

Assumpte: Aportacions a la Consulta Prèvia PIES Entorn Nules-la Vall d'Uixó-Moncofa\_Xilxes  
**SERVEI DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**

## **INFORME SOBRE LES APORTACIONS A LA CONSULTA PRÈVIA DEL PIES A L'ENTORN DE NULES-LA VALL D'UIXÓ-MONCOFA-XILXES**

### **ANTECEDENTS**

Amb data 2 de novembre de 2021 va tindre entrada en la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, sol·licitud formulada per Juan Carlos Barberá Úbeda, en representació de la mercantil Logística General de la Plana S.L.U. (CIF: B-2960290), pertanyent al grup STN, productor del sector ceràmic, manifestant la seua aspiració al desenvolupament d'un Projecte d'Inversió Estratègica Sostenible (d'ara en avant, PIES) a l'entorn dels municipis de Nules, la Vall d'Uixó, Moncofa i Xilxes.

De conformitat amb l'article 51 del Text Refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLOTUP), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, amb caràcter previ a l'elaboració de l'esborrany del pla, es deu substanciar consulta pública prèvia del pla, mitjançant un document en el qual s'indiquen els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i les possibles solucions alternatives.

En compliment de l'establert a l'esmentat article, el dia 10 de desembre de 2021 es va publicar al DOGV (n.º 9232) l'obertura d'un període de consulta prèvia del PIES de la mercantil Logística General de la Plana SLU, a l'entorn dels municipis de Nules-la Vall d'Uixó-Moncofa i Xilxes, durant el termini de 20 dies hàbils, a l'efecte que es puguen presentar aportacions a la documentació exposada al públic a la web de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

L'esmentat termini va començar a comptar des de l'endemà de la publicació al DOGV, és a dir, des del dia 11 de desembre de 2021 i va acabar el dia 10 de gener de 2022 i s'han presentat les aportacions que inclou resumides aquest informe:

### **APORTACIONS PRESENTADES**

S'han presentat les següents aportacions:

1. Informe de l'Arquitecta Cap dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de la Vall d'Uixó
2. Correu electrònic de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Nules

3. Al·legació de Julio Crespo Fernán, en representació de la mercantil ARADA SOLAR S.L.U.
4. Al·legació de Sergio Alejos, en representació l'Associació Cultural i Medi Ambiental Arrels

El resum del contingut de les aportacions presentades és el següent:

### 1. INFORME DE L'ARQUITECTA CAP DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT DE LA VALL D'UIXÓ

Aquest informe considera l'entorn com immillorable per a localitzar un centre logístic ceràmic però considera que la documentació exposada al públic és insuficient per a analitzar la proposta i poder presentar propostes alternatives, ja que no es quantifica la superfície necessària per a l'emplaçament al territori de l'esmentat centre logístic ni la concreció dins de l'àmbit proposat.

### 2. CORREU ELECTRÒNIC DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE NULES

Aquest correu no aporta cap consideració sobre el contingut del document exposat al públic.

### 3. AL·LEGACIÓ DE JULIO CRESPO FERNÁN, EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL ARADA SOLAR S.L.U.

#### 3.0. Respecte de l'objecte de l'al·legació presentada

L'àmbit d'emplaçament del PIES inclou els terrenys on ARADA SOLAR S.L.U. projecta actualment implantar una planta solar fotovoltaica, la qual està actualment en fase de tramitació davant la Direcció General de Política Energètica i Mines del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (d'ara en avant, MITECO).

La informació del Document de Consulta Prèvia del PIES és insuficient per determinar si hi ha afecció amb la planta solar fotovoltaica però es posa de manifest la preexistència de la tramitació d'aquesta i el seu interès públic.

#### 3.1. Respecte del projecte fotovoltaic promogut per ARADA SOLAR S.L.U.

La planta solar es localitza als termes municipals de Xilxes, Moncofa i la Vall d'Uixó i la potència és de 166 Mwp i 155 Mwn, generant energia elevada a 220 kV en una

subestació pròpia a la planta i transportada mitjançant una línia aèria de 220 kV fins el nus Betxí 220 kV, propietat de Red Eléctrica de España.

