

ARTICLE 37 (WEB)

A. TEXT LEGAL

1. Els sòls de titularitat privada destinats a l'ús educatiu-cultural, esportiu- recreatiu i sanitari-assistencial tindran el caràcter d'ús terciari.

2. En les unitats d'execució delimitades en sòl urbà que ja estiga urbanitzat, per a la seua reforma, regeneració o renovació, on existisquen amb anterioritat o es preveja la implantació dels usos a què es refereix l'apartat anterior, les *superfícies de sòl dotacional públic* que pogueren correspondre a l'actuació urbanística podrà disminuir-se en la mateixa superfície que els nous usos a implantar d'aqueix caràcter, amb el límit del 50% de les establides en l'article 36 d'aquesta llei. De la mateixa manera, el percentatge de participació pública en l'aprofitament a què es refereix l'article 77 d'aquesta llei podrà reduir-se fins a un 50%, en funció del resultat de la memòria de viabilitat econòmica.

B. DUBTES

La reducció de dotacions al fet que es regula en l'apartat 2 es refereix a sòl, en tot cas ; però, no s'indica res respecte a com computa l'edificabilitat de l'ús privat.

D'altra banda , no hi ha correspondència directa de minoració entre els diferents usos dotacionals.

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ.

Si s'aplica l'apartat 2 d'aquest precepte, s'entén que ha d'aplicar-se també l'apartat 1, i llavors **l'edificabilitat de l'ús privat computa com a edificabilitat terciària.**

La minoració actua sobre el còmput global de dotacions públiques. És a dir, un col·legi privat redueix la superfície total de dotacions públiques necessàries en l'àmbit, i no sols l'exigència de superfície d'equipaments públics que fora, en principi, exigible.