

PROPUESTAS DE MODIFICACIÓN

Borrador Texto Refundido Ley 5/2014

Se proponen **dos modificaciones** del borrador del texto refundido, ambas referidas al artículo 209.1a. del borrador propuesto.

PRIMERA MODIFICACIÓN

Examinado el texto refundido de la Ley 5/2014 se considera oportuno proponer la modificación del final del primer párrafo *del apartado 1, letra a) del artículo 209 (antes 197) Ordenación de usos y aprovechamientos en el suelo no urbanizable*, relativo a las explotaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal, que establece lo siguiente.

A) Redacción actual nuevo artículo 209.1a. Primer párrafo “in fine”

“(..). También se admitirá, con las mismas exigencias, el uso e instalaciones necesarias para la cría particular o comercial de animales, incluidos los de compañía, siempre que se ajusten a la normativa sectorial aplicable”.

B) Justificación de la necesidad de la modificación

La redacción actual del primer párrafo del apartado 1a) del artículo 209 (antes 197.1a), resulta de la Ley 1/2019 y supuso un cambio en la redacción tradicional del precepto, al eliminar las palabras “y *mantenimiento*” del texto del mismo que se refería a las “...*instalaciones necesarias para la cría y mantenimiento*..). que ha ocasionado dudas en la interpretación del mismo, pues algunos Ayuntamientos consideran que la cría de animales es algo distinto al mantenimiento y entienden que al haberse eliminado este concepto del texto de la ley no quedan amparadas por la exención de DIC instalaciones tales como casetas de perro de particulares o como albergues de asociaciones protectoras o de los propios Ayuntamientos, o residencias caninas, o colecciones particulares. Como quiera que a juicio de esta Dirección Territorial no existe diferencia urbanística o medioambiental entre un criadero de perros o de otros animales de compañía en SNU, donde se alimentan y reproducen adultos y se venden cachorros o jóvenes, y una residencia canina, un albergue de abandonados o una colección particular de perros, gatos, o aves de compañía, donde se alimentan y se mantienen animales de forma permanente para la guarda o el ocio, o temporalmente, sin reproducción, hasta su recogida o adopción; la nueva inclusión de las palabras y *mantenimiento*” garantizaría un tratamiento homogéneo de actividades similares.



NUEVA REDACCIÓN PROPUESTA

Para evitar los problemas expuestos se propone la siguiente redacción del apartado - 1,a) del artículo 209 del Texto Refundido de la Ley 5/2014 al final de su primer párrafo (se subraya la modificación que se propone)

"También se admitirá, con las mismas exigencias, el uso e instalaciones necesarias para la cría y mantenimiento particular o comercial de animales, incluidos los de compañía, siempre que se ajusten a la normativa sectorial aplicable".

SEGUNDA MODIFICACIÓN

Examinado el texto refundido de la Ley 5/2014 se considera oportuno proponer también la modificación del *artículo 209 (antes 197) Ordenación de usos y aprovechamientos en el suelo no urbanizable*, en concreto, *del apartado 1, letra a)*, de dicho texto, relativo a las explotaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal, en su último párrafo, que es del siguiente tenor:

A) Redacción actual nuevo artículo 209.1a. Último párrafo

"(...) Estas edificaciones en ningún caso podrán albergar cocinas, baños, dormitorios y otros servicios similares destinados a usos residenciales o terciarios"

Dicha redacción, a la hora de aplicar el concepto "baños" genera contradicciones con la normativa en materia de sanidad de las explotaciones agrarias. Las normas europeas exigen la implementación en las explotaciones agrarias de dispositivos que permitan el aseo de los trabajadores de la explotación, así como la evacuación de los residuos orgánicos en condiciones que no afecten negativamente al medio ambiente. Para el cumplimiento de tal normativa es necesario instalar en las explotaciones agrarias un punto de agua (p.ej.: un lavabo) y útiles de saneamiento (p.ej. un inodoro), pero en ocasiones los aplicadores de la normativa podrían considerar que no deben autorizarse tales instalaciones por entenderlas incluidas en el concepto de "baño", prohibido por el artículo 209.1-a) del Texto Refundido de la Ley, con el evidente perjuicio para la explotación agraria que intenta cumplir con la normativa en materia de sanitaria y de higiene.



NUEVA REDACCIÓN PROPUESTA

Para evitar los problemas expuestos se propone la siguiente redacción del apartado - 1,a) -último párrafo- del artículo 209 del Texto Refundido de la Ley 5/2014. (se subraya la modificación que se propone)

Artículo 209 (antes 197) apartado 1, letra a).-último párrafo-.

“(...) Estas edificaciones en ningún caso podrán albergar cocinas, baños, dormitorios y otros servicios similares destinados a usos residenciales o terciarios. A estos efectos no tendrán la consideración de baños destinados a tales usos las instalaciones de agua y saneamiento que tengan por objeto cumplir con la normativa en materia de sanidad e higiene de las explotaciones agrarias”.

València a fecha de la firma

Director general de Agricultura, Ganadería y Pesca