

## **INFORME DE NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL Y PAISATGE RELATIVA A LA INCLUSIÓ EN L'AVANTPROJECTE DE LA LLEI DE MESURES FISCALS, DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA I FINANCERA I D'ORGANITZACIÓ DE LA GENERALITAT, DE LA MODIFICACIÓ DE DIVERSOS ARTICLES DE LA LLEI 5/2014, DE 25 DE JULIOL, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE.**

El contingut de la citada modificació afecta a diversos articles que tenen les següents finalitats. A continuació es realitza una justificació global, especificant les de major importància i importància:

1. Es modifica l'apartat 6 de l'article 6, permetent la tramitació independent dels estudis de paisatge, la qual cosa permetrà realitzar una anàlisi objectiva del territori sense que estiga condicionat per un procés d'ordenació del sòl o d'implantació d'activitats, ja que resulta convenient la definició prèvia de la infraestructura verda, de la capacitat d'acolliment del sòl i la seua adequada zonificació.
2. S'introdueixen determinats aspectes referents a les característiques volumètriques o compositives de les construccions pròpies de les zones rurals, afavorint, a més, un perfecte reciclatge dels elements en el moment del seu desmantellament. Per a això, es modifica l'article 11, ja que si es té en compte que la declaració d'interés comunitari o la instal·lació de certes activitats en sòl no urbanitzable tenen caràcter temporal, s'estima convenient que aquestes puguen ser fàcilment reversible en acabar la seua vida útil prevista. En aquest sentit, semblen pràctiques, ràpides i adequades moltes opcions prefabricades, millor que sistemes de construcció habituals amb materials d'obra contaminants o de difícil reutilització. No es tracta de limitar un únic sistema constructiu però sí procurar que les futures necessitats o millores sobre els espais rurals alterats puguen ser fàcilment adaptades o corregides.
3. Amb la finalitat d'afavorir la implantació d'activitats industrials i terciàries en el sistema rural de la Comunitat Valenciana, es modifica l'article 36 establint la possibilitat d'eximir la reserva de dotacions públiques.
4. Se modifiquen diversos apartats de l'article 202 relatiu a les DICs amb la finalitat d'aconseguir l'adequada implantació d'activitats en sòl no urbanitzable. D'aquestes modificacions cal destacar la que permet a l'ajuntament de manera motivada i amb la finalitat de realitzar una anàlisi de major amplitud i exhaustivitat de la implantació de les activitats en el territori, exigisca declaració d'interés comunitari per a la implantació dels usos i activitats que la Llei eximeix de declaració d'interés comunitari. Així com la que pretén adaptar l'anàlisi del paisatge a l'actuació a implantar amb la DIC, evitant disfuncions, sense perjudici que quan comporten un impacte sobre la mobilitat de l'entorn, serà necessari una anàlisi i propostes per a mitigar els efectes sobre la mobilitat.
5. També s'introdueixen una sèrie de modificacions amb la finalitat de facilitar la informació cartogràfica per a aconseguir una major eficàcia i eficiència de l'administració. Entre elles està la modificació de la disposició addicional, la qual té com a finalitat el lliurament en format obert de la cartografia elaborada fent efectiva la modernització digital i tecnològica necessària per a agilitzar l'emissió d'informes sectorials per part de l'administració. Aquesta millora no suposa cap nou requeriment

documental ni tecnològic per als equips redactors de plans, i ja es contempla en els articles 1 i 4 del Decret 74/2016, però de tal manera que, malgrat ser aplicable siga quin siga el seu estat de tramitació, l'exigència s'imposa una vegada ja aprovats definitivament els plans. Sent així, el personal tècnic encarregat d'informar aquests plans no pot aprofitar-la per a la supervisió i emissió dels seus informes amb facilitat, malgastant-se un temps molt valuós i necessari que alenteix en la pràctica l'aprovació de plans i/o la implantació d'activitats econòmiques. Cal tindre present que aquesta modificació obliga a l'administració a elaborar i facilitar els fitxers sobre els quals treballar la cartografia.

LA DIRECTORA GENERAL DE POLÍTICA  
TERRITORIAL I PAISATGE