 <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio</p>	<p>Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental CIUDAD ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE Torre 1 C/ de la Democràcia, 77- 46018 VALÈNCIA - Tel. 012</p>	
---	--	--

SERVICI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Exp.: C-43/23-SOLCON 3237792

Ref.: OL/rm.

Assumpte: Informe sol·licitat per l'Ajuntament sobre qualificació professional per a redacció de documents en procediments de minimització d'impactes

AJUNTAMENT DE MARINES

Plaça de l'Ajuntament, 4

46163 Marines

Amb data 5/7/23, ha tingut entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística de la Direcció General d'Urbanisme una sol·licitud remesa per l'Ajuntament de Marines en què insta esta administració a un pronunciament sobre la qualificació professional dels servicis professionals i tècnics competents per a la redacció dels documents tècnics que consten en els procediments de minimització (tant col·lectiva com individualitzada), a la vista del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLLOTUP), aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, del Consell, tenint en compte les fases on es fa menció a tramitació de llicències per a legalització de construccions amb ús de vivenda.

La vigent regulació de la minimització d'impactes ambientals i territorials indica que, en el cas de la minimització individualitzada, la regularització de la vivenda s'obté amb la "llicència de minimització d'impacte territorial", i en el procediment de minimització col·lectiva a la llicència que posa fi al procediment se la denomina "llicència d'obres de legalització" (esta diferència de denominació és purament "literària").

El procediment en els dos casos finalitza amb una llicència. Este acte és el que regularitza la vivenda, i suposa una autèntica llicència d'obres, que permet precisament que s'implementen les obres de minimització que constituïxen l'objecte del procediment. Per això, cal concloure que la llicència obtinguda en un procediment de minimització substituïx la llicència ordinària d'obres que no es va obtindre en el seu moment.

Amb això s'aconsegueix la regularització jurídica de la vivenda i l'evitació dels impactes ambientals que pretén la minimització. Una vegada s'han executat les obres, el propietari ha de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació, que ha de verificar que esta execució és conforme a la llicència

("d'obres de legalització" en un cas, i "de minimització d'impacte territorial" en un altre) (article 228.5, últim paràgraf, i article 230.2, segon paràgraf TRLOTUP).

Per tot el que s'ha dit anteriorment, tenint en compte que el règim aplicable a la llicència de minimització és el règim general de llicència per a vivenda ordinària (article 215 TRLOTUP), es desprén que, per a la redacció dels projectes bàsics de legalització, el projectista ha d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant per a la redacció del projecte bàsic d'obra, segons determina la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (LOE), en funció dels usos establits en l'article 2 de la mencionada llei.

L'article 2.1 de la LOE estableix els usos següents:

- "a) Administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seues formes, docent i cultural.
- b) Aeronàutic; agropecuari; de l'energia; de la hidràulica; miner; de telecomunicacions (referit a l'enginyeria de les telecomunicacions); del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri; forestal; industrial; naval; de l'enginyeria de sanejament i higiene, i accessori a les obres d'enginyeria i la seua explotació.
- c) Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguen expressament relacionats en els grups anteriors.


I segons l'article 10.2 de la mateixa llei:

"Quan el projecte tinga com a objecte la construcció d'edificis per als usos indicats en el grup a de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte."

En este cas, tal com indica l'Ajuntament de Marines en la seua consulta, la titulació acadèmica i professional habilitant per a la redacció de projectes en ús RESIDENCIAL, és la d'ARQUITECTE.

No obstant això, segons s'indica en la LOE, podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementen, altres tècnics, de manera coordinada amb l'autor d'este. Quan el projecte es desenvolupe o complete mitjançant projectes parcials o altres documents (sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici) cada projectista ha d'assumir la titularitat del seu projecte.

Respecte de la contestació d'esta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'esta Direcció General, la d'"evacuar –previs els informes tècnics o, inclús, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú– les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

 <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio</p>	<p>Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental CIUDAD ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE Torre 1 C/ de la Democràcia, 77- 46018 VALÈNCIA - Tel. 012</p>	
---	--	--

D'altra banda, s'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en la següent adreça:

<https://mediambient.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental