

ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL DIA 10 DE FEBRERO DE 2014

ASISTENTES:

Presidente:

Ilmo. Sr. D. Juan Manuel Giner Corell
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

Vocales con voz y voto:

D. Francisco Javier Sogorb Guerra
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

D. Angel Sustaeta Llombart
Representante de la Dirección General de Transportes y Logística de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

D. Juan Planelles Seguí
Director Territorial de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. José Antonio Rovira Jover
Representante de la Consellería de Educación, Cultura y Deporte

D. Ignacio Navascués Rodríguez
Representante del Ministerio de Fomento

D. José Francisco Martínez Más y D. Gonzalo A. Zaragoza Aracil
Representantes del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

D. Juan Ramón Varó Devesa

Representante de la Excma. Diputación Provincial de Alicante

Vocales de libre designación nombrados por la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

D. Ramón Jérez López

Vocales con voz y sin voto:

Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

D. Andrés Rico Mora

Colegio Oficial de Arquitectos.

Dña. Ana Martínez Perán

Colegio Oficial de Abogados.

D. Jose Luis Abrisqueta Sempere

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las nueve horas treinta minutos en primera convocatoria y a las diez horas y treinta minutos en segunda, el día diez de febrero de dos mil catorce, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Preside D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Asisten D. Juan Planelles Seguí en representación de la Secretaría Autonómica de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua; D. José Antonio Rovira Jover, en representación de la dirección general de Cultura; D. José Francisco Martínez Mas y D. Gonzalo a. Zaragoza Aracil en representación del ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente y Dña. Ana Martínez Perán en representación del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante. Excusa su asistencia la asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia y D. Juan Bautista Roselló Tent, representante de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 12 de diciembre de 2014. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 1/14. BIAR. Modificación Puntual nº 12 del Plan General (PL-13/0124). ACUERDO: Primero.- aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 12 del Plan General del municipio de Biar y segundo.- publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante junto con la Ficha de planeamiento y gestión del Sector a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 2/14. COX. Modificación Puntual nº 2/2010 para cambio de uso dotacional de parcelas de uso comunitario del PGOU de Cox. (PL-12/0301). ACUERDO:** Emitir informe favorable y solicitar dictamen al Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana sobre la Modificación Puntual nº 2/2010 para cambio de uso dotacional de parcelas de equipamiento comunitario del Plan General del municipio de Cox. **EXPTE. 3/14. ELX. Modificación Puntual del Plan General: parcelas en suelo no urbanizable. (PL-12/0448). ACUERDO:** INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual del Plan General referida a dos parcelas de suelo no urbanizable en Partidas Sant Ana y Maitino del municipio de Elx, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva. **EXPTE. 4/14. ELX. Modificación Puntual del Plan General: Área Pluriparcelaria nº 119. (PL-13/0385.). ACUERDO:** Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General referida al Área Pluriparcelaria nº 119 del municipio de Elx, proponiendo a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva. **EXPTE. 5/14. GRANJA DE ROCAMORA. Modificación Puntual nº 8 del Plan General. (PL-14/0019). ACUERDO:** Primero.- aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 8 del Plan General del municipio de Granja de Rocamora y segundo.- publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante junto con la normativa urbanística a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 7/14. MURLA. Modificación Puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias. (PL-13/0200). ACUERDO:** Primero.- aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias del municipio de Murla y segundo.- publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 8/14. SANT JOAN D'ALACANT. Modificación Puntual nº 28 del Plan General. (PL-04/1327). ACUERDO:** Declarar la pérdida sobrevenida de la causa del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 28 del Plan General del municipio de Sant Joan d'Alacant, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 9/14. SANT JOAN D'ALACANT. Modificación Puntual nº 39 del Plan General. (PL-13/0138). ACUERDO:** Declarar la pérdida sobrevenida de la causa del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 39 del Plan General del municipio de Sant Joan d'Alacant, con su consiguiente archivo.

PLANES ESPECIALES. EXPTE. 10/14. CATRAL. Plan Especial de suelo dotacional mixto. (PL-10/0500). ACUERDO: Denegar la aprobación definitiva del Plan Especial de suelo dotacional mixto del municipio de Catral.

INFORMES Y DICTAMENES. EXPTE. 12/14.- L'ALFÀS DEL PI.- Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo (COPL-13/0202). ACUERDO: Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución B del Plan Parcial "Park Sol" a la mercantil "Noruego Española de Construcciones, S.A" (NORESA)

DAR CUENTA. RESOLUCIONES SOBRE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 12 de diciembre de 2013, hasta el día de la fecha. **RESOLUCIONES SOBRE EXPEDIENTES EN LOS QUE SE SUPEDITÓ LA EFICACIA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA.** Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo de que no ha habido nuevas resoluciones sobre expedientes en los que se supeditara la eficacia de la aprobación definitiva desde la última reunión de la Comisión el 12 de diciembre de 2013.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS: Dado que se hace entrega anticipadamente en formato digital a los miembros de la comisión, de toda la documentación de los asuntos a tratar en las reuniones de la Comisión, se aprueba la propuesta del secretario, Sr. Halabi, que consiste en omitir entrega en papel de dicho dossier, con el compromiso de que se adelantará unos días el envío al menos el borrador del orden del día, y así se acuerda

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las doce horas del día arriba señalado.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

Fdo. Juan Manuel Giner Corell

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón