

CERTIFICADO TIPO B-1 DE CONFORMIDAD DE CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA Y EL PLANEAMIENTO APLICABLE

D/D^a., mayor de edad, provisto/a de DNI....., profesión/titulación....., en calidad de técnico de la ECUV , inscrita en el registro de ECUVs..... **EXPONGO:**

Visto el Proyecto/Documentación relativa.....suscrito poren fecha.....de 20., se señalan las siguientes cuestiones.

UNO. - Ámbito de aplicación del certificado

Actuaciones urbanísticas contempladas en los arts. 213 y 214.2 LOTUP, excepto actos de división de fincas.

DOS. - Datos de la actuación

- Descripción de la actuación.
- Emplazamiento.
- Referencia catastral.
- Promotor.
- Proyectista.
- Director de obra.
- Director de ejecución de obra.
- Coordinador en materia de seguridad y salud.
- Constructor.

TRES. - Documentación examinada

- Estrategia territorial de la Comunitat Valenciana.
- Planeamiento de acción territorial: fecha de aprobación definitiva, fecha de publicación.
- Planeamiento especial de ámbito supramunicipal: fecha de aprobación definitiva, fecha de publicación.
- Planeamiento estructural municipal: fecha de aprobación definitiva, fecha de publicación.
- Planeamiento pormenorizado municipal: fecha de aprobación definitiva, fecha de publicación.
- Programa de actuación aislada/integrada: fecha de adjudicación, fecha de publicación.
- Cédula de garantía urbanística: fecha de emisión.
- Proyecto / documentación técnica.

CERTIFICO

Que se ha examinado el proyecto / la documentación técnica y la cédula de garantía urbanística aportados por el promotor en relación a los siguientes parámetros establecidos por la legislación urbanística y el planeamiento aplicable.

- Clasificación del suelo.
- Zona de ordenación.
- Edificio catalogado o protegido: nivel de protección.
- Edificio fuera de ordenación: por manifiesta incompatibilidad o no plenamente compatible.
- Uso dominante.
- Usos compatibles.
- Usos incompatibles.
- Superficie de parcela mínima.
- Frente mínimo de parcela.
- Diámetro del círculo inscrito mínimo.
- Ángulos medianeros.

- Alineaciones de la edificación.
- Alineaciones del volumen.
- Volumen contenedor.
- Distancia mínima al linde frontal.
- Distancia mínima al resto de lindes.
- Retranqueo de la edificación.
- Profundidad edificable.
- Separación mínima entre edificaciones.
- Coeficiente de ocupación.
- Coeficiente de edificabilidad neta.
- Altura máxima reguladora
- Altura máxima total
- Altura mínima de planta baja.
- Número máximo de plantas.
- Áticos.
- Aprovechamientos bajo cubierta.
- Entreplantas.
- Sótanos.
- Semisótanos.
- Cuerpos volados cerrados.
- Cuerpos volados abiertos.
- Altura de planta.
- Altura libre de plantas.
- Dotación de aparcamientos.
- Condiciones estéticas.
- Movimiento de tierras (rellenos, explanaciones...).
- Condición de solar de la parcela según el art. 177 de la LOTUP.
- Cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización.
- Proyecto de urbanización simultánea a la edificación, garantía de la urbanización simultánea de la parcela y compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble; en su caso.
- Informe de compatibilidad urbanística, en su caso.
- Ordenanzas municipales vigentes.
- Otros parámetros.

Que el proyecto / la documentación técnica sí/no cumple la legislación urbanística y el planeamiento aplicable.

Deficiencias a subsanar (en su caso).

El certificado se emite en base a la documentación aportada por el cliente que se devuelve con un sello digital y con código seguro de verificación.

OBSERVACIONES: Este precio incluye la redacción de un informe previo a la actuación de control; cada informe de incidencia o de no conformidad se facturará en parte, en razón de un 20 por cien del coste total de la partida.

Otras observaciones, por ejemplo: no ha podido consultarse...

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en __ a __ de __ de dos mil __

Fdo.