



# IVACE

Fem empresa

El Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) es el encargado de desarrollar las políticas de apoyo a las empresas valencianas en materia de innovación, energía, internacionalización y captación de inversiones, así como de promoción, gestión y comercialización de los parques empresariales y el suelo industrial propiedad de la Generalitat Valenciana.

**IVACE Parques Empresariales** ofrece atractivas condiciones de comercialización y precios competitivos para facilitar la implantación de empresas que generen empleo, y ayudas para mejorar y modernizar las áreas industriales.

Por su parte, **IVACE Internacional** cuenta con el Valencian Investment Desk -VID- para la atracción y retención de inversión en la Comunitat Valenciana.



**Suelo industrial y logístico de calidad**  
IVACE comercializa en la Comunitat Valenciana cuatro parques empresariales con suelo industrial y logístico de calidad.  
El Parque Empresarial Juan Carlos I de Almussafes (València), consolidado al 100%, es un claro ejemplo de la apuesta del IVACE por el desarrollo empresarial: se ha convertido en uno de los principales centros logísticos del sector de la automoción.

## Atracción de inversiones

El Valencian Investment Desk acompaña al inversor en cada paso y aprovecha la extensa Red Exterior del IVACE para ofrecer un punto de información y asesoramiento en destino al potencial inversor.

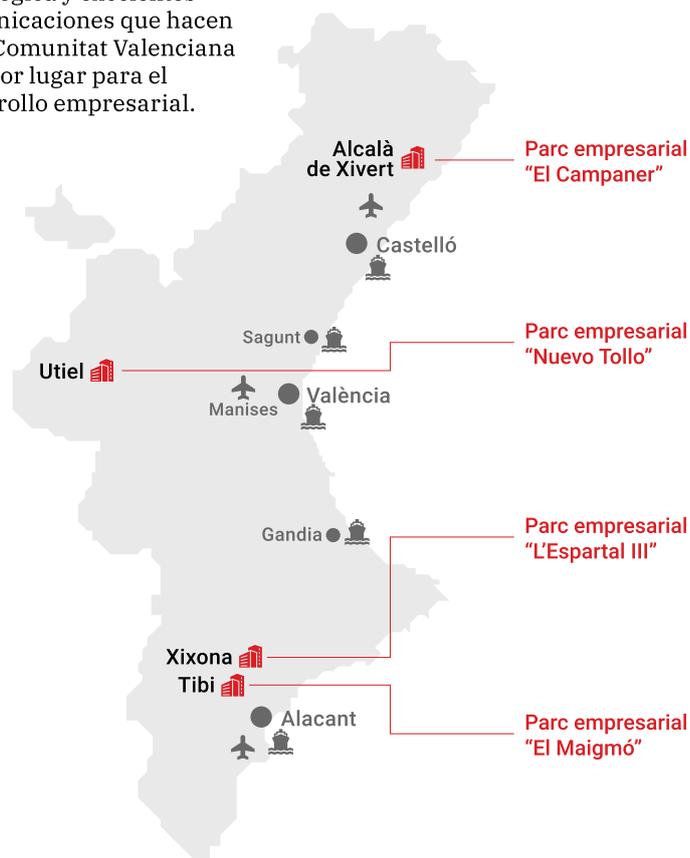
Ofrece atención personalizada e interlocución con el resto de administraciones públicas aportando el apoyo institucional necesario.

Entre los servicios que presta el Valencian Investment Desk destaca el Punto de Atención a la Inversión: servicio dirigido a minimizar barreras burocráticas y reducir los trámites administrativos ordinarios al 50% a aquellos proyectos que cumplan con unos requisitos preestablecidos de ámbito económico y/o generación de empleo y sociales y medioambientales.



## Situación estratégica

Los parques empresariales del IVACE cuentan con una situación geográfica estratégica y excelentes comunicaciones que hacen de la Comunitat Valenciana el mejor lugar para el desarrollo empresarial.



## Comercialización suelo industrial

El IVACE se adapta a las necesidades de las empresas promoviendo nuevas formas de adquisición de suelo industrial como Arrendamiento Ad Aedificandum, compraventa con pago aplazado y derecho de superficie con opción a compra. También ofrece naves industriales bajo las modalidades de alquiler, alquiler con opción a compra, compraventa, y compraventa con pago aplazado. Y continuará en esta misma línea para lograr que la Comunitat se convierta en una plataforma empresarial, industrial y logística de primera magnitud.

## Mapa de Suelo Industrial

El IVACE pone a disposición de las empresas el Mapa de Suelo Industrial: una herramienta para localizar todas las áreas empresariales desarrolladas en Castellón, València y Alicante.



## Parques empresariales IVACE

Superficie total	Superficie disponible
983.352 m <sup>2</sup>	206.932 m <sup>2</sup>



## Datos básicos Comunitat Valenciana

Superficie 23.255 km<sup>2</sup>



Población 4.959.968 hab.



Pobl. extranjera 636.595 hab.



PIB 105.077 Mill. €



Exportaciones 29.371 Mill. €



Importaciones 26.027,7 Mill. €