En aquest apartat es fan consideracions a:

a) l'estat de tramitació avançat del projecte fotovoltaic ARADA SOLAR

El projecte fotovoltaic ARADA SOLAR compta amb permís d'accés a la xarxa de transport a la subestació de Betxí.

En data 13 de juliol de 2021 es va sol·licitar l'Autorització Administrativa Prèvia (d'ara en avant, AAP) i la Declaració d'Impacte Ambiental davant el MITECO.

En data 1 d'octubre de 2021 es va publicar al BOE l'anunci d'informació pública de l'AAP i l'estudi d'impacte ambiental, el termini del qual va acabar el 16 de desembre de 2021.

Amb aquestes dades, la primera al·legació conclou que l'estat de tramitació és avançat.

b) l'emplaçament i la compatibilitat urbanística del projecte fotovoltaic ARADA SOLAR:

Es fa referència a la limitació de 10 km de distància, des del centre geomètric de les instal·lacions inicial i final, per a determinar si una instal·lació es considera la mateixa, en el cas d'haver de modificar la instal·lació inicialment prevista al permís de connexió obtingut.

Respecte a la normativa urbanística, es diu que la classificació dels terrenys d'emplaçament de la planta solar fotovoltaica és Sòl No Urbanitzable Comú als tres termes municipals afectats i que l'energia renovable és un dels usos previstos pel TRLOTUP a l'article 211, així com que es necessita l'obtenció de la Declaració d'Interés Comunitari (d'ara en avant, DIC). Respecte al planejament municipal, es fa constar que es disposa dels informes urbanístics dels tres municipis afectats en referència a la compatibilitat urbanística de la planta solar fotovoltaica al sòl no urbanitzable dels tres termes municipals, encara que hi ha objeccions que s'han de subsanar i que aquestes són perfectament subsanables. A més, en aquest apartat es fa referència al PIES logístic ceràmic, considerant que s'opta per la seua tramitació degut a la incompatibilitat urbanística del centre logístic ceràmic al sòl no urbanitzable.

Es reitera el compliment, per part de la planta solar fotovoltaica, de les determinacions dels instruments d'ordenació territorial, com ara PATRICOVA, PATFOR, Paisatge de Rellevància Regional, legislació d'espais naturals, així com de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, ETCV). Respecte a l'ETCV, es fa referència a la Directriu 26, la qual tracta sobre l'eficiència en l'ús dels recursos i la seua relació amb la producció d'energia solar, així com l'adequació de la localització de la planta solar fotovoltaica a l'entorn delimitat per

l'ETCV per al clúster d'energies renovables i la no adequació del centre logístic ceràmic a la localització prevista per l'ETCV.

Per altra banda, es diu que l'Estudi d'Impacte Ambiental de la planta solar fotovoltaica determina, després de l'anàlisi de diferents alternatives d'emplaçament, que la ubicació triada és la més idònia per tindre, d'acord amb la zonificació ambiental per energies renovables del MITECO, sensibilitat ambiental baixa.

c) la utilitat pública reconeguda *ex lege* a les instal·lacions elèctriques per la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric,

d) l'interés públic de l'execució del projecte fotovoltaic i el compliment d'estratègies internacionals, europees, nacionals i també autonòmiques, com ara Green Deal, ODS, Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic, Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima, Llei de canvi climàtic i transició energètica, Estratègia Nacional front al Repte Demogràfic i el Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica. Aquest apartat conclou amb la necessitat de tramitar i executar projectes fotovoltaics com el d'ARADA SOLAR, resultant imprescindible per assolir els objectius marcats per les estratègies anteriorment esmentades.

e) l'impacte social, ambiental i econòmic del projecte fotovoltaic, considerant l'execució de la planta solar fotovoltaica com un motor de desenvolupament i ocupació, amb impacte positiu als municipis per fomentar la millora del teixit empresarial.

### 3.2. Respecte a la justificació del PIES logístic ceràmic

En aquest apartat es fan consideracions a:

a) l'estat de tramitació preliminar del PIES, comptant tan sols amb una declaració d'intencions, i la més que previsible obtenció de la totalitat d'autoritzacions per a la planta solar fotovoltaica abans de les necessàries per la PIES.

b) requisits exigibles per a la tramitació del PIES, segons l'article 17.6 del TRLOTUP, reiterant la no compatibilitat urbanística de l'activitat logística al sòl no urbanitzable on es pretén implantar i la insuficiència de la documentació respecte a la ubicació exacta del centre logístic, a més de la inexistència de justificació al document dels requisits exigits pel TRLOTUP.

#### 4. AL·LEGACIÓ DE SERGIO ALEJOS, EN REPRESENTACIÓ L'ASSOCIACIÓ CULTURAL I MEDI AMBIENTAL ARRELS

##### 4.1. Respecte a la necessitat de creació de més sòl industrial

Planteja la necessitat que l'administració emeta informe sobre la necessitat de crear nou sòl industrial, estudiant l'existència real de sòl i les reserves de sòl que podrien acollir aquest ús.

##### 4.2. Respecte a les limitacions, condicionants i propostes de millora

Demana que s'establisca la màxima ocupació al territori per evitar futures ampliacions.

##### 4.3. Respecte a la integració al territori

Planteja propostes d'integració, com ara tanques vegetas per cobrir el perímetres de les instal·lacions, definir l'alçada màxima d'elles edificacions, afavorir l'ocupació de superfície front a un major alçada de les edificacions i optar per línies de transport d'electricitat soterrades.

##### 4.4. Respecte a l'objecte del PIES

Demana la deficiència concreta del PIES, ja que es cas de tractar-se d'un nou centre de producció manifesta la seua total oposició degut a les elevades emissions de contaminants atmosfèrics que genera aquest sector industrial.

##### 4.5. Respecte a l'espai ocupat com a recurs d'adaptació al canvi climàtic

Demana l'obligatorietat de produir electricitat mitjançant panells solars fotovoltaics.

##### 4.6. Respecte a la contaminació lumínica

Demana l'obligatorietat de cobrir tota part de la instal·lació que no haja d'estar a l'aire lliure i que la part descoberta tinguen unes limitacions d'emissió lumínica.

##### 4.7. Respecte a la ubicació del PIES

Demana no permetre la ubicació en terrenys d'alt valor agrològic, com ara des de l'autovia a la línia de costa i zones amb risc d'inundació, barrancs o zones d'alt valor ambiental.

#### 4.8. Respecte al risc d'especulació

Degut al tipus de tramitació del PIES, es demana la utilització deguda d'aquest instrument per no caure en risc d'especulació.

#### 4.9. Respecte a la ubicació i accesos a plataformes de mobilitat sostenible

Demana disposar de fàcil accés des de l'AP7 i la CV-10 per minimitzar l'impacte del trànsit de camions a la zona i millorar la seguretat de la resta de vehicles, així com la conveniència de sol.licitar accés ferroviari.

#### 4.10. Respecte a les zones verdes previstes

Proposa la creació de zones verdes no sols per a les persones treballadores del centre logístic ni tan sols per a les persones veïnes dels municipis colindants. Deurien ser sumidors de CO2, tindre massa forestal amb capacitat per fixar colònies d'aus i amb part baixa amb esperit pol.linitzador.

#### 4.11. Respecte a la responsabilitat social corporativa i desenvolupament sostenibles dels municipis afectats

Demana que el grup empresarial dissenye programes de col.laboració amb el teixit social i ambiental dels municipis afectats.

L'ARQUITECTA DEL SERVEI DE  
PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

Vistiplau  
EL SUBDIRECTOR GENERAL D'ORDENACIÓ  
DEL TERRITORI I PAISATGE