

Tercera

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren, en línies generals, correctes, des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com disposa l'article 40 de la LRAU.

Quarta

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de modificacions puntuals de plans generals de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 6.d, 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda

1º) Aprovar definitivament l'expedient de modificació núm. 3 del Pla General del municipi de Pego.

2º) Publicar íntegrament el present acord d'aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a l'efecte de la seua immediata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b) de l'article 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, ja que el document no té normes urbanístiques.

Contra el present acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana."

Alacant, 4 de febrer de 2003.- La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Rosario Berjón Ayuso.

ACORD de 4 de febrer de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, relativ al Catàleg de Béns i Espais Protegits de Teulada. [2003/3384]

Vist l'expedient de referència i sobre la base dels següents antecedents i consideracions

Antecedents de fet**Primer**

L'Ajuntament, per acord plenari de d'1 de desembre de 2000, va acordar-ne l'exposició pública, mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 12 de gener de 2001, i en un dels diaris de major difusió provincial, el 16 de gener de 2001. S'hi van presentar dues alegacions, les quals van ser desestimades. Es va aprovar provisionalment, en sessió plenària de 26 de març de 2001. Posteriorment, el mateix òrgan va aprovar documentació modificada amb data 10 de gener de 2002.

Segon

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió realitzada el dia 23 de maig de 2002, va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi de Teulada, fins que s'esmenaren les observacions assenyalades en el citat acord.

Tercera

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran, en líneas generales, correctas, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal como dispone el art. 40 de la LRAU.

Cuarta

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, Acuerda

1º) Aprobar definitivamente el expediente de Modificación nº 3 del Plan General del municipio de Pego.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b) del Artº 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, al carecer el documento de Normas Urbanísticas.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. señor conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana."

Alicante, 4 de febrero de 2003.- El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Rosario Berjón Ayuso.

01/0854

ACUERDO de 4 de febrero de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, relativo al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Teulada. [2003/3384]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho**Primero**

El Ayuntamiento, por acuerdo plenario de fecha 1 de diciembre de 2000, acordó su exposición pública, mediante anuncios aparecidos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 12 de enero de 2001, y en uno de los diarios de mayor difusión provincial, el 16 de enero de 2001, habiéndose presentado dos alegaciones, las cuales fueron desestimadas. Aprobándose provisionalmente, en sesión plenaria de 26 de marzo de 2001. Posteriormente el mismo órgano aprobó documentación modificada en fecha 10 de enero de 2002.

Segundo

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 23 de Mayo de 2002, adoptó el acuerdo de suspender la aprobación definitiva de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Teulada, hasta que se subsanen las observaciones señaladas en el citado acuerdo.

El 23 de maig, 18 de febrer i 16 de desembre de 2002, l'Ajuntament tramet documentació d'esmena dels inconvenients de la Conselleria de Cultura en matèria de patrimoni, així com els de l'acord mencionat de la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 23 de maig de 2002, documentació aprovada en sessions plenàries de 2 de maig, 1 de gener i 2 de desembre de 2002 respectivament.

Tercer

La documentació del Catàleg està integrada per memòria informativa i justificativa, normativa, plànols de situació dels elements catalogats dins del terme municipal i fitxa de cada element catalogat.

Quart

L'objecte de l'expedient és la identificació i determinació del règim de preservació o respecte per als béns i espais l'alteració dels quals se sotmeta a requisits restrictius acords amb l'especial valoració col·lectiva que mereixen estos béns, d'acord amb el que preveu l'article 12.f de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant LRAU).

Este expedient es tramita per a la seu aprovació com a pla independent segons el que preveu l'article 12.f LRAU i 168.3 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (en avant RPCV), aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre de 1998, del Govern Valencià.

Teulada té en vigor un Pla General Municipal d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 9 de juliol de 1986.

Als efectes de la legislació urbanística, el Catàleg arreplega els béns i espais l'alteració dels quals se sotmet a requisits restrictius acords amb l'especial valoració col·lectiva que mereixen, i estableix per a cada un d'ells el següent:

1. El nivell de protecció que mereixen, que serà integral, parcial o ambiental, segons disposen els articles 93, 94 i 95 del RPCV.

2. Els elements integrants de l'ordenació estructural del Catàleg, en aplicació del que disposa l'article 97 del RPCV.

Als efectes de la legislació de Patrimoni Cultural Valencià, el Catàleg arreplega els Béns declarats d'Interés Cultural (BIC) i qualifica determinats béns de Rellevància Local.

Cinqué

Consta en l'expedient informe favorable de la Conselleria de Cultura de 9 de setembre de 2002.

Consideracions tecnicojurídiques

Primera

El procediment seguit per l'Ajuntament està d'acord amb el que preveuen els articles 12.f i 17.3 de la LRAU i l'article 168.3 RPCV, aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre de 1998, del Govern Valencià.

Segona

La documentació pot considerar-se completa, als efectes del compliment de l'article 98 del RPCV relatiu a la documentació integrant dels Catàlegs.

Tercera

Les determinacions contingudes en el present expediente poden considerar-se genèricament correctes, una vegada esmenades les observacions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió de 23 de maig de 2002, des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com s'arreplega en l'article 40 de la LRAU.

Quarta

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva

Con fechas 23 de mayo, 18 de febrero y 16 de diciembre de 2002, el Ayuntamiento remite documentación subsanatoria de los reparos de la Conselleria de Cultura en materia de patrimonio, así como los del acuerdo mencionado de la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 23 de mayo de 2002, documentación aprobada en sesiones plenarias de 2 de mayo, 1 de enero y 2 de diciembre de 2002 respectivamente.

Tercero

La documentación del Catálogo está integrada por Memoria informativa y justificativa, Normativa, Planos de situación de los elementos catalogados dentro del término municipal y Ficha de cada elemento catalogado.

Cuarto

El objeto del expediente es la identificación y determinación del régimen de preservación o respeto para los bienes y espacios cuya alteración se someta a requisitos restrictivos acordes con la especial valoración colectiva que merezcan dichos bienes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.f de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

Este expediente se tramita para su aprobación como Plan independiente según lo previsto en el artículo 12.f LRAU y 168.3 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre de 1998, del Gobierno Valenciano.

Teulada tiene en vigor un Plan General Municipal de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Resolución del Honorable conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 9 de julio de 1986.

A los efectos de la legislación urbanística, el Catálogo recoge los bienes y espacios cuya alteración se somete a requisitos restrictivos acordes con la especial valoración colectiva que merecen, estableciendo para cada uno de ellos lo siguiente:

El nivel de protección que merecen, que será integral, parcial o ambiental, según disponen los art. 93, 94 y 95 del RPCV.

Los elementos integrantes de la ordenación estructural del Catálogo, en aplicación de lo dispuesto en el art.97 del RPCV.

A los efectos de la legislación de Patrimonio Cultural Valenciano, el Catálogo recoge los bienes declarados de Interés Cultural (BIC) y califica determinados bienes de Relevancia Local.

Quinto

Consta en el expediente informe favorable de la Conselleria de Cultura de fecha 9 de septiembre de 2002.

Consideraciones técnico-jurídicas

Primera

El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo previsto en y los artículos 12.f y 17.3 de la LRAU y el artículo 168.3 RPCV, aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre de 1998, del Gobierno Valenciano.

Segunda

La documentación puede considerarse completa, a los efectos del cumplimiento del artículo 98 del RPCV relativo a la documentación integrante de los Catálogos.

Tercera

Las determinaciones contenidas en el presente expediente pueden considerarse genéricamente correctas, una vez subsanadas las observaciones hechas por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 23 de Mayo de 2002, desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal y como se recoge en el Artº 40 de la LRAU.

Cuarta

La Comisión Territorial de Urbanismo a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación

de modificacions puntuals de planejament general de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 77/96, de 16 d'abril, del Consell.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda

1º) Aprovar definitivament l'expedient de Catàleg de Béns i Espais Protegits del terme municipal de Teulada.

2n) Publicar íntegrament el present acord d'aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a l'efecte de la seua immediata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b) de l'article 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, ja que el document no té normes urbanístiques.

Contra el present acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana."

Alacant, 4 de febrer de 2003.- La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Rosario Berjón Ayuso.

ACORD de 4 de febrer de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, relatiu al pla especial de reserva dotacional per a ús escolar de la Vila Joiosa. [2003/3387]

Vist l'expedient de referència i sobre la base dels següents antecedents i consideracions

Antecedents de fet

Primer

El projecte comprèn Pla de reforma interior de millora que es va sotmetre a informació pública durant 20 dies per Decret de l'alcaldia de 15 de febrer de 2002, i es va publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4.202, de 4 de març de 2002, i en el diari Informació de 28 de febrer del mateix any. Després del pertinent període d'exposició pública –no consta la presentació d'alegacions–, el ple l'Ajuntament el 4 de juliol de 2002 va acordar aprovar provisionalment el Pla de reforma interior de millora i adjudicar el programa d'actuació aïllada.

La promotora va sol·licitar cédula d'urbanització per al pla de reforma interior de millora (PL-02/0102), que no es va emetre, i sí, no obstant això, va ser emès l'informe substitutori segons resolució del director general d'Urbanisme, de 15 de maig de 2002, per considerar que l'ordenació proposada estava modificant determinacions contingudes en el planejament vigent del municipi que podrien plantejar-se mitjançant pla parcial de reforma interior d'aprovació autonòmica sempre que s'estiguera en els supòsits previstos en l'article 54 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon

La documentació està integrada pel pla de reforma interior que consta de memòria i plànols d'informació i ordenació, que forma part del programa d'actuació aïllada que inclou projecte d'urbanització.

ción definitiva de modificaciones puntuales de planeamiento general de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los arts. 9.1 y 10.a del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 77/96, de 16 de abril, del Consell.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, Acuerda

1º) Aprobar definitivamente el expediente de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Término Municipal de Teulada.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b) del art. 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, al carecer el documento de Normas Urbanísticas.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. señor conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana."

Alicante, 4 de febrero de 2003.- El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Rosario Berjón Ayuso.

J ACUERDO de 4 de febrero de 2003 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, relativo al Plan Especial de reserva dotacional para uso escolar de La Vila Joiosa. [2003/3387]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho

Primer

El Proyecto comprende Plan de Reforma Interior de mejora que se sometió a información pública durante 20 días por decreto de la alcaldía de 15 de febrero de 2002, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* nº.4.202 de 4 de marzo de 2002 y en el diario Información de 28 de febrero del mismo año. Tras el pertinente periodo de exposición pública –no consta la presentación de alegaciones–, el Ayuntamiento Pleno el 4 de julio de 2.002 acordó aprobar provisionalmente el Plan de Reforma Interior de Mejora y adjudicar el Programa de Actuación Aislada.

La promotora solicitó Cédula de Urbanización para el Plan de Reforma Interior de mejora (PL-02/0102), que no se emitió, y sí, sin embargo, fue emitido el informe sustitutorio según resolución el director general de Urbanismo, de 15 de Mayo de 2002 por considerar que la ordenación propuesta estaba modificando determinaciones contenidas en el planeamiento vigente del municipio que podrían plantearse mediante Plan Parcial de Reforma Interior de aprobación autonómica siempre que se estuviera en los supuestos contemplados en el artículo 54 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo

La documentación está integrada por Plan de Reforma Interior que consta de memoria y planos de información y ordenación, que forma parte del Programa de Actuación Aislada que incluye Proyecto de Urbanización.