

SERVEI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Municipi: Picanya

Exp.: C 18/2023 – SOLCON 3036684

ASSUMPTE: Modificació puntual núm. 22

AJUNTAMENT DE PICANYA

PL. ESPANYA, 1
46210 PICANYA

L'Ajuntament de Picanya sol·licita una consulta urbanística respecte de la modificació puntual núm. 22 del Pla general d'ordenació urbana de Picanya, el 14 de desembre de 2022. Sobre aquest tema, s'informa el següent:

Se sol·licita un informe a fi que s'aclarisca si la modificació afecta l'ordenació detallada o estructural i quin és l'òrgan competent per aprovar-la. Per a això, s'adjunta l'expedient administratiu, la versió preliminar de la modificació, així com l'informe emés per la Direcció Territorial d'Educació, Cultura i Esport, en data 2/11/2022.

La modificació té per objecte l'ampliació d'un equipament local existent de la xarxa secundària, mitjançant el canvi d'ús de residencial a rotacional local, en una edificació existent en la *zona A zona de nucli històric*, que possibilita un canvi d'alineacions que afecten la trama urbana, segons l'homologació global modificativa del Pla general d'ordenació urbana de Picanya, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998 (BOP de 19 d'abril de 1999, DOCV de 24 de juny de 1999). Segons es recull gràficament i en la memòria justificativa, tal com seguidament es transcriu:

“La dotació local situada al carrer Major cantó amb la plaça del País Valencià podrà avançar la façana que dona a la plaça, fins a l'escenari, i crear una porxada a la planta baixa, sempre que es complisquen les condicions següents:

- L'amplària de l'avanç de la façana haurà de ser igual a la del carrer existent.
- L'altura lliure haurà de ser igual a la planta baixa de l'edifici públic i com a mínim 3,00 metres.
- La il·luminació uniforme de la porxada i el disseny d'aquesta, haurà de garantir la seguretat de l'espai públic.
- Es prohibeix el tancament de la porxada, aparcar dins i qualsevol tipus d'obra o instal·lació fixa que en menyscabe o disminuïska l'ús públic”.

Sobre aquest tema, la Direcció Territorial d'Educació, Cultura i Esport, en data 2/11/2022, ha manifestat que el planejament vigent de Picanya és anterior al D62/2011 pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local. S'indica expressament el següent:



"(...) En l'article 8 del decret esmentat es desenvolupa el règim de protecció dels NHT-BRL que seria aplicable a l'àmbit de la modificació puntual i, entre altres aspectes, s'estableix el següent respecte a la normativa que s'haurà de desenvolupar per al NHTBRL: "Haurà de garantir, en la mesura que siga possible , , el manteniment de l'estructura urbana, de les característiques generals de l'àmbit i de la silueta paisatgística i evitar l'alteració d'edificabilitat, la modificació d'alineacions, les parcel·lacions i les agregacions d'immobles llevat que contribuïsquen a la millor conservació del nucli."

Per tant, en la documentació de la modificació puntual, s'haurà d'incloure un apartat justificatiu de la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural valencià, que haurà de valorar la compatibilitat de la modificació puntual proposada respecte al que s'estableix en el D62/2011 respecte als NHT-BRL. De la mateixa manera, en l'apartat justificatiu esmentat, l'Ajuntament de Picanya sol·licita una consulta urbanística respecte de la modificació puntual núm. 22 del Pla general d'ordenació urbana de Picanya, el 14 de desembre de 2022. Sobre aquest tema, s'informa el següent:

2. D'altra banda, cal indicar que en els municipis que no compten amb Catàleg de béns i espais protegits, o en els quals aquest no estiga adaptat a la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural valencià, i davant l'absència d'una fitxa específica del NHT-BRL (que hauria de delimitar l'àrea que s'ha de protegir i determinar la normativa d'intervenció) s'haurà de considerar com a tal, l'espai que la normativa urbanística delimita com a "nucli històric" o denominacions anàlogues i/o aquell que tinga les característiques pròpies d'un NHT-BRL quant a trama, tipologia i silueta. En el cas de Picanya es tractaria de l'àmbit denominat en el Pla general vigent com a "Nucli històric". **Sobre els immobles situats en aquesta àrea, l'Ajuntament només podrà autoritzar intervencions que no tinguen transcendència patrimonial.**

3. Us recordem, a més, que, per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquesta **modificació puntual afecta el NHT-BRL de Picanya per la qual cosa, segons el que s'estableix en l'article 42. 6 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, afectaria l'ordenació estructural.**

A la vista de l'informe emés per la Direcció Territorial d'Educació, Cultura i Esport i tenint en compte que es modifica tant la trama urbana com la possible variació d'alineacions, es considera que afecta característiques essencials del nucli històric tradicional i, per tant, afecta l'ordenació estructural. Per la qual cosa aquest Servei Territorial d'Urbanisme es ratifica, en síntesi, en el criteri exposat per l'òrgan competent en matèria de cultura, ja que, per afectar l'ordenació estructural (NHT-BRL de Picanya) amb les particularitats exposades en l'informe esmentat, l'aprovació de l'instrument urbanístic serà competència autonòmica, d'acord amb l'article 42.6 on s'indica que "es **considera que conformen l'ordenació estructural els béns integrants de l'Inventari general del patrimoni cultural valencià, que inclou els béns d'interés cultural i els béns de rellevància local**", en relació amb el que es disposa en l'article 44.3.c del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, correspon a la conselleria competent en urbanisme, ordenació del territori i paisatge, l'aprovació definitiva.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta Direcció General, la "d'evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, el dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o l'aplicació d'aquestes, li formulen els ajuntaments o les entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

D'altra banda, se us informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per a qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en el web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME