



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de La Ribera del Xúquer

Área Funcional de La Ribera del Xúquer

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de La Ribera del Xúquer comprende 32 municipios, con una población en 2009 de 258.633 habitantes (5,1% del total regional) y una superficie de 1.026 km² (4,4% del total regional), lo que supone una densidad de 252 hab./km², superior a la media regional. No obstante, las tasas de crecimiento demográfico durante los últimos 20 años son modestas, el 16,4%, muy por debajo de la media regional, habiéndose producido este aumento en su práctica totalidad en los últimos años con la entrada de contingentes migratorios externos.

Respecto de la distribución territorial de este crecimiento demográfico, las mayores tasas se han producido en el entorno de la CV-50, la segunda corona metropolitana de Valencia, y las menores, en municipios pequeños de la Ribera Baixa, así como en los del curso medio del Xúquer. Entre los municipios más poblados, Alzira (44.690 hab.), Algemesí (28.308 hab.) y Carcaixent (21.735 hab.) apenas han incrementado sus efectivos en los últimos años, mientras que Sueca (28.908 hab.) y Cullera (24.121 hab.) han experimentado mayores crecimientos dentro de la atonía demográfica que caracteriza a una zona muy influenciada por los procesos territoriales del área metropolitana de Valencia. Es destacable, en sentido opuesto, los elevados crecimientos de Montserrat (152%) y Montroy con cifras próximas al 90%.

En cuanto a la estructura sectorial de la población ocupada, destaca un cierto equilibrio sectorial, con todavía un importante peso de la agricultura y un porcentaje excesivo del sector de la construcción con tasas próximas al 18%, aunque disminuyendo de forma rápida desde 2007. Los servicios se concentran en las mayores ciudades, la industria en el entorno de los ejes A-7 y CV-50 y la agricultura de forma más dispersa en el territorio.

En paralelo con este moderado crecimiento poblacional, la tasa de urbanización también ha estado por debajo de la media de la Comunitat Valenciana, un 49% en el periodo 1987-2006. Este suelo urbanizado o artificial supone un 6,9% del total, mientras que la superficie forestal se sitúa en el 30,2% del territorio y la agrícola en un 62,9%, muy por encima del conjunto de la Comunitat.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

Este ámbito geográfico que, de forma aproximada, coincide con las comarcas históricas de la Ribera Alta y la Ribera Baixa es un territorio de fuerte personalidad marcado por la expansión de la agricultura comercial de regadío en el siglo XIX, cuyo auge hasta los años 70 del siglo anterior le confirió una posición privilegiada en cuanto a generación de renta y empleo dentro del conjunto de la Comunitat. Desde esta década, su estructura económica ha ido diversificándose de forma paralela a una pérdida de protagonismo territorial y a una aceleración de los procesos metropolitanos de Valencia que están teniendo un fuerte impacto en el área funcional.

Son precisamente esta identidad territorial, y las ventajas en cuanto a la accesibilidad, dos de los pilares en los que tiene que relanzarse este territorio de forma que la viabilidad de su agricultura y de su industria se complementen con nuevos sectores terciarios para avanzar en esta senda de diversificación que tiene como base el pleno aprovechamiento de los argumentos y recursos del territorio. Es necesario potenciar la logística, la industria agroalimentaria, el turismo relacionado con el disfrute del medio ambiente, el paisaje y los grandes activos culturales que este territorio posee.

Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional de La Ribera del Xúquer son las siguientes:

1. Patrimonio ambiental de extraordinario valor y diversidad.
2. Patrimonio cultural y paisajístico excepcional.
3. Fuerte personalidad territorial.
4. Localización óptima para aprovechar las dinámicas positivas del área metropolitana de Valencia.
5. La alta velocidad ferroviaria y el corredor mediterráneo de mercancías.
6. El tren de la costa.
7. El Riu Xúquer como elemento vertebrador del área funcional y como argumento turístico de elevada calidad.
8. El gran patrimonio agrario.
9. Los nuevos cultivos adaptados a las condiciones del territorio.
10. La consolidación del eje de la CV-50.
11. Nuevas instalaciones turísticas y recreativas.
12. La excelencia de la gestión sanitaria.

13. Recursos culinarios de relevancia internacional.
14. Elevado potencial para el desarrollo de vías verdes.
15. El desarrollo de la logística.
16. La apuesta por la calidad de la oferta comercial.
17. El *cluster* del sector agroalimentario.
18. Los nuevos campus universitarios.
19. Las nuevas energías en el *cluster* de la automoción.
20. Las nuevas fórmulas de cooperación municipal.

VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio sobre el Área Funcional de La Ribera del Xúquer se propone una visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **“mejorar su competitividad global a partir del desarrollo de sus recursos propios y del mantenimiento de su personalidad territorial”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

- 1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:**
 - Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
 - Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
 - Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.
- 2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:**
 - Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
 - Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
 - Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.
- 3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:**
 - Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
 - Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.
- 4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:**
- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación del litoral y el interior.
 - Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
 - Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

Vertebrada por el Riu Xúquer, La Ribera del Xúquer cuenta con una gran cantidad de espacios naturales de extraordinario valor como L'Albufera, la Marjal y Estany de la Ribera Sur del Xúquer, l'Estany Gran de Cullera, el Nacimiento del Riu Verd, o los LIC del Cap de Cullera o la Serra de Corbera. Estos espacios naturales se entremezclan con una gran llanura aluvial donde el aprovechamiento histórico de los recursos hídricos ha generado uno de los espacios agrarios de regadío más extensos y de más valor del conjunto mediterráneo.

Para garantizar el óptimo mantenimiento de esta Infraestructura Verde, y de los procesos ecológicos que los conforman, es necesario el diseño de un conjunto de elementos de conexión biológica y territorial que permitan el mantenimiento de los procesos ecológicos y de la permeabilidad del territorio. Es evidente que el propio Riu Xúquer es el elemento crucial de este esquema, poniendo en contacto los sistemas montañosos del interior con los espacios litorales y configurando unos parajes ambientales y culturales que son parte consustancial del patrimonio colectivo de todos los ciudadanos de la Comunitat Valenciana.

Por otra parte, en el conjunto de la Infraestructura Verde de La Ribera del Xúquer tampoco se pueden soslayar espacios y humedales como la Marjal y Estany de la Ribera Sur del Xúquer, fundamental para el drenaje del río en las grandes avenidas, el Nacimiento del Riu Verd, l'Estany Gran de Cullera o la propia Albufera, integrada en el sistema hídrico del Riu Xúquer, y gran referente internacional de la Comunitat Valenciana en materia de zonas húmedas.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio, se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Riu Xúquer.
- Corredor fluvial del Ríu Magro.
- Corredor fluvial del Riu d'Albaida.

- Corredor fluvial del Riu Verd.
- Corredor terrestre de las Sierras de Martés y el Ave-Ullals del Riu Verd-Riu Xúquer.
- Corredor terrestre Riu Xúquer-Serra de Corbera.
- Corredor terrestre de las Sierras de Martés y el Ave-Río Magro-L'Albufera.
- Corredor terrestre L'Albufera-Riu Xúquer.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Mejora biodiversidad y calidad del agua en L'Albufera de Valencia.
- Regeneración ambiental y paisajística del Riu Verd.
- Regeneración ambiental de los tramos de mayor interés del Riu Xúquer.
- Regeneración paisajística de l'Estany Gran de Cullera.
- Parque litoral de San Llorenç.
- Parque litoral de Ribera del Xúquer.
- Adecuación paisajística del embalse de Tous.
- Adecuación del barranco de "El Barranquet".

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Ruta de Jaume I e interpretación de hitos históricos.
- Vía Augusta.
- La vía del litoral.
- Ruta verde y cultural del Riu Xúquer.
- Vía verde La Ribera-Costera.
- Vía verde de la Ruta dels Monestirs.
- Vía verde del antiguo FFCC Carcaixent-Dénia.
- Parque agrario de La Ribera.
- Ruta del agua del Río Magro.

Sistema de asentamientos en el territorio

La Ribera del Xúquer tiene como nodo central a la ciudad de Alzira, que forma junto con Algemesí y Carcaixent un área urbana de casi 100.000 habitantes, muy idónea para establecer una escala de planificación y gestión supramunicipal que permita obtener equipamientos y servicios de mayor rango urbano que el que le correspondería a cada ciudad por separado, todo ello sin la pérdida de su personalidad como municipios de gran tradición histórica e importancia estratégica.

Este gran nodo urbano central se debe complementar con las polaridades territoriales que ejercen Sueca y Carlet para sus territorios inmediatos y, en este sentido, es importante aprovechar todas las dinámicas positivas del área metropolitana de Valencia y la potenciación del eje de la CV-50, cuya influencia se deja sentir de forma muy acusada en el conjunto de este territorio.

Ligado con este eje, se propone un gran nodo de actividad económica, de carácter estratégico, que combine adecuadamente usos industriales y terciarios con la logística, el ocio, así como determinadas dotaciones urbanas públicas y privadas que requieran de elevada accesibilidad y un importante consumo de suelo.

Para ello y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar el área urbana integrada de Alzira (Alzira-Algemesí-Carcaixent) como centro de polaridad principal.
- Designar Carlet como centro de polaridad complementaria.
- Designar Sueca centro de polaridad complementaria.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

1. Polígono industrial de Alzira.
2. Entorno estación de Alzira.

Áreas de nueva centralidad:

1. Entorno de la estación ferroviaria del AUI de Alzira.
2. Futura estación ferroviaria tren de la costa de Sueca-Cullera.
3. Estación de Carlet.

Bulevares metropolitanos:

1. Alzira-Carcaixent-Algemesí.
2. Carretera CV-50, Carlet-Montroy-Real.
3. Sueca-Cullera (N-332).
4. Tratamiento de carretera escénica Sueca-Albalat.

Áreas de regeneración:

1. Barrio del Raval de Algemesí.
2. Les Barranquetes en Carcaixent.
3. Casco antiguo de Alzira.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Nodo de actividad económica en Carlet-L'Alcúdia-Guadassuar.
- Nodo de actividad económica Almussafes-Sollana.
- Parque comarcal de innovación en el AUI de Alzira-Algemesí-Carcaixent.
- Parque comarcal de innovación en Sueca.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

En el diseño de las infraestructuras de comunicación de La Ribera, es altamente prioritario establecer un esquema que compense el excesivo peso que tienen las comunicaciones norte-sur, muy adecuadas para la vertebración externa del área funcional pero poco operativas para la cohesión interna de estas comarcas.

Por ello, la estrategia más adecuada es aprovechar en beneficio propio todas las conexiones de paso, o las diseñadas para la extensión del área metropolitana y configurar una red comarcal que favorezca las relaciones entre los municipios del área funcional y especialmente con los que tengan la condición de prestatarios de bienes y servicios de carácter supramunicipal.

Además, es urgente la mejora del abastecimiento de recursos hídricos y la extensión de las actuaciones de reutilización a la globalidad del área funcional, la construcción de un nuevo puerto deportivo en Cullera y la mejora de las instalaciones náuticas del litoral de la Ribera.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Culminación de la CV-50.
- Conexión Alzira-A-7.
- Alta velocidad ferroviaria.
- El tren de la costa.
- Mejora de las cercanías.
- Corredor mediterráneo de mercancías.
- Mejora de conexiones por carretera Alzira-Sueca-Cullera.
- Mejora infraestructuras portuarias Cullera, El Perelló.
- Nuevo puerto deportivo en Cullera.
- Actuaciones AEROPAT.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- Hubs de movilidad en Alzira, Sueca-Cullera, Carlet-L'Alcúdia.
- Plataforma reservada de transporte Valencia-Cullera-Sueca.
- Plataforma reservada de transporte Valencia-Torrent-Catadau-Carlet.
- Servicio exprés Carlet-Algemesí-Alzira-Carcaixent-Sueca-Cullera.
- Plataforma reservada de transporte Carcaixent-Alzira-Algemesí.
- Red ciclista de la Ribera.
- Servicio exprés en estudio Sueca-Alzira y Sueca-Algemesí-Carlet.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Reutilización de recursos hídricos.
- Abastecimiento Ribera Alta y Ribera Baixa.
- Nueva conexión 220 kV Alzira-Cullera.
- Conexión gas natural Cullera-Playa de Cullera.
- Conexión gas natural Sueca-Gandia.
- Extensión red de banda ancha.

Actividad económica e innovación

La Ribera fue un territorio pionero en la revolución agrícola del siglo XIX, la cual produjo un salto cualitativo en cuanto a la posición nacional e internacional de la Comunitat Valenciana, creando unas elevadas tasas de empleo y riqueza que se difundieron por la denominada "geografía del taronger" (las llanuras aluviales costeras), conformando una estructura territorial de gran peso en la economía valenciana hasta los años setenta del siglo pasado, momento en el que tanto la industria como los servicios alcanzaron una mayor tasa de participación en la estructura económica de estas comarcas.

A pesar de la crisis económica actual, especialmente en lo que a la actividad agrícola se refiere, es de una importancia crucial para el territorio el mantenimiento de esta actividad primaria, no sólo por su gran impacto económico y efectos de arrastre sobre otros sectores sino también por la propia viabilidad ambiental y cultural del territorio. Las soluciones a este problema deben venir de la mano de las reformas estructurales, la racionalización de los cultivos, la reducción de su estacionalidad en el mercado y de la potenciación de un cluster agroindustrial en el que la Ribera cuenta con unos grandes puntos fuertes de partida.

Pero esta mejora de los sectores tradicionales de estas comarcas debe complementarse con la puesta en valor del territorio como recurso turístico a través de asociaciones con el producto sol y playa de un conjunto de activos como los ríos, las vías verdes o el extraordinario patrimonio cultural que este territorio posee y que es desconocido para la gran mayoría de la población.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Ejes complementarios interior-litoral.
- Turismo religioso.
- Ruta dels Monestirs.
- Ruta dels Assuts.
- Ruta del modernismo europeo.
- Turismo espacios naturales.
- Itinerario de las torres.
- Itinerario de los edificios emblemáticos.
- Centro de interpretación de la Séquia Real del Xúquer.
- Parador nacional de turismo.
- Producto golf-náutica.
- Nuevos productos sol y playa.
- Turismo cultural.
- Hoteles con encanto.
- Parque cultural.
- Territorio museo.
- Plan de dinamización turística de Cullera.
- Mejora oferta náutica Cullera y El Perelló.
- Potenciación del turismo de embalses.
- Museo del arroz.
- Museo de las artes audiovisuales.
- La Muixeranga patrimonio de la humanidad.
- Enoturismo.
- La ruta turística del Río Magro.
- Agricultura ecológica.
- Museo del agua.
- Aumento de la oferta náutica.
- Ruta de la naranja.
- Renovación de fachadas urbanas en Cullera.
- Ruta del outlet.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- *Cluster* de la agroalimentación.
- Instituto tecnológico hortofrutícola.
- *Cluster* de la automoción.
- Plataforma intermodal de transporte en Almussafes.
- Centro de transporte de la Ribera.
- Plantas de bioenergía y reciclaje.
- CEEI.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- *Cluster* medicina y salud.
- *Cluster* cocina creativa.
- Bulevar comercial de la Ribera.
- Sede universitaria.
- *Cluster* industria cultural.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

La ruta verde y cultural del Xúquer.

Partiendo del trazado del río como principal argumento se propone un conjunto de rutas e itinerarios tematizados que permitan el uso y disfrute de un paisaje de alta calidad y esca-so en la Comunitat Valenciana, donde se adolece de cursos de agua que aporten recursos hídricos al mar de forma regular. Esta ruta discurriría desde el embalse de Tous hasta la desembocadura del Riu Xúquer en Cullera, y se podrían diferenciar distintos tramos fluviales con tratamientos específicos en función de sus características territoriales. En el trazado de esta ruta se incorporarían carriles bici, zonas de recreo y esparcimiento, mira-dores y caminos escénicos, todo ello integrando los hitos paisajísticos más sobresalientes entre los que destacan las abundantes muestras de patrimonio hidráulico.

Un esquema de movilidad sostenible para la Ribera.

Para la mejora de la cohesión territorial del Área Funcional de La Ribera del Xúquer, es altamente prioritario el diseño y la puesta en marcha de un sistema de transporte pú-blico, con modos diferenciados en función de las necesidades específicas, que vertebre eficazmente los tres grandes nodos urbanos del área: Carlet-Benimodo-L'Alcúdia, Alzira-Algemesí-Carcaixent y Sueca-Cullera. Para ello, se debe aprovechar las infraestructuras previstas para la extensión del área metropolitana de Valencia de forma que, mediante algunos ajustes y pequeños incrementos de los trazados, se pueda establecer una red comarcal que satisfaga las demandas de movilidad interna de los ciudadanos de La Ribe-ra, conectando estos tres grandes espacios urbanos entre sí, mejorando el acceso de la población a los grandes equipamientos sociales de carácter supramunicipal y potenciando las relaciones entre los pueblos del interior y el espacio litoral.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE