

ACLARIMENT DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL I PAISATGE EN RELACIÓ AMB LA SUSPENSIO ACORDADA EN LA RESOLUCIÓ DE SOTMETIMENT A PARTICIPACIÓ PÚBLICA I CONSULTA DEL PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE L'ÀREA FUNCIONAL DE CASTELLÓ.

Atenent diverses consultes formulades pel Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló sobre l'aplicació de la suspensió de les declaracions d'interés comunitari incompatibles amb les determinacions del Pla d'Acció Territorial de l'Àrea Funcional de Castelló, que s'estableix en la Resolució de 13 d'octubre de 2020, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, publicada en el DOGV de 22 d'octubre de 2020, per la qual se sotmet a participació pública i consulta la versió inicial del Pla d'Acció Territorial de l'Àrea Funcional de Castelló, des de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge es formula l'aclariment sobre aquest tema.

La Resolució de 13 d'octubre de 2020, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, estableix en el punt sisé el següent:

“Suspendre en els sòls en situació bàsica rural de l'àmbit d'aquest pla, per període màxim d'un any prorrogable per un altre:

1. L'aprovació de programes d'actuació incompatibles amb les seues determinacions.

2. Les declaracions d'interés comunitari incompatibles amb les seues determinacions, excepte les que tinguen per finalitat la implantació d'activitats terciàries o de serveis la informació pública de les quals s'haja produït amb anterioritat a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de la present resolució.

3. Les llicències quan siguen incompatibles amb les seues determinacions, excepte les emparades en una declaració d'interés comunitari.

La suspensió produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el Diari Oficial de Generalitat Valenciana.”

La suspensió afecta, en relació amb les declaracions d'interés comunitari, a les tramitades d'acord amb l'article 202 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, i determina la suspensió de la tramitació de l'expedient administratiu amb efectes des de l'endemà de la publicació de la Resolució.

Respecte de les sol·licituds de regularització d'activitats industrials i productives formulades a l'empara de la Disposició transitòria quinzena, atenent que aquestes resten subjectes al règim transitori expressament contemplat en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana i al procediment d'atorgament de l'autorització que específicament regula aquesta Disposició transitòria, es conclou que no resulten afectades per la suspensió acordada en la Resolució de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge de data 13 d'octubre de 2020.

Es considera adient als efectes de la correcta interpretació del que disposa la Resolució esmentada, inserir aquesta consulta en la web de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

La Directora General de Política Territorial
i Paisatge