

ASSUMPTE: CONSULTA SOBRE LA COMPATIBILITAT DE LA REFORMA D'HABITATGE AMB EL PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL D'ORDENACIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'A HORTA DE VALÈNCIA (PATHV) I AMB EL PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA DEL LITORAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (PATIVEL) EN EL TERME MUNICIPAL

Consulta de compatibilitat PATHV-HO

En relació amb la consulta realitzada a aquest Servei sobre la compatibilitat de la reforma d'un habitatge situat en l'àmbit del PATHV en concret en Horta Grau 1 i l'àmbit de connexió del PATIVEL en situar-se en la franja entre els 1.000 i 2.000 metres d'amplitud mesurats en projecció horitzontal terra a dins des del límit interior de la ribera del mar, s'emet el següent informe:

1. El PATIVEL ha sigut aprovat per la Conselleria d'Habitatges, Obres Públiques i Vertebració del Territori, mitjançant Decret 58/2018, de 4 de maig.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 3.1.c) del PATIVEL l'espai en el qual se situa l'habitatge objecte del present informe no està inclòs en el seu àmbit ja que, malgrat estar situat en la franja entre 1.000 i 2.000 metres d'amplitud mesurats en projecció horitzontal terra a dins des del límit interior de la ribera del mar, no es veu afectat per cap connector de connexió.

2. Mitjançant Resolució de 23 de juny de 2016 de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori s'acorda suspendre, en l'àmbit estricte del PATHV, l'atorgament de llicències en sòl urbanitzable i no urbanitzable incompatibles amb les determinacions normatives d'aquest.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 64.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori Urbanisme i Habitatge, el termini de màxim de suspensió de llicències és de dos anys. Pel que, atès que a data del present informe ja ha transcorregut el citat termini, cal afirmar que en l'àmbit del *PATHV no hi ha suspensió de llicència.

3. Mitjançant Resolució de 15 de novembre de 2017 de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori acorda sotmetre novament a informació pública el PATHV. Per això, i atès que a la data d'emissió del present informe el Pla no s'ha aprovat definitivament, l'anàlisi de la compatibilitat es realitza sobre la base de la documentació exposada al públic.

Vist que es tracta d'un ús compatible i l'abast de l'actuació, reforma interior i rehabilitació de façana sense increment de volum ni modificació d'elements estructurals, cal assenyalar que l'actuació no té incidència en el paisatge.

El que es dona trasllat per a coneixement i efectes oportuns.

Vist i Plau Subdirecció General d'Ordenació
Territori i Paisatge

Tècnic d'Administració General