



Quan s'haja realitzat la transmissió en condicions diferents de les notificades.

2. Aquest dret s'exercitarà en el termini de seixanta dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació de la transmissió efectuada, que l'adquirent haurà de realitzar, en tot cas i en el termini de quinze dies, a la Generalitat, indicant les condicions en què s'ha efectuat, mitjançant lliurament de còpia del document en què s'haguera formalitzat. Si no es realitza la notificació, el termini de seixanta dies es comptarà des que la Generalitat tinga coneixement de la transmissió efectuada i de les seues condicions.

3. Quan l'alienació d'un habitatge de promoció o protecció pública es realitze en escriptura pública abans del transcurs del termini de vigència del règim de protecció que corresponga, segons la seua qualificació definitiva, el notari haurà de notificar a la Generalitat la transmissió mitjançant remissió de la còpia simple de l'escriptura.

4. Per a inscriure en el Registre de la Propietat el títol de venda d'un habitatge de promoció o protecció pública, abans del transcurs del termini de vigència del règim de protecció que corresponga segons la seua qualificació definitiva, haurà d'acreditar-se la notificació efectuada a la Generalitat Valenciana.»

Article 83

S'afeg un nou apartat quart a l'article 2, «El dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat», de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, amb el text següent:

«4. El Consell, les entitats locals i la resta d'institucions públiques amb competències en matèria d'habitatge han de garantir l'accés a una habitatge a les dones, fills i filles supervivents de la violència masclista, han de considerar aquesta situació com a prioritària i ha de garantir-se aquesta destinació en una proporció no inferior al 10 per cent del parc públic d'habitatge en conjunt.»

Secció setena

Ordenació del territori, urbanisme i paisatge

Article 84

Es modifica la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactada de la manera següent:

«A partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el còmput dels terminis per a advertir a l'administració competent perquè present el full d'apreuament corresponent i perquè es dirigisca al jurat provincial d'expropiació per a fixar el preu just establert en l'article 104.1 i 104.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, queden suspesos fins al 31 de desembre de 2020. Aquesta suspensió de termini no afecta les reserves d'aprofitament ni cap cas en què l'administració ja haja obtingut i ocupat els terrenys.»

CAPÍTOL IX

Cooperació i desenvolupament sostenible

Secció única

Subvencions a la cooperació i al desenvolupament sostenible

Article 85

Es modifica el punt 5 de l'article 19 de la Llei 18/2017, de 14 de desembre, de la Generalitat, de cooperació i desenvolupament, que queda redactat com segueix:

«5. Les subvencions que atorgue la Generalitat en matèria de cooperació internacional al desenvolupament es poden abonar íntegrament de forma anticipada a la justificació, en els termes que assenyalen les respectives convocatòries, convenis o actes de concessió.»

Quando se haya realizado la transmisión en condiciones distintas de las notificadas.

2. Este derecho se ejercerá en el plazo de sesenta días naturales, a contar desde el siguiente al de la notificación de la transmisión efectuada, que el adquirente deberá realizar, en todo caso y en el plazo de quince días, a la Generalitat, indicando las condiciones en que se ha efectuado, mediante entrega de copia del documento en que se hubiera formalizado. Si no se realizara la notificación, el plazo de sesenta días se contará desde que la Generalitat tuviera conocimiento de la transmisión efectuada y de sus condiciones.

3. Cuando la enajenación de una vivienda de promoción o protección pública se realizara en escritura pública antes del transcurso del plazo de vigencia del régimen de protección que corresponda según su calificación definitiva, el Notario deberá notificar a la Generalitat la transmisión mediante remisión de la copia simple de la escritura.

4. Para inscribir en el Registro de la Propiedad el título de venta de una vivienda de promoción o protección pública, antes del transcurso del plazo de vigencia del régimen de protección que corresponda según su calificación definitiva, deberá acreditarse la notificación efectuada a la Generalitat Valenciana.»

Artículo 83

Se añade un nuevo apartado cuarto al artículo 2, «El derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada», de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, con el siguiente texto:

«4. El Consell, las entidades locales y demás instituciones públicas con competencias en materia de vivienda garantizarán el acceso a una vivienda a las mujeres, hijos e hijas supervivientes de la violencia machista, considerando esta situación como prioritaria, debiendo garantizarse este destino en una proporción no inferior al 10 por ciento del parque público de vivienda en su conjunto.»

Sección séptima

Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje

Artículo 84

Se modifica la disposición transitoria undécima de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, que queda redactada como sigue:

«A partir de la entrada en vigor de la presente ley, el cómputo de los plazos para advertir a la administración competente para que presente la hoja de aprecio correspondiente y para que se dirija al jurado provincial de expropiación para fijar el precio justo establecido en el artículo 104.1 y 104.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2020. Esta suspensión de plazo no afecta a las reservas de aprovechamiento ni a ningún caso en el que la administración ya haya obtenido y ocupado los terrenos.»

CAPÍTULO IX

Cooperación y desarrollo sostenible

Sección única

Subvenciones a la cooperación y el desarrollo sostenible

Artículo 85

Se modifica el punto 5 del artículo 19 de la Ley 18/2017, de 14 de diciembre, de la Generalitat, de cooperación y desarrollo, que queda redactado como sigue:

«5. Las subvenciones que otorgue la Generalitat en materia de cooperación internacional al desarrollo se podrán abonar íntegramente de forma anticipada a su justificación, en los términos que señalen las respectivas convocatorias, convenios o actos de concesión.»