

Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació **Conselleria d'Infraestructures,** **Territori i Medi Ambient**

ACORD de 25 de gener de 2013, del Consell, de declaració com a actuació territorial estratègica del projecte Port Mediterrani, en el municipi de Paterna, presentat per la mercantil Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL. [2013/1313]

El Consell, en la reunió del dia 25 de gener de 2013, va adoptar l'acord següent:

La figura de les actuacions territorials estratègiques està regulada en la Comunitat Valenciana per la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat, de Mesures Urgents d'Impuls a la Implantació d'Actuacions Territorials Estratègiques. És un instrument singular per a desenvolupar l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana i facilitar la implantació en el territori d'aquelles iniciatives empresarials que presenten una rellevància supramunicipal quant als seus efectes sobre la generació de renda, l'ocupació i la dinamització del teixit productiu, i han de ser, al mateix temps, demostratives quant a la seua compatibilitat amb la infraestructura verda del territori i la seua integració en la morfologia del territori i del paisatge.

Per això, i per la seua especial transcendència sobre el territori de la Comunitat Valenciana, estes iniciatives requereixen la declaració d'actuacions territorials estratègiques per part del Consell, prèviament a la redacció del pla d'ordenació i de l'aprovació posterior. Esta declaració va acompanyada d'un informe tècnic que defineix els condicionants ambientals, territorials, urbanístics i funcionals que han de complir i els assignen un procediment de tramitació específic a fi d'assegurar la transparència del procés, la participació pública i la identificació de les accions necessàries per a permetre una ràpida i adequada implantació a fi de produir efectes positius des del punt de vista econòmic, ambiental i social.

En este cas es tracta del projecte Port Mediterrani, ubicat en el municipi de Paterna, el qual planteja una actuació multifuncional que inclou diversos usos comercials, hotelers i d'oci d'àmbit d'influència regional i de fort impacte quant a generació de rendes i ocupació per al conjunt del territori. Esta actuació es localitza en un dels eixos estratègics de l'àrea metropolitana de València, com és el corredor de la CV-35, i aprofita els seus components d'excel·lència territorial per a produir efectes positius a gran escala des del punt de vista econòmic, social i ambiental. En este context, l'actuació té com a objectius fonamentals:

1. Crear un espai terciari i d'oci d'escala internacional, tant per les seues dimensions com per la presència de firmes capdavanteres, exclusives i de reconegut prestigi, a fi d'aconseguir una oferta atractiva i diferenciada capaç de millorar la imatge de la Comunitat Valenciana en l'exterior i de produir efectes multiplicadors sobre el conjunt dels sectors productius.

2. Canalitzar una inversió directa d'uns 700 milions d'euros en la implantació completa, la qual, considerant els seus efectes indirectes i induïts, podria arribar a una generació de renda d'uns 1.465 milions d'euros. També són molt importants els seus efectes sobre els ingressos de les administracions públiques, ja que s'estimen en uns 150 milions d'euros els ingressos en les fases de construcció i implantació de les firmes, i de 25 a 30 milions els ingressos anuals via impostos en la fase operativa.

3. Generar uns 4.000 ocupacions, entre temporals i permanents, que, sumant les indirectes i induïdes, podrien arribar a les 8.300. Tant en inversió com en ocupació són xifres molt importants i el seu impacte positiu superarà àmpliament l'escala metropolitana.

4. L'actuació aportarà una gran inversió en infraestructures de comunicació i de mobilitat sostenible per a ordenar un espai estratègic de l'àrea metropolitana de València i desenvoluparà projectes previstos en el Pla d'Infraestructures Estratègiques 2010-2020 i l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. Així mateix, esta actuació contribuirà a les solucions globals en matèria d'inundabilitat de la zona.

Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo **Conselleria de Infraestructuras,** **Territorio y Medio Ambiente**

ACUERDO de 25 de enero de 2013, del Consell, de declaración como actuación territorial estratègica del proyecto Puerto Mediterráneo, en el municipio de Paterna, presentado por la mercantil Eurofunds Invest-Ment Puerto Ademuz, SL. [2013/1313]

El Consell, en la reunió del dia 25 de enero de 2013, adoptó el siguiente acuerdo:

La figura de las actuaciones territoriales estratègicas está regulada en la Comunitat Valenciana por la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat, de Medidas Urgentes de Impulso a la Implantación de Actuaciones Territoriales Estratègicas. Es un instrumento singular para desarrollar la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana, y facilitar la implantación en el territorio de aquellas iniciativas empresariales que presenten una relevancia supramunicipal en cuanto a sus efectos sobre la generación de renta, empleo y dinamización del tejido productivo, debiendo ser, al mismo tiempo, demostrativas en cuanto a su compatibilidad con la infraestructura verde del territorio y su integración en la morfología del territorio y del paisaje.

Por ello, y por su especial transcendència sobre el territorio de la Comunitat Valenciana, estas iniciativas requieren la declaración de actuaciones territoriales estratègicas por parte del Consell, previa a la redacción de su plan de ordenación y posterior aprobación. Dicha declaración va acompañada de un informe tècnic que define los condicionantes ambientales, territoriales, urbanísticos y funcionales que tienen que cumplir y les asignan un procedimiento de tramitació específic con el fin de asegurar la transparencia del proceso, la participación pública y la identificación de las acciones necesarias para permitir una rápida y adecuada implantación con el fin de producir efectos positivos desde el punto de vista económico, ambiental y social.

En este caso se trata del proyecto Puerto Mediterráneo, ubicado en el municipio de Paterna, el cual plantea una actuación multifuncional que incluye diversos usos comerciales, hoteleros y de ocio de ámbito de influencia regional y de fuerte impacto en cuanto a generación de rentas y empleo para el conjunto del territorio. Esta actuación se localiza en uno de los ejes estratègicos del área metropolitana de Valencia, como es el corredor de la CV-35, aprovechando sus componentes de excelencia territorial para producir efectos positivos a gran escala desde el punto de vista económico, social y ambiental. En este contexto, la actuación tiene como objetivos fundamentales:

1. Crear un espacio terciario y de ocio de escala internacional, tanto por su tamaño como por la presencia de firmas punteras, exclusivas y de reconocido prestigio, creando una oferta atractiva y diferenciada capaz de mejorar la imagen de la Comunitat Valenciana en el exterior y de producir efectos multiplicadores sobre el conjunto de los sectores productivos.

2. Canalizar una inversión directa de unos 700 millones de euros en la implantación completa, la cual, considerando sus efectos indirectos e inducidos, podría alcanzar una generación de renta de unos 1.465 millones de euros. También son muy importantes sus efectos sobre los ingresos de las administraciones públicas, estimándose en unos 150 millones de euros los ingresos en las fases de construcción e implantación de las firmas, y de 25 a 30 millones los ingresos anuales vía impuestos en la fase operativa.

3. Generar unos 4.000 empleos, entre temporales y permanentes, que, sumando los indirectos e inducidos, podrían alcanzar los 8.300. Tanto en inversión como en empleo son cifras muy importantes y su impacto positivo superarà àmpliament la escala metropolitana.

4. La actuación aportarà una gran inversión en infraestructuras de comunicació y de movilidad sostenible para ordenar un espacio estratègic del área metropolitana de Valencia, y desarrollará proyectos previstos en el Plan de infraestructuras estratègicas 2010-2020 y la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. Asimismo, esta actuación contribuirà a las soluciones globales en materia de inundabilidad de la zona.

5. Este projecte, la inversió del qual procedix en la seua totalitat de l'exterior, és un revulsiu quant a la millora de la imatge internacional de la Comunitat Valenciana i de la confiança en les grans potencialitats del seu territori. És un projecte estratègic d'escala global per a qualificar i projectar la Comunitat Valenciana com a pol d'inversió internacional en un context altament competitiu.

6. L'execució d'este projecte produirà un efecte demostratiu que servirà de referent per a altres projectes que s'implanten en el territori. La qualitat del seu disseny arquitectònic i la seua integració paisatgística seran condicionants fonamentals per a la seua materialització i li atorgaran una marca de qualitat d'acord amb la seua capacitat de dinamització econòmica i social.

El Consell és l'òrgan competent per a l'adopció del present acord, de conformitat amb el que disposen els articles 2 i 3 de l'esmentada Llei 1/2012.

Per tot això, una vegada analitzada i avaluada tota la informació aportada per la mercantil Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, i arreglats els informes pertinents, a proposta del conseller d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació i de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, el Consell

ACORDA

Primer

Declarar el projecte Port Mediterrani, en el municipi de Paterna, presentat per la mercantil Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, com a actuació territorial estratègica en els termes regulats per la Llei 1/2012.

Segon

De conformitat amb l'article 2.3 de la Llei 1/2012, designar la Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació com a òrgan responsable del seguiment i control de l'execució de l'actuació.

Tercer

De conformitat amb l'article 2.3 de la Llei 1/2012, designar la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient com a òrgan responsable de la tramitació i aprovació de l'instrument de planificació que es derive d'esta actuació.

Quart

De conformitat amb l'article 3.3 de la Llei 1/2012, designar l'Ajuntament de Paterna com a responsable de la tramitació i aprovació dels instruments de gestió i execució de l'actuació, amb el suport necessari de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

Quint

El desenrotllament d'esta actuació territorial estratègica es durà a terme complint les condicions expressades en l'informe previst en l'article 3.2 de la Llei 1/2012. L'incompliment de les esmentades condicions donarà lloc a la caducitat de l'actuació, amb els efectes previstos en l'article 5.3 de la Llei 1/2012.

Sext

Condicionar la present declaració a la formalització per part d'Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, de les garanties requerides per l'article 3.4 de l'esmentada Llei 1/2012, en els termes indicats en l'informe esmentat en l'apartat 5 del present acord, i la quantia de les quals s'estableix en l'1% de la suma de la inversió prevista en infraestructures i obres d'urbanització, i la necessària per a culminar la primera fase del projecte, dins del termini de quinze dies des de la notificació d'este acord.

València, 25 de gener de 2013

El vicepresident i secretari del Consell,
JOSÉ CÍSCAR BOLUFER

5. Este proyecto, cuya inversión procede en su totalidad del exterior, es un revulsivo en cuanto a la mejora de la imagen internacional de la Comunitat Valenciana y de la confianza en las grandes potencialidades de su territorio. Es un proyecto estratégico de escala global para cualificar y proyectar la Comunitat Valenciana como polo de inversión internacional en un contexto altamente competitivo.

6. La ejecución de este proyecto producirá un efecto demostrativo que servirá de referente para otros proyectos que se implanten en el territorio. La calidad de su diseño arquitectónico y su integración paisajística serán condicionantes fundamentales para su materialización y le otorgarán una marca de calidad acorde con su capacidad de dinamización económica y social.

El Consell es el órgano competente para la adopción del presente Acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la citada Ley 1/2012.

Por todo ello, una vez analizada y evaluada toda la información aportada por la mercantil Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, y recogidos los pertinentes informes, a propuesta del conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo y de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, el Consell

ACUERDA

Primero

Declarar el proyecto Puerto Mediterráneo, en el municipio de Paterna, presentado por la mercantil Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, como actuación territorial estratègica, en los términos regulados por la Ley 1/2012.

Segundo

De conformidad con el artículo 2.3 de la Ley 1/2012, designar a la Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo como órgano responsable del seguimiento y control de la ejecución de la actuación.

Tercero

De conformidad con el artículo 2.3 de la Ley 1/2012, designar a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente como órgano responsable de la tramitación y aprobación del instrumento de planificación que se derive de esta actuación.

Cuarto

De conformidad con el artículo 3.3 de la Ley 1/2012, designar al Ayuntamiento de Paterna como responsable de la tramitación y aprobación de los instrumentos de gestión y ejecución de la actuación, contando con el apoyo necesario de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Quinto

El desarrollo de esta actuación territorial estratègica se llevará a cabo cumpliendo las condiciones expresadas en el informe previsto en el artículo 3.2 de la Ley 1/2012. El incumplimiento de las citadas condiciones dará lugar a la caducidad de la actuación, con los efectos previstos en el artículo 5.3 de la Ley 1/2012.

Sexto

Condicionar la presente declaración a la formalización por parte de Eurofunds Investment Puerto Ademuz, SL, de las garantías requeridas por el artículo 3.4 de la citada Ley 1/2012, en los términos indicados en el informe mencionado en el apartado 5 del presente Acuerdo, y cuya cuantía se establece en el 1% de la suma de la inversión prevista en infraestructuras y obras de urbanización, y la necesaria para culminar la primera fase del proyecto, dentro del plazo de quince días desde la notificación de este acuerdo.

Valencia, 25 de enero de 2013

El vicepresidente y secretario del Consell,
JOSÉ CÍSCAR BOLUFER