

TAULA COMPARATIVA DE LEGISLACIÓ PROPOSTA LLEI MESURES 2021

CONSELLERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES I MOBILITAT

Modificació de diversos articles de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
	<p>Article 6. El paisatge: definició, objectius i instruments</p> <p>6. Els estudis de paisatge podran tramitar-se de manera independent i s'aprovaran per resolució de la direcció general competent en matèria de paisatge.</p>
REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 11. Criteris per a l'ordenació del sistema rural valencià</p> <p>3. La planificació i implantació d'usos i activitats en el medi rural s'ajustarà a les següents directrius paisatgístiques, amb la finalitat de garantir una adequada integració en el seu entorn:</p> <p>a) Les característiques tipològiques de les construccions seran les pròpies de les zones rurals.</p> <p>b) Amb caràcter general, s'evitaran les construccions en llocs pròxims a carreteres, llits o vies pecuàries.</p> <p>c) S'evitarà la col·locació i el manteniment d'anuncis, cartells i tanques publicitàries, excepte els que tinguen caràcter institucional o indicatiu i els que compten amb expressa autorització demanial i no generen un impacte paisatgístic.</p>	<p>Article 11. Criteris per a l'ordenació del medi rural valencià</p> <p>3. La planificació i implantació d'usos i activitats en el medi rural s'ajustarà a les directrius paisatgístiques següents, amb la finalitat de garantir una adequada integració en el seu entorn:</p> <p>a) Les característiques volumètriques o compositives de les construccions seran les pròpies de les zones rurals.</p> <p>b) Amb caràcter general, s'evitaran les construccions en llocs pròxims a carreteres, llits o vies pecuàries.</p> <p>c) S'evitarà la col·locació i el manteniment d'anuncis, cartells i tanques publicitàries, excepte els que tinguen caràcter institucional o indicatiu i els que compten amb expressa autorització demanial i no generen un impacte paisatgístic.</p> <p>4. S'afavorirà la reversibilitat de les instal·lacions i construccions subjectes a temporalitat utilitzant materials, tècniques i recursos adequats que puguen biodegradar-se, desmuntar-se o ser reutilitzats posteriorment.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 36. Xarxa secundària de dotacions i estàndards de qualitat urbana</p> <p>2.b)</p> <p>b) En sòl industrial o terciari, es destinarà a zones verdes públiques almenys el 10 % de la superfície del sector i a equipaments públics almenys un 5 % de la superfície del sector.</p>	<p>Article 36. Xarxa secundària de dotacions i estàndards de qualitat urbana</p> <p>2.b)</p> <p>b) En sòl industrial o terciari, es destinarà a zones verdes públiques almenys el 10 % de la superfície del sector i a equipaments públics almenys un 5 % de la superfície del sector. En els municipis pertanyents al sistema rural de la Comunitat Valenciana es podrà eximir el 5 % de superfície destinada a dotacions públiques.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 51. Consultes a les administracions públiques afectades i elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic</p> <p>1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat b, d'aquesta llei i a quantes persones, associacions, plataformes o col·lectius que s'hagen pronunciat o aportat suggeriments en la fase prèvia a la redacció del pla o programa, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o el sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.</p>	<p>Article 51. Consultes a les administracions públiques afectades i elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic</p> <p>1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat b d'aquesta llei, i persones interessades, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o el sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 151. Garantia de promoció del programa d'actuació integrada</p> <p>3. L'administració actuant, els organismes, entitats o empreses de capital íntegrament públic, per a assumir mitjançant gestió directa el desenvolupament d'un programa d'actuació, serà suficient que comprometen crèdit amb càrrec al seu pressupost per l'import equivalent a un 5 % del cost total de les càrregues del programa.</p>	<p>Article 151. Garantia de promoció del programa d'actuació integrada</p> <p>3. L'administració actuant, els organismes, entitats o empreses de capital íntegrament públic, per a assumir mitjançant gestió directa el desenvolupament d'un programa d'actuació, serà suficient que comprometen crèdit amb càrrec al seu pressupost per l'import equivalent a un 5% del cost total de les càrregues del programa. En el supòsit de societats urbanístiques o ens sotmesos al dret privat podran garantir l'actuació mitjançant el compromís d'aquesta quantitat establida en les seues pròpies previsions d'ingressos o despeses o document similar, en els de pressupostos de les seues administracions titulars o mitjançant l'atorgament de les garanties exigides a un urbanitzador privat.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 187 quater. Iniciació de les actuacions per a l'edificació forçosa i subrogació de la Generalitat</p> <p>2. Si l'ajuntament no incoa l'expedient de declaració d'incompliment del deure d'edificar o rehabilitar, o paralitza la seua tramitació per un termini superior a dos mesos, el tercer instant podrà entaular els processos judicials que li assistisquen.</p>	<p>Article 187 quater. Iniciació de les actuacions per a l'edificació forçosa i subrogació de la Generalitat</p> <p>2. Si l'ajuntament no incoa l'expedient de declaració d'incompliment del deure d'edificar o rehabilitar, o en paralitza la tramitació per un termini superior a dos mesos, el tercer instant, per a les actuacions d'ús residencial, podrà sol·licitar a la conselleria competent en la matèria la subrogació de la Generalitat a l'empara de l'article 60 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local o entaular els processos judicials que l'assistisquen.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari</p> <p>4. b) 2n</p> <p>Les instal·lacions, parts d'elles o els béns d'equip per a la producció hauran d'estar integrats en la construcció, s'empraran els materials i les tècniques constructives de la zona on se situa l'edificació o construcció i s'haurà d'acreditar una adequada gestió dels residus sòlids, de les aigües residuals i dels subproductes generats per l'activitat.</p>	<p>Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari</p> <p>4. b) últim paràgraf</p> <p>Les instal·lacions, parts d'elles o els béns d'equip per a la producció hauran d'estar integrats en la construcció, i s'haurà d'acreditar una adequada gestió dels residus sòlids, de les aigües residuals i dels subproductes generats per l'activitat.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari</p> <p>6. Les actuacions que, d'acord amb aquest article, queden eximides de declaració d'interés comunitari hauran de sol·licitar, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, un informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori i de les administracions les competències de les quals puguen resultar afectades per la implantació d'aquestes actuacions.</p>	<p>Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari</p> <p>6. Les actuacions que, d'acord amb aquest article, queden eximides de declaració d'interés comunitari hauran de sol·licitar, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, un informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori i de les administracions les competències de les quals puguen resultar afectades per la implantació d'aquestes actuacions.</p> <p>Sense perjudici d'això, en el termini de 15 dies des de la presentació de la sol·licitud, l'ajuntament podrà, de manera motivada, determinar la necessitat de declaració d'interés comunitari, amb base en la complexitat del projecte en relació amb els mitjans de què disposa per a analitzar-ho adequadament.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Article 214. Actuacions subjectes a declaració responsable</p> <p>1. Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 d'aquesta llei:</p> <p>a) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsol, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, a edificis protegits o a entorns protegits d'immobles declarats com a</p>	<p>Article 214. Actuacions subjectes a declaració responsable</p> <p>1. Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 d'aquesta llei:</p> <p>a) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres similars, l'autorització i posada en servei de centres de transformació d'energia elèctrica, i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsol, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, edi-</p>

bé d'interés cultural o bé de rellevància local, ni a altres àrees de vigilància arqueològica. (...).	fics protegits o entorns protegits d'immobles declarats com a bé d'interés cultural o bé de rellevància local, ni altres àrees de vigilància arqueològica.(...)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Disposició addicional primera. Cartografia</p> <p>En la seua elaboració, tots els plans adoptaran una cartografia comuna en suport digital, homogènia i estandarditzada, les bases i els continguts de la qual hauran de ser facilitats per l'organisme del Consell competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori.</p>	<p>Disposició addicional primera. Cartografia</p> <p>En la seua elaboració, tots els plans i projectes adoptaran una cartografia comuna en suport digital, homogènia i estandarditzada, les bases i els continguts de la qual hauran de ser facilitats per l'organisme del Consell competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori. Per a procedir a l'emissió d'informes sectorials en totes les fases de consultes a les administracions afectades serà necessari el lliurament de la cartografia elaborada.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p>Disposició addicional huitena en la LOTUP. Entitats urbanístiques de capital públic</p> <p>1. La Generalitat, les diputacions provincials i els municipis, així com ens instrumentals dependents podran crear i servir-se d'entitats urbanístiques de capital públic per a gestionar les competències urbanístiques i especialment per a les finalitats de redacció, gestió i execució del planejament, consultoria i assistència tècnica, prestació, implantació, ampliació, conservació o manteniment de serveis i activitats urbanitzadores, d'execució d'equipaments, així com la gestió i explotació de les obres i serveis resultants. Aquestes societats hauran de tindre la condició de mitjà propi de l'administració, i el seu règim serà l'establert a aquest efecte en la legislació de contractes del sector públic i en la legislació de règim jurídic del sector públic.</p>	<p>Disposició addicional huitena en la LOTUP. Entitats urbanístiques de capital públic</p> <p>1. La Generalitat, les diputacions provincials i els municipis, així com ens instrumentals dependents podran crear i servir-se d'entitats urbanístiques de capital públic per a gestionar les competències urbanístiques i especialment per a les finalitats de redacció, gestió i execució del planejament, consultoria i assistència tècnica, prestació, implantació, ampliació, conservació o manteniment de serveis i activitats urbanitzadores, d'execució d'equipaments, així com la gestió i explotació de les obres i serveis resultants.</p> <p>Aquestes societats tindran la consideració d'ens instrumentals per a la gestió directa dels serveis públics i activitats per als quals ha sigut constituïda i, si escau, de mitjà propi de l'administració, per a l'execució d'actuacions específiques que se li encarreguen o encomanen, i el seu règim serà l'establert a aquest efecte en la legislació de contractes del sector públic i en la legislació de règim jurídic del sector públic.</p>

REDACCIÓ VIGENT	TEXT PROPOSAT
<p data-bbox="159 216 540 247">Disposició transitòria onzena</p> <p data-bbox="159 275 781 688">A partir de l'entrada en vigor de la present llei, el còmput dels terminis per a advertir l'administració competent perquè presente el full d'apreuament corresponent i es dirigisca al jurat provincial d'expropiació per a fixar el preu just segons el que s'estableix en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, queden suspesos fins al 31 de desembre de 2020. Aquesta suspensió de termini també afecta a aquells casos en els quals l'administració</p>	<p data-bbox="797 205 1179 237">Disposició transitòria onzena</p> <p data-bbox="797 247 1446 604">Queden suspesos fins al 31 de desembre de 2023 de manera improrrogable els terminis per a sol·licitar i tramitar l'expropiació sol·licitada prevista en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana d'aquelles parcel·les dotacionals que l'administració no haja obtingut o que, havent-les obtingut i ocupat, ho haguera fet mitjançant qualsevol mena de contraprestació o reserva de l'aprofitament per la propietat.</p>