

les obligacions patrimonials contraetes en l'exercici de les seues funcions, gaudiran de la garantia personal de la Generalitat. Aquesta garantia té el caràcter d'explícita, irrevocable, incondicional, solidària i directa. Per tant, en cas d'incompliment per part de l'institut de les responsabilitats pecuniàries que per tots els conceptes estan causades per les dites obligacions, aquestes seran directament exigibles a la Generalitat.

## CAPÍTOL XXXII

*De la modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana*

### Article 95

Es modifica l'article 107 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, que queda redactat de la manera següent:

#### *Article 107. Ocupació directa*

1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys afectes pel planejament a dotacions públiques, mitjançant el reconeixement al seu titular del dret a integrar-se en una unitat d'execució amb excés d'aprofitament real. L'ocupació directa requerirà la determinació prèvia per l'Administració actuant dels aprofitaments urbanístics susceptibles d'adquisició pel titular del terreny que cal ocupar i de la unitat d'execució en què, per excedir l'aprofitament real de l'apropiable pel conjunt de propietaris inicialment inclosos en aquesta, hagen de fer-se efectius aquests aprofitaments.

2. L'aplicació d'aquesta modalitat d'obtenció de terrenys dotacionals haurà d'ajustar-se al procediment que es determine en la legislació urbanística, amb respecte, en tot cas, de les regles següents:

a) Es publicarà la relació de terrenys i propietaris afectats, aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i unitat o unitats d'execució on hauran de fer-se efectius els seus drets, i es notificarà als propietaris afectats l'ocupació prevista i les altres circumstàncies concurrents.

b) El propietari disposarà d'un termini de dos mesos des de l'anterior notificació per a efectuar una contraoferta per a la cessió pactada del sòl, a través d'una compensació econòmica o la seua integració en unitat d'execució o en condicions diferents de les ofertes per l'Administració.

c) L'ocupació només podrà dur-se a terme transcorregut el termini de dos mesos des de la notificació. En l'expedient haurà d'acreditar-se per l'Administració l'intent efectiu d'arribar a un acord amb el propietari que haja efectuat contraoferta justificant la causa que impedeix la seua acceptació. L'ocupació implicarà l'alçament d'acta en què es farà constar, almenys:

1r. Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant

2n. Identificació dels titulars dels terrenys ocupats i situació registral d'aquests

3r. Superfície ocupada i aprofitaments urbanístics que els corresponguen

4t. Unitat d'execució on es faran efectius els dits aprofitaments

d) S'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal en el cas de propietaris desconeguts, no compareixents, incapacitats sense persona que els represente o quan es tracte de propietat litigiosa.

e) L'òrgan actuant expedirà, a favor de cadascun dels propietaris dels terrenys ocupats, certificació dels aspectes assenyalats en la regla b anterior. Una còpia de la certificació esmentada, acompanyada del pla corresponent, es trametarà al Registre de la Propietat per a inscriure la superfície ocupada a favor de l'administració en els termes establerts reglamentàriament.

f) Simultàniament a la inscripció a què es refereix la regla anterior, s'obrirà foli registral independent a l'aprofitament urbanístic corresponent a la finca ocupada segons la certificació, i al dit foli es traslladaran les inscripcions de domini i la resta de drets reals vigents sobre la finca amb anterioritat a l'ocupació.

como el resto de las obligaciones patrimoniales contraídas en el ejercicio de sus funciones, gozarán de la garantía personal de la Generalitat. Dicha garantía tiene el carácter de explícita, irrevocable, incondicional, solidaria y directa. Por tanto, en caso de incumplimiento por parte del instituto de las responsabilidades pecuniarias que por todos los conceptos llevan causa de dichas obligaciones, estas serán directamente exigibles a la Generalitat.

## CAPÍTULO XXXII

*De la modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana*

### Article 95

Se modifica el artículo 107 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, que queda redactado de la manera siguiente:

#### *Artículo 107. Ocupación directa*

1. Se entiende por ocupación directa la obtención de terrenos afectos por el planeamiento a dotaciones públicas, mediante el reconocimiento a su titular del derecho a integrarse en una unidad de ejecución con exceso de aprovechamiento real. La ocupación directa requerirá la previa determinación por la Administración actuante de los aprovechamientos urbanísticos susceptibles de adquisición por el titular del terreno a ocupar y de la unidad de ejecución en la que, por exceder su aprovechamiento real del apropiable por el conjunto de propietarios inicialmente incluidos en la misma, hayan de hacerse efectivos tales aprovechamientos.

2. La aplicación de esta modalidad de obtención de terrenos dotacionales deberá ajustarse al procedimiento que se determine en la legislación urbanística, con respeto, en todo caso, de las siguientes reglas:

a) Se publicará la relación de terrenos y propietarios afectados, aprovechamientos urbanísticos correspondientes a cada uno de estos y unidad o unidades de ejecución donde habrán de hacerse efectivos sus derechos, y se notificará a los propietarios afectados la ocupación prevista y las demás circunstancias concurrentes.

b) El propietario dispondrá de un plazo de dos meses desde la anterior notificación para efectuar una contraoferta para la cesión pactada del suelo, a través de una compensación económica o su integración en unidad de ejecución o en condiciones distintas a las ofertadas por la Administración.

c) La ocupación solo podrá llevarse a cabo transcurrido el plazo de dos meses desde la notificación. En el expediente deberá acreditarse por la Administración el efectivo intento de alcanzar un acuerdo con el propietario que hubiera efectuado contraoferta justificando la causa que impide su aceptación. La ocupación implicará el levantamiento de acta en la que se hará constar, al menos:

1.º Lugar y fecha del otorgamiento y determinación de la administración actuante

2.º Identificación de los titulares de los terrenos ocupados y situación registral de los mismos

3.º Superficie ocupada y aprovechamientos urbanísticos que les correspondan

4.º Unidad de ejecución donde se harán efectivos dichos aprovechamientos

d) Se entenderán las actuaciones con el Ministerio Fiscal en el caso de propietarios desconocidos, no comparecientes, incapacitados sin persona que les represente o cuando se trate de propiedad litigiosa.

e) El órgano actuante expedirá, a favor de cada uno de los propietarios de los terrenos ocupados, certificación de los extremos señalados en la regla b anterior. Una copia de dicha certificación, acompañada del correspondiente plano, se remitirá al Registro de la Propiedad para inscribir la superficie ocupada a favor de la administración en los términos establecidos reglamentariamente.

f) Simultáneamente a la inscripción a que se refiere la regla anterior, se abrirá folio registral independiente al aprovechamiento urbanístico correspondiente a la finca ocupada según la certificación, y a dicho folio se trasladarán las inscripciones de dominio y demás derechos reales vigentes sobre la finca con anterioridad a la ocupación.



#### Article 96

Es modifica l'apartat 1 de l'article 148 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat:

On diu:

1. Les xarxes de serveis (aigua, gas, electricitat, telefonia, cable òptic i altres d'anàlogues) construïdes per gestió de l'urbanitzador i sufragades pels propietaris se cediran en els termes establerts en la legislació sectorial aplicable, sense perjudici del dret a reintegrar les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores, en els termes que preveu aquesta legislació,

Ha de dir:

1. Les xarxes de servei (aigua, gas, electricitat, telefonia, cable òptic i altres d'anàlogues) construïdes per gestió de l'urbanitzador i sufragades pels propietaris se cediran a l'ajuntament en els termes establerts en la legislació sectorial aplicable.

L'ajuntament optarà bé per la gestió directa d'aquests serveis o bé per la seua assignació a les empreses subministradores amb el reintegrament previ de les despeses d'instal·lació de les xarxes de servei amb càrrec a les seues empreses prestadores, en els termes que preveu aquesta legislació.

#### Article 97

Es modifica l'article 182 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat

U. Cal modificar el títol de l'article 182:

On diu: Ordres d'execució d'obres de conservació i d'obres d'intervenció,

Ha de dir: Ordres d'execució d'obres de conservació i d'obres d'intervenció i expropiació dels immobles que incompliquen aquestes ordres.

Dos. Cal modificar l'apartat 1 de la lletra a de l'article 182 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat:

On diu: a) Dictar les mencionades ordres d'execució d'obres de reparació, conservació i rehabilitació dels edificis deteriorats o que estiguen en condicions deficientes per a ser utilitzats,

Ha de dir: a) Dictar les mencionades ordres d'execució d'obres de reparació, conservació i rehabilitació dels edificis deteriorats i dels immobles que estiguen en condicions deficientes per a ser utilitzats.

Tres. Cal afegir dos paràgrafs nous a l'apartat 5 de la lletra a de l'article 182 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat:

En compliment de la funció social de la propietat, si el propietari fera cas omís de dos requeriments consecutius de l'administració, l'alcalde quedarà habilitat per a acordar la declaració d'utilitat pública o interès social de l'immoble i iniciar el procediment de la seua expropiació.

La propietat serà restituïda en el seu dret quan el titular d'aquesta, després d'acreditar el seu títol, sol·licite la llicència municipal pertinent en el cas d'edificació o rehabilitació i haja satisfet les despeses generades per l'execució subsidiària, en el cas que aquesta haja estat duta a terme per l'Administració.

#### Article 98

S'afegeix un nou apartat e al punt 2 de l'article 202 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb la redacció següent:

e) Els usos i els aprofitaments en el medi rural relatius a les activitats agràries complementàries següents:

1. Allotjament de turisme rural, d'acord amb les determinacions de la legislació sectorial, sempre que l'ordenació del sòl no urbanitzable estiga adaptada a aquesta llei, amb informe previ favorable de les conselleries competents en turisme i urbanisme.

2. Cellers d'elaboració de vi i almàsseres, en municipis que no disposen de sòl urbà susceptible d'albergar l'activitat, sempre que l'ordenació del sòl no urbanitzable estiga adaptada a aquesta llei, amb informe previ favorable de les conselleries competents en agricultura i urbanisme.

3. Activitats artesanals agroalimentàries, inclosos cellers i almàsseres, per a la transformació de matèries produïdes en l'explotació de titularitat del sol·licitant, quan procedesca almenys el 50 % de la matèria

#### Artículo 96

Se modifica el apartado 1 del artículo 148 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat:

Donde dice:

1. Las redes de servicios (agua, gas, electricidad, telefonía, cable óptico y otras análogas) construidas por gestión del urbanizador y sufragadas por los propietarios se cederán en los términos establecidos en la legislación sectorial aplicable, sin perjuicio del derecho a reintegrar los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a las empresas prestadoras, en los términos que prevé esta legislación,

Debe decir:

1. Las redes de servicio (agua, gas, electricidad, telefonía, cable óptico y otras análogas) construidas por gestión del urbanizador y sufragadas por los propietarios se cederán al ayuntamiento en los términos establecidos en la legislación sectorial aplicable.

El ayuntamiento optará bien por la gestión directa de estos servicios o bien por su asignación a las empresas suministradoras previo reintegro de los gastos de instalación de las redes de servicio con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos que prevé esta legislación.

#### Artículo 97

Se modifica el artículo 182 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat:

Uno. Hay que modificar el título del artículo 182:

Donde dice: Órdenes de ejecución de obras de conservación y de obras de intervención,

Debe decir: Órdenes de ejecución de obras de conservación y de obras de intervención y expropiación de los inmuebles que incumplan estas órdenes.

Dos. Hay que modificar el apartado 1 de la letra a del artículo 182 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat:

Donde dice: a) Dictar las mencionadas órdenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de los edificios deteriorados o que estén en condiciones deficientes para ser utilizados,

Debe decir: a) Dictar las mencionadas órdenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de los edificios deteriorados y de los inmuebles que estén en condiciones deficientes para ser utilizados.

Tres. Hay que añadir dos párrafos nuevos al apartado 5 de la letra a del artículo 182 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat:

En cumplimiento de la función social de la propiedad, si el propietario hiciera caso omiso de dos requerimientos consecutivos de la administración, el alcalde quedará habilitado para acordar la declaración de utilidad pública o interés social del inmueble e iniciar el procedimiento de su expropiación.

La propiedad será restituída en su derecho cuando el titular de la misma, tras acreditar su título, solicite la licencia municipal pertinente en el caso de edificación o rehabilitación y haya satisfecho los gastos generados por la ejecución subsidiaria, en el caso que esta haya sido llevada a cabo por la Administración.

#### Artículo 98

Se añade un nuevo apartado e al punto 2 del artículo 202 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, con la siguiente redacción:

e) Los usos y aprovechamientos en el medio rural relativos a las siguientes actividades agrarias complementarias:

1. Alojamiento de turismo rural, de acuerdo con las determinaciones de la legislación sectorial, siempre que la ordenación del suelo no urbanizable esté adaptada a la presente ley, previo informe favorable de las consellerias competentes en turismo y urbanismo.

2. Bodegas de elaboración de vino y almazaras, en municipios que no dispongan de suelo urbano susceptible de albergar la actividad, siempre que la ordenación del suelo no urbanizable esté adaptada a la presente ley, previo informe favorable de las consellerias competentes en agricultura y urbanismo.

3. Actividades artesanales agroalimentarias, incluidas bodegas y almazaras, para la transformación de materias producidas en la explotación de titularidad del solicitante, cuando proceda por lo menos el 50 % de la mate-



transformada de la pròpia explotació, amb l'informe previ favorable de les conselleries competents en matèria d'agricultura i urbanisme. S'ha d'acreditar que els terrenys no formen part de la infraestructura verda de la Comunitat Valenciana. La parcel·la haurà de tenir una superfície mínima de mitja hectàrea, o una parcel·la resultant de la vinculació d'una superfície mínima igual (5.000 m<sup>2</sup>) o superior de l'explotació del titular i, en tot cas, amb el 70 % lliure d'edificació i ocupació, dedicat a l'ús agrari o forestal efectiu. La superfície edificable serà l'estrictament indispensable que es justifique per al desenvolupament de l'activitat sol·licitada fonamentada en una memòria justificativa d'aquesta, signada pel tècnic competent i visada per un col·legi professional.

#### Article 99

S'afegeix una disposició transitòria nova, amb la redacció següent:

##### Onzena

A partir de l'entrada en vigor de la present llei, el còmput dels terminis per a advertir a l'Administració competent perquè presente el full d'apreci corresponent i perquè s'adrece al jurat provincial d'expropiació per a fixar el preu just establert per l'article 104.1 i 104.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, resten suspesos fins al 31 de desembre de 2018.

#### CAPÍTOL XXXIII

*De la modificació de la Llei 8/2016, de 28 d'octubre, de la Generalitat, d'incompatibilitats i conflictes d'interessos de persones amb càrrec públic no electes*

#### Article 100

Cal modificar l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 8/2016, de 28 d'octubre, de la Generalitat, d'Incompatibilitats i Conflictes d'Interessos de Persones amb Càrrec Públic No Electes, que queda redactat de la següent manera:

##### Article 3. Règim de dedicació

1. L'exercici d'un alt càrrec, quan siga amb caràcter remunerat, haurà de desenvolupar-se en el règim de dedicació absoluta i exclusiva. És incompatible amb el desenvolupament, per si mateix o mitjançant substitució, de qualsevol altre càrrec, professió o activitat, públics o privats, per compte propi o d'altri, retribuïts mitjançant sou, aranzel, participació o qualsevol altra forma especial, amb les excepcions establertes en aquesta llei.

#### Article 101

Cal modificar l'article 11 de la Llei 8/2016, de 28 d'octubre, de la Generalitat, d'Incompatibilitats i Conflictes d'Interessos de Persones amb Càrrec Públic No Electes, que queda redactat de la següent manera:

##### Article 11. Personal

El personal adscrit a l'Oficina de Control de Conflictes d'Interessos serà en tot cas personal funcionari de carrera, i la provisió ordinària dels llocs de treball adscrits al servei es farà, sempre, per concurs de mèrits a través de la convocatòria pública en el DOGV.

#### CAPÍTOL XXXIV

*De la modificació de la Llei 6/2016, de 15 de juliol, de la Generalitat, del servei públic de radiodifusió i televisió d'àmbit autonòmic, de titularitat de la Generalitat*

#### Article 102

Es modifica el punt 2 de l'article 19 de la Llei 6/2016, de 15 de juliol, de la Generalitat, del Servei Públic de Radiodifusió i Televisió d'Àmbit Autonòmic, de Titularitat de la Generalitat, suprimint el paràgraf final, i la redacció queda de la manera següent:

ria transformada de la propia explotación, previo informe favorable de las consellerias competentes en materia de agricultura y urbanismo, debiendo acreditarse que los terrenos no forman parte de la infraestructura verde de la Comunitat Valenciana. La parcela deberá tener una superficie mínima de media hectárea, o una parcela resultante de la vinculación de una superficie mínima igual (5.000 m<sup>2</sup>) o superior de la explotación del titular y, en todo caso, con el 70 % libre de edificación y ocupación, dedicado al uso agrario o forestal efectivo. La superficie edificable será la estrictamente indispensable que se justifique para el desarrollo de la actividad solicitada fundamentada en una memoria justificativa de esta, firmada por el técnico competente y visada por un colegio profesional.

#### Artículo 99

Hay que añadir una nueva disposición transitoria, con la siguiente redacción:

##### Undécima

A partir de la entrada en vigor de la presente ley, el cómputo de los plazos para advertir a la Administración competente para que presente el hoja de apreci correspondiente y para que se dirija al jurado provincial de expropiación para fijar el precio justo establecido por el artículo 104.1 y 104.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2018.

#### CAPÍTULO XXXIII

*De la modificación de la Ley 8/2016, de 28 de octubre, de la Generalitat, de incompatibilidades y conflictos de intereses de personas con cargo público no electos*

#### Artículo 100

Hay que modificar el apartado 1 del artículo 3 de la Ley 8/2016, de 28 de octubre, de la Generalitat, de Incompatibilidades y Conflictos de Intereses de Personas con Cargo Público No Electos, que queda redactado de la siguiente manera:

##### Artículo 3. Régimen de dedicación

1. El ejercicio de un alto cargo, cuando sea con carácter remunerado, deberá desarrollarse en el régimen de dedicación absoluta y exclusiva. Es incompatible con el desarrollo, por sí mismo o mediante sustitución, de cualquier otro cargo, profesión o actividad, públicos o privados, por cuenta propia o de otro, retribuidos mediante sueldo, arancel, participación o cualquier otra forma especial, con las excepciones establecidas en esta ley.

#### Artículo 101

Hay que modificar el artículo 11 de la Ley 8/2016, de 28 de octubre, de la Generalitat, de Incompatibilidades y Conflictos de Intereses de Personas con Cargo Público No Electos, que queda redactado de la siguiente manera:

##### Artículo 11. Personal

El personal adscrito a la Oficina de Control de Conflictos de Intereses será en todo caso personal funcionario de carrera, y la provisión ordinaria de los puestos de trabajo adscritos al servicio se hará, siempre, por concurso de méritos a través de la convocatoria pública en el DOGV.

#### CAPÍTULO XXXIV

*De la modificación de la Ley 6/2016, de 15 de julio, de la Generalitat, del servicio público de radiodifusión y televisión de ámbito autonómico, de titularidad de la Generalitat*

#### Artículo 102

Se modifica el punto 2 del artículo 19 de la Ley 6/2016, de 15 de julio, de la Generalitat, del Servicio Público de Radiodifusión y Televisión de Ámbito Autonómico, de Titularidad de la Generalitat, suprimiendo el párrafo final, quedando su redacción de la siguiente manera: