



Parc Sagunt I

El mayor parque empresarial de Europa



Espacio optimizado

El diseño sencillo y rectangular de todas sus parcelas facilita la implantación cualquier industria. Sus amplios viales, con avenidas de dos carriles por sentido facilitan la circulación de camiones y permiten un cómodo acceso a las empresas, sin interrupciones de tráfico, sin molestias para nadie.



Parc Sagunt I, situado en la localidad valenciana de Sagunt, es en la actualidad uno de los mayores parques empresariales de Europa.

Una realidad empresarial que cuenta con tres millones de metros cuadrados de terreno y cuya superficie está organizada para satisfacer todas las necesidades de la empresa. Parc Sagunt I está concebido como un espacio industrial con un enorme potencial de crecimiento económico, estructural y humano. Un conjunto de servicios desarrollados para lograr el funcionamiento óptimo de las empresas y la satisfacción y el bienestar de las personas que las componen.

Este importante proyecto ha sido llevado a cabo por la sociedad Parque Empresarial de Sagunto S.L., constituida por la Generalitat Valenciana y por la SEPI. Es una oportunidad para el desarrollo empresarial.

Comunicaciones y localización

¿Por qué instalar su proyecto empresarial en Parc Sagunt?

Por estar **ubicado** junto a un Puerto con acceso directo a sus muelles. Por la conexión directa a las autovías A-7 y A-23 y a tan sólo 15 minutos del enlace de la A-3 con la A-7. Por tener València a sólo 20 km y las Universidades, y

Por el **precio** que en función del tamaño de la parcela se sitúa entre 74 €/m² y 145 €/m². Un precio de mercado fijado por un tasador independiente altamente competitivo. Porque está **promovido** por la Generalitat Valenciana y la

Ubicado junto a un Puerto con acceso directo a sus muelles y conexión directa con la A-7 y A-23.

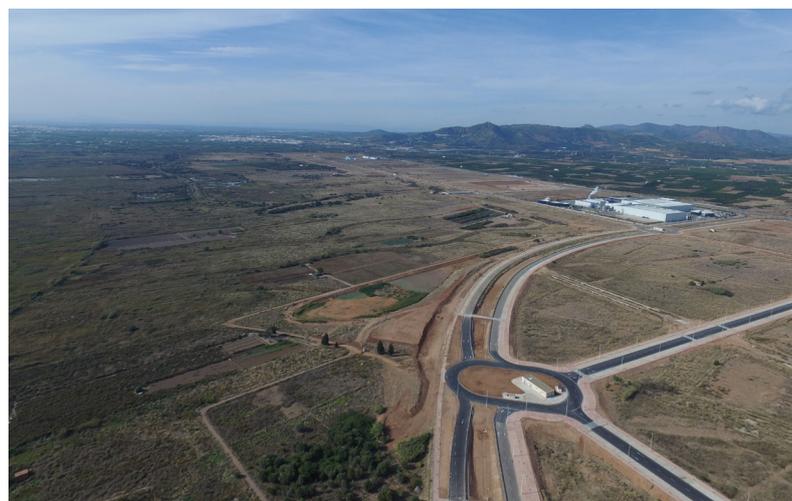
los Institutos tecnológicos y el aeropuerto. Por la capacidad de los **suministros**. Cada parcela está dotada con 40 W/m² en Media Tensión, pero además cuenta con una subestación eléctrica de 50 MW el suministro en MT y en AT. La dotación de agua es de 0.8 l/ha.s, el gas cuenta con suministro en Alta Presión de 25 bares y caudales de 2.500 m³/h, y además están dotadas con red de fibra óptica.

SEPI con todas las garantías y seguridad que dan las dos administraciones. Parc Sagunt está completamente finalizado y recepcionado por el Ayuntamiento de Sagunto. Para que puedas centrarte en el desarrollo de tu proyecto sin sorpresas ni incertidumbres sobre tu parcela. Porque si ya nos han elegido Mercadona, Crown Holding, Grupo Arnedo, Acotral, Zuvamesa, Jofemesa, Inlet Fish, Importaco, será por algo.



Zona de Amortiguación de Impactos

Servirá como pantalla acústica, lumínica y visual y albergará diversas actuaciones como un paseo peatonal y ciclista o el ajardinamiento interior del parque.



Comunicaciones y localización

Situación privilegiada

La ciudad de Sagunt, ha sido elegida como núcleo de su actividad por importantes empresas internacionales. Parc Sagunt I está situado junto a consolidados distritos productivos del acero y del sector químico y energético. Además, las empresas instaladas en el parque, podrán contar con el mejor capital humano formado en las cinco universidades públicas de la Comunitat Valenciana, y con el apoyo una gran red de I+D+i (Redit): 14 institutos tecnológicos vinculados a los sectores industriales de mayor implantación.

Por su localización e infraestructuras, se puede considerar la puerta natural del tráfico de mercancías del sur de Europa y Madrid.



Distancias de referencia

València	24km
Castellón	53km
Alicante	216km
Barcelona	327km
Madrid	375km



Entorno medioambiental

Un ejemplo de integración

Parc Sagunt I está situado junto a un paraje natural de primer orden: La Marjal dels Moros. Un humedal ubicado en la costa de la localidad de Sagunt y declarado espacio natural protegido "Zepa" (Zona de especial protección para las aves) por la gran diversidad de especies que podemos encontrar y por ser un importante refugio para algunas aves en peligro de extinción.

La particular ubicación de Parc Sagunt I junto a esta zona de especial protección, ha hecho necesario el desarrollo de un importante proyecto para la generación de una fachada natural de más de 300.000 m² que sirve de delimitación entre los dos espacios, permite la integración paisajística del parque y ejerce de pantalla protectora de impactos acústicos y visuales.

De esta forma, Parc Sagunt I se ha convertido en un ejemplo de integración entre un área industrial y una zona de alto valor medioambiental.