

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL
DIA 13 DE FEBRERO DE 2017**

ASISTENTES:

Presidente:

D. José Luis Ferrando Calatayud
Director General de Ordenación del
Territorio, Urbanismo y Paisaje

Vocales con voz y voto:

Dª Gracia Enguix Gadea
Directora Territorial de Vivienda, Obras
Públicas y Vertebración del Territorio

D.ª Esteban Vallejo Muñoz representante
de la Dirección General de Administración
Local

D. Josep Llin Belda representante de la
Dirección General de Obras Públicas,
Transporte y Movilidad

Dª. Carmen Catalá Galván representante
de la Consellería de Agricultura, Medio
Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo
Rural

D. Emilio Peiró Miret representante de la
Administración General del Estado

D. José Francisco Martínez Más
representante de la Confederación
Hidrográfica del Júcar

D. Josep Saval Gregori representante de la
Federación Valenciana de Municipios y
Provincias

**Vocales de libre designación
nombrados por la Consellera de
Vivienda, Obras Públicas y
Vertebración del Territorio**

D. Pablo Martí Ciriquian
D. Pedro Gómez-Jordana Pérez

Vocales con voz y sin voto:

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.
Delegación Alicante**

Dª. Ana Martínez Perán

Colegio Oficial de Abogados.

D. José María Guerras Ruiz

**Federación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia de
Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión
Territorial de Urbanismo a las diez horas y
treinta minutos en segunda convocatoria,
el día trece de febrero de dos mil
diecisiete, con la asistencia de los
miembros que al margen se citan.

Asisten: Dª. Ana Martínez Perán en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V. delegación de Alicante y D. José María Guerras Ruiz en representación del Colegio Oficial de Abogados. Excusa su asistencia D. Andrés Rico Mora representante del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos y el alcalde del municipio de Dénia.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 12 de diciembre de 2016. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. **EXPTE. 1/17.- SAN FULGENCIO. MP 3 DEL PG. PL-15/0298. ACUERDO:** SUSPENDER la tramitación de la Modificación Puntual nº 3 del Plan General del municipio de San Fulgencio, y someter el expediente a informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar. **EXPTE. 2/17.- SAN VICENTE DEL RASPEIG. MP 33 DEL PG. PL-16/0342. ACUERDO:** Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 33 del Plan General del municipio de Sant Vicent del Raspeig. **EXPTE. 3/17.- VILLENA. MP DEL PG. AREA DOTACIONAL PRIVADA RESIDENCIA HOGAR VIRGEN DE LAS VIRTUDES. PL-16/0326. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual de Equipamiento Dotacional Privado de la Red Primaria "Residencia Hogar Virgen de las Virtudes" del Municipio de Villena. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

PLANES ESPECIALES. **EXPTE. 4/17.- DENIA. PE RESERVA SUELO DOTACIONAL INFRAESTRUCTURAS. PL-09/0180. ACUERDO:** DECLARAR FINALIZADO el procedimiento de aprobación definitiva del Plan Especial de reserva de infraestructuras para depósito de agua "Marquesa VI" del municipio de Dénia, con su consiguiente archivo.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. **EXPTE. 5/17.- GAIANES. PLANTA RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RCD'S. DIC-09/0052. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por JOSÉ RICARDO JORDÁ SANMIGUEL, para realizar la actividad de RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RCD'S en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de Gaianes polígono 2, parcela 652. **EXPTE. 6/17.- L'ALFAS DEL PI. CINES DE VERANO. DIC-12/0111. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por COLOMER OLCINA S.L., para realizar la actividad de cines de verano y bar con terraza, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común del municipio de L'Alfàs del Pi, Polígono 5, Parcela 1. **EXPTE. 7/17.- ALICANTE. ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS PESADOS Y USOS COMPLEMENTARIOS. DIC-12/0459. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por TENENCIA DE ACTIVOS GONVER, S.L. para una actividad de estacionamiento de vehículos pesados y actividades complementarias vinculadas

a la actividad, en suelo no urbanizable del término municipal de Alicante, Polígono 33, Parcela 52. En este punto se da cuenta de las observaciones realizadas por D. Josep Llin Belda, representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad, indicando la posibilidad de que esta actuación genere futuros problemas en el enlace con la A-31 y que podría participar en los costes de la remodelación que el Ministerio de Fomento tiene previsto en el mismo. **EXPTE. 8/17.- LOS MONTESINOS. PISTA DE KARTS. DIC-14/0093. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de pista de karts, solicitada a instancia de D. Carlos Esquerdo Leal en nombre y representación de la mercantil KARTING MONTESINOS S.L.U, en el Polígono 4, Parcela 102 del término municipal de Los Montesinos. **EXPTE. 9/17.- PEDREGUER. AULA CULTURAL Y DE LA NATURALEZA. DIC-14/0389. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la FUNDACIÓN ENRIQUE MONTOLIU (FUNDEM), para realizar la actividad de Jardín Mediterráneo didáctico, y aula cultural y de la naturaleza en las parcelas 203 y 211 del polígono 8 de Pedreguer. **EXPTE.10/17.- ASPE. PLANTA DE RCD'S. DIC- 15/0035. ACUERDO:** Dejar sobre la mesa el expediente de referencia y remitir el informe del Ministerio de Fomento de fecha 12 de diciembre de 2016, dando audiencia previa a la resolución del expediente en los términos del artículo 84 de la Ley 30/1992. **EXPTE.11/17.- MONFORTE DEL CID.CENTRO VALORIZACIÓN RESIDUOS VEGETALES. DIC-15/0305. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de planta de gestión y valorización de residuos vegetales, a instancia de D. José Ramón Guillen Leiva en representación de la Mercantil BIOTREVER SL, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común general, del municipio de Monforte del Cid polígono 9, parcela 132. **EXPTE.12/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 15/0359. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Abastecimiento Energético Solar, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcelas 12, 13 y 40. **EXPTE.13/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC-15/0360. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Abastecimiento Energético Solar, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcela 39. **EXPTE.14/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 15/0361. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Madrid Fotovoltaica, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcela 51. **EXPTE.15/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 15/0362. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Madrid Fotovoltaica, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de

Biar, polígono 17, parcelas 118 y 126. **EXPTE.16/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 15/0363. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Madrid Fotovoltaica, S.L.U. para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcelas 114 y 115. **EXPTE.17/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 16/0062. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Remosol Energías Renovables, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcelas 46, 48 y 49. **EXPTE.18/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 16/0063. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Renovaplust Energías Renovables, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 17, parcela 26. **EXPTE.19/17.- BIAR. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA. DIC- 16/0069. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil Renovar Energía, S.L.U para la instalación de una planta solar fotovoltaica en suelo no urbanizable del término municipal de Biar, polígono 1, parcelas 29, 30, 32, 34 y 35.

DAR CUENTA.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 12 de diciembre de 2016, hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay. **RUEGOS Y PREGUNTAS.** No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas quince minutos del día arriba señalado.

VºBº

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

Fdo. José Luis Ferrando Calatayud

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón