



DIRECTRICES DEFINITORIAS DE LA ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.

El contenido de las Directrices Definitorias de la Estrategia de Evolución Urbana y Ocupación del Territorio se define en el art. 51 de RP:

Las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio constituyen el documento de criterios y objetivos de eficacia vinculante que se redactará con independencia de la Memoria y expresará lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de este Reglamento.

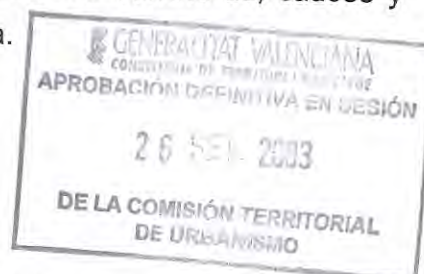
Las Directrices Definitorias de la Estrategia de Evolución Urbana y Ocupación del Territorio de Torrebaja son las siguientes:

PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.

El término municipal de Torrebaja pertenece al Rincón de Ademuz, una zona con áreas naturales de interés que conviene preservar. Aunque la extensión del municipio es muy pequeña, contiene áreas de indudable interés como las vegas de los ríos Turia y Ebrón, que atraviesan el término y son fuente de riqueza agrícola, y la zona de los Villares como origen del municipio.

La ordenación del Suelo No Urbanizable se ajusta a lo establecido en la LRAU y la Ley del Suelo No Urbanizable

Se distingue, además, el suelo afecto al dominio público: carreteras, cauces y barrancos y vías pecuarias, con legislación sectorial propia.



PROTEGER Y RESTAURAR EL PAISAJE URBANO

Un punto fundamental es la protección y restauración del paisaje urbano para la recuperación de la imagen tradicional tanto de la edificación como del perfil urbano. Esta conservación se realizará mediante las Normas Urbanísticas fijando las condiciones de construcción.



No se aborda en este Plan la ordenación de la parte urbana de los Pajares, dejando que se realice mediante un Plan tras un estudio pormenorizado de su estado y para dar a la zona el uso más adecuado para su función. Sí que se modifica la alineación en varios puntos para hacer más accesible la zona y permitir el paso de vehículos de emergencias que ahora no pueden acceder. Se ha estudiado el estado de conservación de las edificaciones para afectar lo menos posible a los que se encuentren en mejores condiciones. Con una mejor accesibilidad se pretende frenar, en la medida de lo posible, el deterioro de las edificaciones.

AMPLIACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL

Se produce ampliando el Suelo Urbano y creando nuevos Sectores de Suelo Urbanizable.

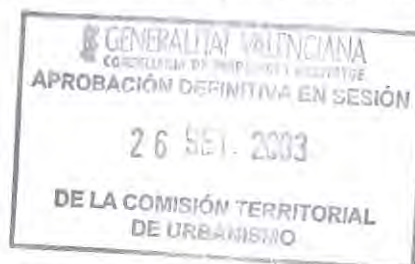
La ampliación de Suelo Urbano que se produce trata de completar la trama urbana de un modo coherente con la imagen y tipología tradicionales y con actuaciones que evitan las discontinuidades urbanas actuales intentando mejorar la imagen actual. Se realiza siguiendo el trazado de elementos urbanos con los servicios urbanísticos ya consolidados.

Los Sectores de Suelo Urbanizable producen un crecimiento alejado de la carretera N-420 – N-330 que, desde su trazado, ha constituido el eje del crecimiento.

11 NOV 2002

COMPLETAR Y MEJORAR LAS DOTACIONES Y EL ESPACIO PÚBLICO

Se amplían las dotaciones en Suelo Urbano y se amplía el polideportivo. Las dotaciones necesarias en el Suelo Urbanizable se sitúan de modo que sirvan mejor tanto al Suelo Urbanizable como al Suelo Urbano.



DEFINIR LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Se definen los elementos integrantes de la ordenación estructural y se diferencia de la ordenación pormenorizada con lo que se deslindan las competencias entre el Ayuntamiento y la Administración Autonómica.