

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL  
DIA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

**D. José Luis Ferrando Calatayud**  
Director General de Ordenación del  
Territorio, Urbanismo y Paisaje

**Vocales con voz y voto:**

**Dª Gracia Enguix Gadea**  
Directora Territorial de Vivienda, Obras  
Públicas y Vertebración del Territorio

**D. Antoni Vaquer Roma** en representación  
de la Dirección General de Administración  
Local

**D. Josep Llin Belda** representante de la  
Dirección General de Obras Públicas,  
Transporte y Movilidad

**Dª. Carmen Catalá Galván** representante  
de la Consellería de Agricultura, Medio  
Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo  
Rural

**D. Emilio Peiró Miret** representante de la  
Administración General del Estado

**D. Vicente Collado Ucher** representante de  
la Confederación Hidrográfica del Júcar

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio Oficial de Ingenieros de  
Camino, Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.  
Delegación Alicante**

D. Juan María Boix García

**Federación de Promotores  
Inmobiliarios de la Provincia de  
Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

**Otros asistentes:**

**D. Francesc Ramón Valls Pascual**  
Concejal de Urbanismo del Municipio de  
Muro de Alcoi

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión  
Territorial de Urbanismo a las diez horas y  
treinta minutos en segunda convocatoria,  
el día veinticinco de septiembre de dos mil  
diecisiete, con la asistencia de los  
miembros que al margen se citan.

Asiste: D. Antoni Vaquer Roma en representación de la Dirección General de Administración  
Local.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 4 de Julio de 2017. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 41/17.- EL CAMPELLO. Homologación y PP del Sector Muchavista Norte–La Zofra. PL-07/0573.** En este concreto asunto abandona la sesión el representante del Colegio de Arquitectos, D. Juan María Boix García, por tener interés particular en el mismo. **ACUERDO:** Primero.- Revocar el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 24 de octubre de 2011, por el que se declaró finalizado el procedimiento de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del Sector SUE-3 “Muchavista Norte-La Zofra”, promovido por la Agrupación de Interés Urbanístico del citado Sector. Segundo.- Retomar la tramitación del procedimiento de Homologación y Plan Parcial del Sector SUE-3 ‘Muchavista Norte-La Zofra’, retrotrayendo el mismo al momento anterior en el que se adoptó el Acuerdo de 24 de octubre de 2011 que se revoca. En todo caso, debe dejarse expresamente sentado que la reanudación de este procedimiento no prejuzga el sentido de la decisión que finalmente adopte esta administración en torno a la ordenación propuesta.

**EXPTE. 42/17.- ELX. Modificación Puntual de la normativa urbanística del SNU del PG. PL-14/0124. ACUERDO:** ACEPTAR DE PLANO EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento y declarar concluso el procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual de la Normativa Urbanística en Suelo No Urbanizable del Plan General del municipio de Elche.

**EXPTE. 43/17.- ELX. Modificación Puntual del Sector PAG-1 Peña de las Águilas del PG. PL-14/0249. ACUERDO:** DECLARAR EL DESISTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Elche en el Sector PAG-1, con su consiguiente archivo.

**EXPTE. 44/17.- MURO DE ALCOY. Modificación Puntual N.º 1-A del Plan General. PL-15/0292.** Para el estudio de la citada Modificación Puntual, se incorpora a la sesión de la Comisión el Concejal de Urbanismo del municipio de Muro de Alcoy, D. Francesc Ramón Valls Pascual, ausentándose de la misma una vez adoptado el acuerdo. **ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual n.º1-A del Plan General del municipio de Muro de Alcoy. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa urbanística, fichas de planeamiento y gestión y catálogo de bienes y espacios protegidos, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. . EXPTE. 45/17.- IBI. ÁREA DE SERVICIO CON GASOLINERA, CAFETERÍA, TIENDA, RESTAURANTE Y LAVADERO. DIC-13/0027.**

**ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Generación Hidromovil Del Mediterráneo S.L., para realizar la actividad de Área de Servicio de Carretera con Gasolinera, Cafetería, Tienda de Conveniencia, Restaurante y Lavadero, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común G-1, del municipio de Ibi, polígono 6, parcelas 6, 9 y 269. **EXPTE. 46/17.- ELX. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS, RECOGIDA Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL. DIC-14/0201. ACUERDO:**

DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Iván López Morote en nombre y representación de la mercantil Recielx, S.L, para realizar la actividad de Gestión de residuos peligrosos y no peligrosos, recogida y almacenamiento temporal, en terrenos clasificados como Suelo no Urbanizable Clave 51-S del municipio de Elche, polígono 186, en parte de la parcela 40. **EXPTE. 47/17.- AIGÜES. CAMPAMENTO DE TURISMO. DIC-16/0216.**

**ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de campamento de turismo a instancia de Elsa Veendorp y Johannes De Jong, en terrenos clasificados como suelo no urbanizable común, del municipio de Aigües, polígono 5, parcela 393.

**DAR CUENTA.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 4 de Julio de 2017, hasta el día de la fecha. **ASUNTOS PENDIENTES.** No hay. **DESPACHO**

**EXTRAORDINARIO.** No hay. **RUEGOS Y PREGUNTAS.** No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas treinta minutos del día arriba señalado.

VºBº

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

Fdo. José Luis Ferrando Calatayud

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón