

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL
DIA 7 DE JULIO DE 2014**

ASISTENTES:

Presidente:

Ilmo. Sr. D. Juan Manuel Giner Corell
Director General de Evaluación Ambiental y
Territorial de la Consellería de Infraestructuras,
Territorio y M. Ambiente

Vocales con voz y voto:

D. Francisco Javier Sogorb Guerra
Director Territorial de Infraestructuras,
Territorio y Medio Ambiente

D. Vicente Saurí Martí
Director General de Administración Local,
representante de Presidencia

D. Angel Sustaeta Llombart
Representante de la Dirección General de
Transportes y Logística de la Consellería de
Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

D. Juan Planelles Seguí
Director Territorial de Agricultura, Pesca,
Alimentación y Agua.

D. José Antonio Rovira Jover
Representante de la Consellería de Educación,
Cultura y Deporte

D. José Francisco Martínez Más
Representante del Ministerio de Agricultura,
Alimentación y Medio Ambiente.

**Vocales de libre designación nombrados
por la Consellera de Infraestructuras,
Territorio y Medio Ambiente**
D. Ramón Jérez López

Vocales con voz y sin voto:
**Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos.**
D. Andrés Rico Mora

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.
Delegación Alicante.**
D^a. Ana Martínez Perán

Colegio Oficial de Abogados.
D. José Luis Abrisqueta Sempere

**Federación de Promotores Inmobiliarios de
la Provincia de Alicante.**
D. José Jorge Montes Gosálvez

Secretario
D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión
Territorial de Urbanismo a las nueve horas
treinta minutos en primera convocatoria y
a las diez horas y treinta minutos en
segunda, el día siete de julio de dos mil
catorce, con la asistencia de los miembros
que al margen se citan.

Preside D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Asisten D. Juan Planelles Seguí en representación de la Secretaría Autonómica de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua; D. José Antonio Rovira Jover, en representación de la dirección general de Cultura, D^a. Ana Martínez Perán en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y D. José Jorge Fuentes Gosálvez en representación de la Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de la Comunidad Valenciana. Excusan su asistencia D. Ignacio Navascués Rodríguez representante del Ministerio de Fomento y D. Juan Bautista Roselló Tent, representante de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 9 de mayo de 2014. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 37/14. ALICANTE. Modificación Puntual del Plan Especial de la Universidad. PL-14/0053. ACUERDO: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan Especial de la Universidad de Alicante, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva. **EXPTE. 38/14. COX. Modificación Puntual nº 2/2010 para cambio de uso dotacional de parcelas de uso comunitario del PGOU de Cox. PL-12/0301. ACUERDO:** Primero.-Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 2/2010 para cambio de uso dotacional de parcelas de equipamiento comunitario del Plan General del municipio de Cox, y segundo.-Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 39/14. PETRER. Modificación Puntual nº 25 del Plan General. PL-14/0017. ACUERDO:** Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 25 del Plan General del municipio de Petrer, y segundo.- Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 40/14. PILAR DE LA HORADADA. Modificación Puntual nº 26 del Plan General. PL-11/0294. ACUERDO:** Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 26 del Plan General del municipio de Pilar de la Horadada, y segundo.- Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la ficha de planeamiento y gestión en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 41/14. VILLENA. Modificación Puntual nº 26 del PGOU PL-11/0274. ACUERDO:** Primero.- Aprobar definitivamente la Puntual nº 26 del Plan General del municipio de Villena, y segundo.- Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

HOMOLOGACIONES, PLANES PARCIALES Y PLANES DE REFORMA INTERIOR. EXPTE. 42/14. ALICANTE. Plan de Reforma Interior del APD-28. PL-12/0519. ACUERDO: Primero.-Emitir informe favorable sobre el Plan de Reforma Interior Modificativo APD 28 del PGOU de Alicante a excepción del art. 43.2 de sus Normas Urbanísticas, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión del Dictamen favorable en relación con lo dispuesto en el art. 73.1 de la LUV y segundo.- Solicitar dictamen previo al Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana en relación con la diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes. **EXPTE. 43/14. ELX. Plan de Reforma**

Interior “Porta de la Morera”. PL-13/0054. ACUERDO: Informar favorablemente el Plan de Reforma Interior en Porta de la Morera del municipio de Elx, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva.

CATALOGOS. EXPTE. 44/14. SANT VICENT DEL RASPEIG. Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. PL-13/0309. ACUERDO: Informar favorablemente el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Sant Vicent del Raspeig, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva.

PROGRAMAS Y PROYECTOS. EXPTE. 45/14. SANT JOAN D'ALACANT. Programa de Paisaje y Proyecto de ordenación para integración estética y funcional de la cubierta de la A-70. PL-10/343. ACUERDO: Declarar la caducidad del procedimiento de aprobación definitiva del Programa de Paisaje y Proyecto de ordenación para integración estética y funcional de la cubierta de la A-70 del municipio de Sant Joan d'Alacant, con su consiguiente archivo.

En este momento, siendo las 11,15 horas, se ausenta de la reunión el Sr. Rico, representante del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

INFORMES Y DICTAMENES. EXPTE. 46/14. BENIDOLEIG. Solicitud de informe para licencia de obra provisional para vallado. PL-14/0173. ACUERDO: Emitir informe favorable para la licencia de obra provisional para construcción de vallado en la parcela 12-A de la Urbanización Rincón del Silencio del municipio de Benidoleig, promovida por Derek Nathan.

EXPTE. 47/14. EL VERGER. Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución “Sector C” de las Normas Subsidiarias. COPL-13/0383. ACUERDO: Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución del Sector C del municipio de El Verger en los términos que resultan de los antecedentes y fundamentos que sustentan el presente acuerdo.

EXPTE.48/14. LA VILA JOIOSA. Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de los sectores PP-30 “Charco 1”y PP-31 “Charco 2” del Plan General de Ordenación Urbana. COPL-14/0079. ACUERDO: Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable en relación con la solicitud instada por el Ayuntamiento de Villajoyosa para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de los sectores PP-30 y PP-31 a la mercantil “Construcciones Valencia Constitución, S.L.” en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente acuerdo. En este sentido,

debe efectuarse una expresa mención a las observaciones realizadas en la consideración jurídica cuarta de este informe en cuanto que el presente dictamen se pronuncia exclusivamente sobre el procedimiento tramitado por el Ayuntamiento de Villajoyosa para resolver la adjudicación del mentado Programa de Actuación, pero no sobre la pretensión de dejar sin efecto la ordenación pormenorizada del referido ámbito territorial. **EXPTE. 49/14. SAGRA. Solicitud de informe para licencia de obra provisional para casetas prefabricadas y pérgolas. PL-14/0050. ACUERDO:** Devolver al Ayuntamiento el expediente de obra provisional para la instalación de casetas prefabricadas y pérgola en parcela sita en la calle Morerar nº 64 del municipio de Sagra, promovida por Jutta Scholz, por las razones expuestas en la consideración técnico-jurídica primera.

DAR CUENTA. RESOLUCIONES SOBRE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 9 de mayo de 2014, hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS: No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las once horas cuarenta y cinco minutos del día arriba señalado.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

Fdo. Juan Manuel Giner Corell

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón