D. Vicente J. García Nebot expresa su preocupación mutua al respecto e indica los pasos que se están siguiendo por la consellería para dinamizar la economía en el ámbito de sus competencias, haciendo especial hincapié en el Decreto que está en tramitación y que va a regular las Entidades Urbanísticas Colaboradoras a través de las cuales se pretende conseguir estos objetivos. Finalmente la Secretaria Autonómica de Política Territorial, Urbanismo y

ACT 06/04/20

Paisaje, D<sup>a</sup>. Immaculada Orozco Ripoll, expresa la voluntad de arrimar el hombro entre todos para favorecer los sectores fundamentales de nuestra economía.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas treinta minutos del día arriba señalado.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

Fdo. Vicente Joaquín García Nebot

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón