

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL  
DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2016**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

**D. José Luis Ferrando Calatayud**  
Director General de Ordenación del  
Territorio, Urbanismo y Paisaje

**Vocales con voz y voto:**

**Dª Gracia Enguix Gadea**  
Directora Territorial de Vivienda, Obras  
Públicas y Vertebración del Territorio

**D. Josep Llin Belda** representante de la  
Dirección General de Obras Públicas,  
Transporte y Movilidad

**D. José Francisco Martínez Más**  
representante de la Confederación  
Hidrográfica del Júcar

**Vocales de libre designación nombrados  
por la Consellera de Vivienda, Obras  
Públicas y Vertebración del Territorio**

D. Pablo Martí Ciriquian  
D. Pedro Gómez-Jordana Pérez

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio Oficial de Ingenieros de  
Camino, Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.  
Delegación Alicante**

Dª. Ana Martínez Perán

**Colegio Oficial de Abogados.**

D. José Luis Abrisqueta Sempere

**Federación de Promotores  
Inmobiliarios de la Provincia de  
Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión  
Territorial de Urbanismo a las diez horas y  
treinta minutos en segunda convocatoria,  
el día doce de diciembre de dos mil  
dieciséis, con la asistencia de los  
miembros que al margen se citan.

Asisten: Dª. Ana Martínez Perán en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.  
delegación de Alicante. Excusa su asistencia Dª. Carmen Catalá Galván representante de la  
Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 26 de septiembre de 2016. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**MODIFICACIONES PUNTUALES.** EXPTE. 37/16.- **BENISSA. MP DEL PG PARA ADAPTACIÓN DEL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN. PL-16/0191. ACUERDO:** DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General para adaptación del régimen del fuera de ordenación, del municipio de Benissa. **EXPTE. 38/16.- CASTALLA. MP DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL. PL-16/0291. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual de cambio de uso de Equipamiento Dotacional de la Red Primaria del Municipio de Castalla. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante. **EXPTE. 39/16.- COCENTAINA. MP 36 DEL PG. PL-13/0229. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 36 del Plan General del municipio de Cocentaina. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 40/16.- PETRER. MP nº 27 DEL PG. SECTOR UZO-3. PL-16/0219. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 27 del Plan General del municipio de Petrer. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 41/16.- PETRER. MP 29 DEL PG. PL-16/0252. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual n.º 29 del Plan General del municipio de Petrer. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**HOMOLOGACIONES Y PLANES PARCIALES.** EXPTE. 42/16.- **MUTXAMEL. PLAN PARCIAL SECTOR 6-III. PL-08/0262. ACUERDO:** DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial de mejora del sector 6-III del municipio de Mutxamel. **EXPTE. 43/16.- TORREVIEJA. PRI EN PLAN PARCIAL LA TORRETA. PL-12/0304. ACUERDO:** DECLARAR EL DESISTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior en el Polígono 10-C del antiguo Plan Parcial "La Torreña" del Plan General de Torreñeja.

En este momento, siendo las 11:45 horas, se ausentan de la reunión el Sr. Rico Mora, representante del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, y el Sr. Abrisqueta Sempere, representante del Colegio Oficial de Abogados.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.** EXPTE. 44/16.- **L'ALFAS DEL PI. ESTACION DE SUMINISTRO DE CARBURANTES Y AREA DE SERVICIOS DE CARRETERA. DIC-11/0010. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la

actividad de estación de suministro de carburantes y área de servicio de carreteras, solicitada a instancia de la mercantil Restaurantes Ventorrillo, S.L, en el polígono 2, parcela 29 del término municipal de L'Alfàs del Pi. **EXPTE. 45/16.- SAN ISIDRO. ALBERGUE DE ANIMALES. DIC-11/0091. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de albergue de animales, solicitada a instancia de SAT Sociedad Protectora de Animales de Torrevieja, en el polígono 2, parcelas 107 y parte de la 106 del término municipal de San Isidro. **EXPTE. 46/16.- ALCOCER DE PLANES. EMBORRADOS DE FIBRAS TEXTILES. DIC- 12/0246. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la ampliación y legalización de actividad de emborrados de fibras textiles recuperadas, por la mercantil Alcocertex, S.L. en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común del municipio de Alcocer de Planes, parcelas 27, 28, 29 y 138 del polígono 1, terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común del Término Municipal de Alcocer de Planes. **EXPTE. 47/16.- ELCHE. PLANTA DOSIFICADORA DE HORMIGÓN. DIC- 12/0422. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por HOLCIM ESPAÑA S.A., para realizar la actividad de PLANTA DOSIFICADORA DE HORMIGÓN en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común general (clave 51) del municipio de Elche, en el polígono 100, parcela 18. **EXPTE. 48/16.- CALLOSA DE SEGURA. CENTRO DEPORTIVO Y DE REHABILITACIÓN. DIC-12/0463. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de centro deportivo y de rehabilitación, solicitada a instancia de Jesús Salinas Navarro, en el polígono 14, parcela 19 del término municipal de Callosa de Segura. **EXPTE. 49/16.- ORIHUELA. INDUSTRIA AGROALIMENTARIA MANIPULADORA DE CÍTRICOS. DIC-13/0051. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de ampliación de industria agroalimentaria manipuladora de cítricos, a instancia de D. Juan Francisco Pujante Marcos en representación de la Mercantil MUNDOSOL QUALITY S.L., sita en Polígono 12, parte de la Parcela 432, del T.M. de Orihuela. **EXPTE. 50/16.- BENEJAMA. AMPLIACIÓN RESTAURANTE. DIC- 13/0176. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por RESTAURANTE MARIOLA S.L., para realizar la actividad de ampliación del Restaurante Mariola, en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común del municipio de Beneixama, Polígono 9, Parcelas 214, 31, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 125 y 126. **EXPTE. 51/16.- ELCHE. REFORMA DE ESTABLECIMIENTO PARA SU CONVERSIÓN EN ESTACIÓN DE SERVICIO. DIC- 13/0362. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por PETROELX S.L., para realizar la actividad de ESTACIÓN DE SERVICIO en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común clave 51 y viario, del municipio de Elche, polígono 106, parcelas 116 y parte de la 26. **EXPTE. 52/16.- CREVILLEN. CENTRO DE ALMACENAJE DE MAQUINARIA Y MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y ENSACADO. DIC- 14/0324. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS

ACT 12/12/16

COMUNITARIO la actividad de centro de almacenaje de maquinaria y materiales de construcción y ensacado, solicitada a instancia de Excavaciones Crevillente, S.L., en el polígono 59, parcelas 80 y 81 del término municipal de Crevillente.

En este momento, siendo las 12:15 horas, se ausenta de la reunión el Sr. Llin Belda representante de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad, y el Sr. Martínez Más representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

**EXPTE. 53/16.- NOVELDA. AMPLIACIÓN ACTIVIDAD INDUSTRIAL PARA ELABORACIÓN DE VINO. DIC- 14/0376. ACUERDO:** Dejar sobre la mesa el expediente de referencia dado que, si bien es correcto en cuanto a las determinaciones que debe contener, visto el escrito remitido por D. Santiago González Martín con fecha de RGE de 7 de diciembre de 2016, en representación de la mercantil Casa Sicilia, S.L. en la que indica la existencia de errores en el cálculo del canon, solicitando asimismo su reducción en un 50%, se recabará informe del Ayuntamiento previamente a su resolución definitiva. **EXPTE. 54/16.- SAN FULGENCIO. INDUSTRIA CONSERVAS VEGETALES. DIC- 14/0399. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por GTCOMMERCE 2011 S.L., para realizar la actividad de INDUSTRIA DE CONSERVAS VEGETALES Y MANIPULADOS AGRÍCOLAS en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable común, del municipio de San Fulgencio, polígono 1, parcelas 6 y 7. **EXPTE. 55/16.- CALPE. CENTRO HIPICO. DIC- 15/0024. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por INDIGO SPAIN, SL para una actividad de centro hípico, en suelo no urbanizable del término municipal de Calpe, polígono 5, parcela 57. **EXPTE. 56/16.- CREVILLENTE. PLANTA DE TRATAMIENTO Y VALORIZACIÓN DE RESIDUOS. DIC- 15/0062. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de centro de almacenaje de maquinaria y materiales de construcción y ensacado, solicitada a instancia de Excavaciones Crevillente, S.L., en el polígono 59, parcelas 80 y 81 del término municipal de Crevillente. **EXPTE. 57/16.- PILAR DE LA HORADADA. AMPLIACIÓN DE CAMPING. DIC- 15/0330. ACUERDO:** Dejar sobre la mesa el expediente de referencia dado que, si bien es correcto en cuanto a las determinaciones que debe contener, visto el escrito de fecha de RGE 1 de diciembre de 2016, remitido por la Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento en Alicante, el representante de la Administración del Estado en la CIU manifestó su reparo a la aprobación definitiva hasta que cuente con su informe correspondiente. **EXPTE. 58/16.- VILLENA. AMPLIACIÓN CENTRO DEPORTIVO. DIC- 16/0127. ACUERDO:** DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por EQUELITE S.L., para realizar la ampliación de la actividad de centro

deportivo en terrenos clasificados como suelo no urbanizable común, del municipio de Villena, polígono 13, parcelas 124, 198 y 199.

**DAR CUENTA.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 26 de septiembre de 2016, hasta el día de la fecha.

**ASUNTOS PENDIENTES.** No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay. **RUEGOS Y PREGUNTAS.** No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las trece horas quince minutos del día arriba señalado.

VºBº

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

Fdo. José Luis Ferrando Calatayud

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón