

PROJECTE DE DECRET, del Consell, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Preàmbul.

CAPÍTOL I. Naturalesa i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Article 1. Naturalesa jurídica i àmbit competencial.

Article 2. Seu.

Article 3. Denominació.

Article 4. Funcions.

CAPÍTOL II. Adhesió dels municipis a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Article 5. Objecte de l'acord d'adhesió.

Article 6. Obligacions dels municipis adherits.

Article 7. Efectes de l'adhesió.

Article 8. Procediment d'adhesió i vigència dels acords.

Article 9. Extinció de l'acord d'adhesió.

CAPÍTOL III. Organització de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Secció primera. Òrgans directius.

Article 10. Òrgans directius.

Article 11. El Consell de Direcció.

Article 12. Funcions del Consell de Direcció.

Article 13. Funcions de la Presidència del Consell de Direcció.

Article 14. La Secretaria del Consell de Direcció.

Article 15. Règim de funcionament del Consell de Direcció.

Article 16. La Direcció Gerència.

Article 17. Funcions de la Direcció Gerència.

Secció segona. Estructura administrativa.

Article 18. Estructura administrativa.

Article 19. El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa.

Article 20. El Servei de Personal, Gestió econòmica i pressupostària i de Recaptació.

Article 21. El Servei de Protecció de la Legalitat urbanística.

CAPÍTOL IV. Planificació i programació de les activitats.

Article 22. Pla plurianual de gestió.

Article 23. Programa anual d'actuació.

CAPÍTOL V. Règim jurídic i econòmic financer.

Article 24. Règim jurídic.

Article 25. Resolucions i actes administratius i règim d'impugnació.

Article 26. Contractació.

Article 27. Personal i mitjans materials.

Article 28. Finançament.

Article 29. Règim econòmic-financer.

Article 30. Règim patrimonial.

Article 31. Competència sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera. Posada en funcionament de l'Agència.

Segona. Igualtat de gènere.

Tercera. Exclusió de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriu la Generalitat i el seu Registre.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

Primera. Assumpció temporal de competències.

Segona. Expedients incoats pels ajuntaments abans de l'acord d'adhesió.

DISPOSICIONS FINALS.

Primera. Normativa de desenvolupament.

Segona. Entrada en vigor.

ANNEX. Acord d'adhesió a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

PREÀMBUL

La disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana va preveure la creació d'una agència de protecció del territori. Un decret havia de crear l'Agència i determinar la seua organització i funcionament. Finalment, és la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, mitjançant la incorporació de la disposició addicional tretzena -modificada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat- la que crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. Aquesta disposició regula el règim jurídic d'aquest organisme i remet a un reglament el seu desenvolupament.

L'Agència és un organisme autònom de la Generalitat que exercirà, en el cas dels municipis que se li adherisquen, les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística en el cas de la comissió d'infraccions greus i molt greus en tot el sòl no urbanitzable, incloent-hi la potestat d'inspecció, de restauració de la legalitat urbanística i la sancionadora.

Amb caràcter general, l'article 268 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, regula l'exercici de les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística, en el cas de la comissió d'infraccions greus i molt greus en sòl no urbanitzable. En aquests casos, les competències corresponents són compartides entre ambdues administracions, però només l'exercirà respecte a una infracció urbanística concreta l'administració que actue en primer lloc, de forma que l'altra s'abstindrà d'intervindre en eixe supòsit concret (art. 268 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol).

Amb la creació de l'Agència els municipis hi podran adherir-se, mitjançant l'acord plenari que s'haurà d'ajustar al model tipus el qual està incorporat com annex a aquest Decret. L'adhesió d'un ajuntament a l'Agència implica que les seues competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística quedaran atribuïdes a partir d'eixe moment a aquesta. En cas de no adhesió d'un ajuntament a l'Agència, aquesta exercirà en eixe municipi les competències ordinàries en l'esmentada matèria, respecte d'il·lícits comesos en sòl no urbanitzable, i resultarà d'aplicació el citat article 268 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de forma que es mantindrà la previsió de què l'administració que actue en primer lloc respecte a un cas concret, serà la competent.

Així doncs, l'Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà assumir totes les competències relatives a la protecció de la legalitat urbanística, de forma que serà l'única responsable d'exercir-les en aquells municipis que estiguen adherits, la qual cosa trenca amb l'anterior dilucidació de la responsabilitat entre autonomia i ajuntament i identifica a una única autoritat.

D'altra banda, i d'acord amb les previsions de la Disposició Addicional tretzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, en la seua nova redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, l'Agència únicament tindrà competència per a tramitar procediments de protecció de la legalitat urbanística respecte d'infraccions comeses després del 20 d'agost de 2014. No obstant això, l'article 1 del present decret permet que, en relació amb aquelles infraccions urbanístiques comeses amb anterioritat al 20 d'agost de 2014 i respecte de les quals no s'haguera incoat cap expedient, l'Agència puga també assumir aquesta competència per delegació del municipi, a través de l'acord d'adhesió.

La disposició addicional tretzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, en la seua redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, estableix que correspondrà al Consell, a través de la conselleria competent en matèria d'urbanisme, l'aprovació i publicació, en el termini màxim de dotze mesos, dels estatuts de l'Agència i de l'acord model per a l'adhesió dels municipis que s'incorporen voluntàriament a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. Així doncs, amb aquest decret es compleix amb el mandant legal de posar en funcionament l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, articulant la seua organització i el seu funcionament. L'aprovació dels presents estatuts i de l'acord model d'adhesió permetrà iniciar el procés d'adhesió a l'organisme dels ajuntaments que així ho decidisquen.

L'objectiu de l'Agència és, en última instància, la protecció del sòl rural, entés com a recurs natural escàs, limitat i no renovable, des de la perspectiva que la mesura de protecció més efectiva i eficaç és la prevenció, mitjançant la inspecció territorial, la qual cosa evitarà la irreversibilitat o consolidació d'allò que es puga construir il·legalment, així com la creació d'una falsa confiança en la ciutadania. Efectivament, fins ara, la intervenció administrativa quan l'obra ja està finalitzada, s'ha evidenciat complicada i costosa, sense que la situació puga revertir-se en la gran majoria dels casos.

Aquest Decret s'estructura en 5 capítols, tres disposicions addicionals, dues transitòries i dues disposicions finals, i inclou un annex on es recull el model d'Acord plenari d'adhesió dels ajuntaments a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

En el capítol I es regula la naturalesa, seu i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, destacant la seua naturalesa jurídica d'organisme autònom de la Generalitat adscrit a la conselleria competent en matèria d'urbanisme, la funció essencial de la qual és vetlar per la utilització racional i legal del sòl d'acord amb el que disposa la Llei 5/2014, de 25 de juliol i la resta de legislació urbanística.

El procediment d'adhesió dels municipis a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori es regula detalladament en el capítol II, on s'estableixen tant les obligacions dels municipis adherits com els efectes jurídics de l'adhesió sobre les competències municipals i autonòmiques. Així mateix, es regula l'instrument jurídic a través el qual es materialitza aquesta adhesió –l'acord plenari-, la seua formalització, vigència i extinció.

El capítol III recull l'organització de l'Agència, regulant d'una banda els seus òrgans directius, estructurats en un Consell de direcció, com a òrgan col·legiat de planificació, direcció i control, els vocals del qual representen els tres nivells d'administració territorial (autonòmica, provincial i local), i una Direcció-Gerència nomenada per Decret del Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció. En el nivell administratiu superior es crea la Secretaria General, amb el màxim rang administratiu, i els serveis que li donen suport.

A l'activitat de planificació i programació es dedica el capítol IV del Decret, destacant el Pla d'Inspecció Urbanística. El capítol V regula el règim jurídic i econòmic financer, relatiu a les matèries de contractació, règim de personal i patrimonial i als recursos econòmics de què disposarà l'organisme, el qual se subjectarà al règim pressupostari, econòmic-financer, de comptabilitat, d'intervenció i de control financer previst en la legislació sobre Hisenda Pública de la Generalitat. Destaca en l'esmentat capítol la distribució, dins de l'Agència, de les competències sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.

La posada en funcionament de l'Agència es produirà en el moment que així ho acorde la Presidència del Consell de Direcció, tal com es contempla en la disposició addicional primera.

La disposició addicional tercera de la present norma es refereix a l'exclusió dels acords d'adhesió dels municipis a l'Agència de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, atés que aquests acords constitueixen un supòsit de «convenis i acords sobre transferència de funcions i servicis que subscriba la Generalitat amb altres administracions públiques», en virtut del que disposa l'article 5.2º lletra g) de l'esmentat Decret.

Per últim, es preveu un règim transitori en relació amb les competències de restabliment de la legalitat urbanística i l'exercici de la potestat sancionadora de les administracions implicades.

La present regulació normativa s'articula sobre els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, es compleix el mandat establert en la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, per la qual es crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, regulant de manera detallada el seu règim d'organització i funcionament.

Respecte al principi de proporcionalitat, aquest decret conté el desenvolupament de les previsions contingudes en la referida Llei 1/2019, de 5 de febrer, el qual resulta necessari i és l'instrument previst per a regular el correcte funcionament de l'entitat que es va crear, complint-se al seu torn el principi de seguretat jurídica en desenvolupar els preceptes continguts en l'esmentada Llei 1/2019, de 5 de febrer, garantint-se la posada en marxa de l'organisme que hi crea.

En aplicació del principi de transparència, i en compliment del que es disposa en els articles 52 del Decret 24/2009, de 13 de febrer del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat i de l'article 25.4 del Decret

105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, s'ha realitzat el tràmit d'informació pública i s'ha consultat a les entitats que agrupen interessos relacionats amb l'objecte del decret, com ara la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, les Diputacions provincials, el Col·legi oficial de Secretaris, Interventors i Tresorers d'administració local amb habilitació de caràcter nacional i alguns municipis.

A més, es garanteix la transparència en totes les activitats administratives de l'Agència, ateses les previsions establides en la Llei 2/2015, de 2 d'abril. L'esmentat organisme disposarà d'un portal de transparència en el qual es publicarà informació actualitzada sobre les seues activitats; serà un portal públic, la informació del qual estarà disponible per a la ciutadania.

Finalment, en aplicació del principi d'eficiència, aquest decret no comporta cap mena de càrregues administratives innecessàries, en tant suposa la possibilitat que la Generalitat pugui assumir les competències que actualment ja tenen assignades els ajuntaments, i una racionalització de la gestió dels recursos públics destinats a l'exercici de les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística en el sòl rural.

La present disposició es dicta en empara de l'article 49.1.3a i 9a de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, per la qual es va aprovar l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i, pel que fa a les competències dels ens locals de la Comunitat Valenciana, en virtut d'allò que disposen els articles 25.2 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 33.3 d) de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana.

Així, en virtut de l'habilitació continguda en la disposició addicional tretzena, apartat tercer, de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, i d'acord amb els articles 28.c i 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell i d'allò que preveu el Decret 24/2009, de 13 de febrer, a proposta del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, després d'haver-se recaptat els informes preceptius de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, de la Direcció General de Pressupostos i de l'Advocacia General de la Generalitat, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i prèvia deliberació del Consell, en la reunió del XXXXXXXX.....

DECRET

CAPÍTOL I Naturalesa i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Article 1. Naturalesa jurídica i àmbit competencial.

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori és un organisme autònom de la Generalitat, adscrit a la conselleria competent en matèria d'urbanisme, amb personalitat jurídica pública, patrimoni i tresoreria propis i autonomia de gestió, dels prevists en l'article 154 de la Llei 1/2015, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. L'Agència té com a finalitat essencial vetlar per la utilització racional i legal del sòl, d'acord amb el que disposen la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana i la resta de legislació urbanística.

3. La Generalitat Valenciana, a través de L'Agència Valenciana de Protecció del Territori, exerceix les potestats autonòmiques de protecció de la legalitat urbanística respecte d'infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, amb el caràcter de competència pròpia en concurrència amb la municipal. Iniciat per la Generalitat en aquests supòsits l'exercici de la seua competència, el municipi haurà d'abstindre's de tota actuació al mateix assumpte des del moment en què reba l'oportuna comunicació, remetent a l'administració autonòmica les actuacions que fins a aquest moment hi haguera, en el seu cas, desenvolupat.

4. En els municipis que s'adherisquen a l'Agència mitjançant el procediment i l'acord d'adhesió regulat en aquest decret, la potestat autonòmica de protecció de la legalitat urbanística s'exercirà:

a) De forma concorrent amb el municipi, respecte a les infraccions greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, comeses abans de la data de l'acord d'adhesió, en els termes de l'article 268 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol. En relació amb aquestes infraccions, si no se n'haguera iniciat cap procediment municipal de protecció de la legalitat urbanística, l'Agència podrà assumir la competència exclusiva per a iniciar i tramitar el corresponent procediment per delegació del municipi, sempre que així conste expressament en l'acord d'adhesió.

b) De forma exclusiva respecte a les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, que correspongan a edificacions que es comencen a construir després de la data de l'acord d'adhesió.

Article 2. Seu.

L'Agència de Protecció del Territori té la seua seu al municipi de València.

Article 3. Denominació.

La denominació oficial de l'organisme que haurà de ser emprada amb caràcter general serà sempre en valencià.

Article 4. Funcions.

Són funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori:

a) La inspecció i vigilància urbanística sobre els actes d'edificació i ús en sòl no urbanitzable. Podran acordar-se, entre d'altres, convenis amb les Administracions o departaments responsables de la Unitat de la Policia Nacional adscrita a la Comunitat Valenciana, el Servei de Protecció de la Naturalesa de la Guàrdia Civil (Seprona) i els agents mediambientals dependents de la conselleria amb competència en matèria de medi ambient, perquè duguen a terme actuacions d'inspecció, comprovació o labors de manteniment de la seguretat.

b) L'adopció de les mesures cautelars previstes en la legislació urbanística, en especial les de suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl que es realitzen en sòl no urbanitzable sense les preceptives autoritzacions municipals i autonòmiques o incomplint les condicions de les autoritzacions atorgades.

c) L'inici, la instrucció i la resolució dels procediments de restabliment de la legalitat urbanística i dels sancionadors, per infraccions urbanístiques, en ambdós casos per il·lícits comesos en sòl no urbanitzable.

d) L'execució forçosa dels actes administratius dictats pels seus òrgans.

- e) La recaptació voluntària i executiva de les sancions administratives i de les multes coercitives imposades pels seus òrgans.
- f) La formulació a les distintes administracions de qualsevol classe de sol·licituds i peticions dels informes que es consideren pertinents per assegurar el millor compliment de la legalitat urbanística.
- g) La denúncia davant del Ministeri Fiscal i els òrgans de l'ordre jurisdiccional penal dels fets que, a resultes de les actuacions practicades, es consideren constitutius de delictes.
- h) El requeriment per a l'anul·lació de llicències urbanístiques contràries a la normativa vigent, així com la seua impugnació eventual davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- i) L'assessorament i assistència als municipis adherits a l'Agència en les matèries de la seua competència, així com la proposta a la conselleria competent en matèria d'urbanisme de modificar o adoptar normes legals o reglamentàries necessàries per al millor compliment de la legalitat urbanística.
- j) L'exercici de qualsevol altra competència que en matèria de disciplina urbanística corresponga a la Generalitat, segons la legislació urbanística.
- k) Qualsevol altra funció que li siga expressament atribuïda pel Consell, o li siga delegada o encomanada, així com les que li corresponga exercir en aplicació de la normativa de protecció de la legalitat urbanística.

CAPÍTOL II. Adhesió dels municipis a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Article 5. Objecte de l'acord d'adhesió.

1. L'adhesió implica la delegació a l'Agència de les competències de sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguen al municipi que s'hi ha integrat voluntàriament, en els supòsits d'infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, amb l'abast establert en l'article 1 apartat 3 i 4 d'aquest decret.
2. La potestat d'inspecció i supervisió s'exercirà de forma concorrent entre l'Ajuntament adherit i l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, en els termes establerts en l'article 6 c) d'aquest decret.

Article 6. Obligacions dels municipis adherits.

D'acord amb la disposició addicional 13, apartat seté de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, els municipis adherits a l'Agència assumeixen les obligacions següents:

- a) Abstindre's d'incoar, tramitar i resoldre expedients sancionadors i de restauració de la legalitat urbanística en el sòl no urbanitzable del seu municipi, respecte d'edificacions que es comencen a construir després de l'adhesió a l'Agència, sense perjudici del que disposa a l'article 1.4 a) d'aquest decret
- b) L'ajuntament ha de designar una persona representant electa que és la responsable davant de l'Agència de la correcta remissió dels documents requerits per aquesta, així com de l'assistència adequada sobre el terreny per a una execució eficaç dels expedients tramitats.
- c) L'ajuntament adherit ha de comunicar a l'Agència tots els actes d'ús o edificació de què tinga coneixement i que es duguen a terme en sòl no urbanitzable dins del seu terme municipal, sempre que se'n puga derivar la comissió d'algun tipus d'infracció urbanística que puga qualificar-se com a greu o molt greu.

En aquest sentit, l'ajuntament ha de remetre a l'Agència una acta de denúncia i inspecció signada per un inspector urbanístic, policia municipal o equivalent, d'acord amb el model que establisca l'Agència mateixa. Igualment, s'ha de trametre un informe tècnic subscrit pels serveis tècnics municipals, segons el model establert.

d) En la tramitació dels procediments sancionadors i de restauració de la legalitat urbanística que se segueixen en l'Agència, els tècnics de l'ajuntament han d'emetre qualsevol altre informe que l'Agència els sol·licite.

e) La policia local ha de col·laborar en les actuacions que se li requerisquen per part de l'Agència, fonamentalment respecte de l'alçament d'actes i denúncies, les comprovacions de l'estat d'obres, l'exercici d'activitats i l'execució de labors de restauració, així com l'auxili en l'execució de les mesures cautelars que adopte l'Agència, entre les quals es troben la paralització i el precintament d'activitats en curs.

f) L'Agència ha de proveir l'ajuntament corresponent d'un precinte oficial amb el logotip de la Generalitat per tal que aquesta corporació l'utilitze en l'execució de les mesures cautelars a què es refereix l'apartat anterior.

g) L'alcalde o alcaldessa dictarà un ban municipal en el qual s'informe el veïnat de l'adhesió a l'Agència i de l'objecte i les conseqüències d'aquesta.

Article 7. Efectes de l'adhesió

1. L'adhesió a l'Agència comportarà per als municipis:

a) La delegació a l'Agència de la competència en matèria de protecció de la legalitat urbanística, sanció i restauració de la legalitat urbanística respecte a infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit.

b) La participació en les decisions de l'esmentat organisme, a través de les vocalies de representació municipal del Consell de Direcció, d'acord amb el que estableix aquest reglament.

c) La col·laboració amb l'Agència en l'exercici efectiu de les seues funcions, en els termes establerts en l'article 6 d'aquest Decret.

2. Per part de la Generalitat, suposarà:

a) Assumir inicialment el cost de funcionament de l'estructura interna de l'Agència, sense perjudici dels acords que el seu Consell de Direcció pugui adoptar en el futur respecte al finançament de l'organisme.

b) Mantindre informades a les administracions locals adherides de l'activitat de l'Agència a través del Consell de Direcció, sense perjudici de qualsevol altre canal o medi de comunicació col·lectiu o individual que es pugui acordar.

3. L'exercici de les facultats i obligacions derivades de l'adhesió dels municipis a l'Agència es regirà pel que disposa la normativa bàsica de règim jurídic del sector públic i, si és el cas, la normativa reguladora de règim local.

Article 8. Procediment d'adhesió i vigència dels acords.

1. La incorporació d'un municipi a l'Agència requereix un acord d'adhesió del ple municipal adoptat per majoria absoluta, el qual ha de ser confirmat per la direcció-gerència de l'Agència. Aquesta adhesió, un cop confirmada per la direcció-gerència, serà publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

2. L'acord s'ajustarà, en la seua forma i contingut, a l'acord tipus d'adhesió establert en l'annex d'aquest decret.
3. L'exercici efectiu de les competències per part de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori estarà condicionat a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de l'acord d'adhesió. Aquesta publicació determinarà l'assumpció efectiva de la competència municipal per l'Agència.
4. L'acord d'adhesió tindrà una vigència de quinze anys comptats des de la data de l'aprovació, i es podrà prorrogar per acord de la corporació local i la persona titular de la Presidència de l'Agència, en qualsevol moment abans de la seua finalització, per un màxim de quatre anys addicionals, d'acord amb el que disposa l'article 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
5. L'acord de pròrroga de l'acord d'adhesió es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Article 9. Extinció de l'acord d'adhesió.

1. L'acord d'adhesió s'extingirà anticipadament per les següents causes:
 - a) Mutu acord de les parts.
 - b) Dissolució o extinció de l'Agència.
 - c) Incompliment de les obligacions establides en l'article 6 d'aquest decret. L'acord l'haurà d'adoptar el Consell de Direcció de l'Agència, amb audiència prèvia del municipi en qüestió.
 - d) Ineficàcia sobrevinguda de l'acord o altres causes d'invalidesa que establisca la legislació vigent.
 - e) Voluntat d'un municipi de separar-se de l'adhesió a l'Agència.
2. En els supòsits d'extinció de l'acord d'adhesió previstos en les lletres a) i e) de l'apartat anterior es requereix acord de ple municipal, adoptat per majoria absoluta dels seus membres.
3. La separació voluntària del municipi a què es refereix l'apartat 1er lletra e) d'aquest article tindrà efectes des de la data de l'acord plenari de separació.
4. El Consell de Direcció declararà la pèrdua d'efectes de l'acord d'adhesió i determinarà el règim transitori, així com la liquidació de les obligacions concretes entre totes dues administracions.
5. En els supòsits d'extinció de l'acord d'adhesió contemplats a les lletres a), c), d) i e) de l'apartat primer del present article, els procediments sancionadors i de restabliment de la legalitat urbanística la tramitació dels quals haguera iniciat l'Agència continuaran tramitant-se, fins a la seua resolució i, si escau, execució, per aquest organisme.
6. Una vegada esgotada la vigència inicial i les seues pròrrogues, les entitats locals podran aprovar un nou acord d'adhesió per a mantindre la seua integració en l'Agència, d'acord amb el que estableix l'article 8 del present decret.

CAPÍTOL III Organització de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Secció primera. Òrgans directius.

Article 10. Òrgans directius.

1. Els òrgans directius de l'Agència són:

- a) El Consell de Direcció.
- b) La Direcció Gerència.

2. La composició d'aquests òrgans s'ajustarà al principi de composició i presència equilibrada entre homes i dones, en els termes establits en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Article 11. El Consell de Direcció.

1. El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat de planificació, direcció i control de l'activitat de l'organisme.

2. El Consell de Direcció està format per:

a) La Presidència, que serà la Secretària o Secretari Autònic competent en matèria de territori i urbanisme de la Generalitat. En el cas d'inexistència d'aquest òrgan en l'estructura de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, el lloc l'ocuparà la persona titular de la Sotssecretaria d'aquesta conselleria.

b) La vicepresidència, que serà el Director o Directora General competent en matèria d'urbanisme.

c) Les vocalies, que seran:

- Quatre en representació dels ajuntaments adherits a l'Agència.
- Quatre en representació de la Generalitat
- Una representant per cadascuna de les tres diputacions provincials.

d) La secretaria, funcionari o funcionària del grup A1 de la Generalitat.

3. Totes les persones vocals han d'estar en possessió de titulació universitària i tindre experiència en la gestió en matèria d'urbanisme.

4. Les vocalies de representació municipal seran elegides pels alcaldes o alcaldesses dels ajuntaments adherits a l'Agència, reunits en assemblea convocada a aquest efecte per la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, cada quatre anys, després de la celebració de les eleccions municipals. Cada municipi adherit ha de proposar una candidatura i resultaran elegides, com a vocals titulars, les quatre persones més votades i, com a suplents, les quatre persones que, correlativament, els succeeixen en nombre de vots. La designació de les vocalies de representació municipal l'efectuarà l'òrgan competent de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, segons la seua pròpia normativa.

5. En el cas que un dels ajuntaments deixe d'estar adherit a l'Agència, d'acord amb el procediment establert en l'article 8 d'aquest decret, la persona vocal que haguera estat proposada per aquell i que en tinguera la condició de membre de la corporació, perdrà automàticament la seua condició de tal i serà substituït per altra persona elegida en una assemblea extraordinària convocada a l'efecte. En el cas que uns dels vocals membre del Consell de direcció perguera la seua condició de membre de la corporació serà substituït en aquest òrgan per qui li substituïska en l'ajuntament.

6. Les vocalies de representació autonòmica seran designades: tres pel conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme i un pel conseller o consellera competent en matèria de medi ambient, que identificaran una persona titular, amb rang de direcció general i una persona suplent, amb rang de sotsdirecció general.

7. La sol·licitud de designació de les vocalies titulars i suplents de les diputacions provincials es dirigirà al seu President/a qui els designarà.

8. En casos d'absència o de malaltia i, en general, quan concórrega una altra causa justificada, les persones titulars de l'òrgan col·legiat seran substituïdes per les respectives persones suplents.

9. Quan ni la persona vocal titular ni la seua suplent puguen assistir a les sessions del Consell de Direcció, l'autoritat representada podrà designar a una altra persona per a la reunió específica a la qual siga convocada, mantenint-se la representació de la persona titular i de la suplent en les següents reunions. Les vocalies titulars i les corresponents suplents no podran delegar l'exercici de la seua funció.

10. Les persones integrants del Consell de Direcció tindran tal condició mentre les entitats que representen no deixen sense efecte les designacions. No obstant això, cessaran automàticament després de la constitució del Consell de la Generalitat Valenciana, de les diputacions provincials i o de les entitats locals, moments en els quals el Consell de Direcció serà renovat de forma parcial. Les persones integrants del Consell de Direcció cessants continuaran en funcions fins a la designació de les noves persones representants membres de l'òrgan.

Article 12. Funcions del Consell de Direcció.

1. El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat de direcció i control de l'Agència, amb les funcions següents:

- a) Proposar la modificació de la regulació, de l'estructura orgànica i de la relació de llocs de treball de l'Agència i elevar-la a l'òrgan competent de la Generalitat en aquesta matèria
- b) Establir el règim de funcionament del Consell de Direcció, que haurà de reunir-se amb la periodicitat que acorde, almenys dues vegades a l'any.
- c) Establir les directrius d'actuació de l'Agència i fiscalitzar-ne l'activitat i la gestió de la direcció.
- d) Proposar el pla anual d'inspecció urbanística, que serà publicat mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria d'urbanisme.
- e) Aprovar i avaluar el Pla Plurianual de Gestió i del Programa anual de l'organisme, d'acord amb els articles 18 i 20 d'aquest decret.
- f) Resoldre que un municipi deixe d'estar adherit a l'Agència, per la causa prevista en l'article 9.1 c) d'aquest decret.
- g) Declarar l'extinció de l'acord d'adhesió en els supòsits de l'article 9 d'aquest decret i determinar el règim transitori, així com la liquidació de les obligacions concretes entre les dues administracions.
- h) Elaborar la proposta de pressupostos de despeses i ingressos anual, d'acord amb l'article 25.3 d'este decret.
- i) Autoritzar les despeses per import igual o superior a 600.000 euros.
- j) Aprovar la memòria anual de la gestió de l'Agència, que haurà de ser remesa a tots els ajuntaments adherits perquè en prenguen coneixement.
- k) Aprovar els comptes anuals.
- l) Revisar anualment l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni de l'Agència, d'acord amb l'article 26.3 d'este decret.
- m) I tots els assumptes relacionats amb les competències de l'Agència que li sotmeta el seu president.

2. Les funcions del Consell de Direcció no són susceptibles de delegació.

Article 13. Funcions de la Presidència del Consell de Direcció.

1. A la Presidència del Consell de Direcció li corresponen les funcions següents:

- a) L'exercici de la representació institucional de l'Agència, i la firma dels actes i acords de competència del Consell de Direcció.
 - b) Acordar la convocatòria de les sessions ordinàries i extraordinàries i fixar l'ordre del dia, tenint en compte, si és el cas, les peticions dels i les vocals sempre que hagen sigut formulades amb una antelació mínima de 24 hores a la data de celebració de la sessió.
 - c) Presidir les sessions, moderar el desenvolupament dels debats, establint els temps d'intervenció i els torns de rèplica, i suspendre-les per causes justificades.
 - d) Dirimir amb el seu vot de qualitat els empats, a l'efecte d'adoptar acords.
 - e) Visar les actes i certificacions dels acords de l'òrgan.
 - f) La resta de funcions inherents a la seua condició de president d'òrgan col·legiat que establisquen les normes generals que regulen el règim jurídic dels òrgans col·legiats en l'àmbit del sector públic.
2. En cas de vacant, absència, malaltia o causa d'abstenció, aquestes funcions de la Presidència s'exerciran per la persona que ostente la Vicepresidència del Consell de Direcció i, en defecte d'açò, pel membre de l'òrgan col·legiat de major edat.

Article 14. La Secretaria del Consell de Direcció.

1. La Secretaria del Consell de Direcció tindrà les funcions següents:

- a) Assistir a les reunions amb veu però sense vot.
- b) Efectuar la convocatòria de les sessions de l'òrgan per ordre de la Presidència, així com les citacions als seus membres.
- c) Rebre els actes de comunicació de les persones integrants del Consell de Direcció, siguen notificacions, peticions de dades, rectificacions o qualsevol altra classe d'escrits dels quals haja de tindre coneixement.
- d) Preparar el despatx dels assumptes i redactar i autoritzar les actes de les sessions.
- e) Expedir certificacions de les consultes, dictàmens o acords adoptats pel Consell.
- f) Qualsevol altra funció inherent a la seua condició que vinga establida per la normativa que estableix el règim jurídic dels òrgans col·legiats en l'àmbit de les administracions públiques.

2. El secretari, funcionari o funcionària del grup A1 de la Generalitat, serà designat i cessat pel Consell de Direcció d'entre el personal adscrit a l'Agència, que tindrà veu però no vot. La substitució temporal de la persona responsable de la Secretaria en supòsits de vacant, absència o malaltia, es realitzarà per la persona funcionària del grup A1, entre el personal adscrit a l'Agència, que nomene el president.

Article 15. Règim de funcionament del Consell de Direcció.

El funcionament i el règim aplicable al Consell de Direcció s'ajustarà a les normes generals que regulen el règim jurídic dels òrgans col·legiats en la **Llei 40/2015**, i a les següents normes:

1. El Consell de Direcció s'haurà de reunir:

- a) De forma ordinària, almenys dues vegades a l'any.
- b) De forma extraordinària, quan ho considere necessari la Presidència, a instància de la persona titular de la Direcció Gerència o a petició de la majoria de les persones membres. La petició es realitzarà per escrit amb la signatura de tots els qui la subscriuen.

2. La convocatòria de les sessions, amb expressió de l'ordre del dia, serà acordada i notificada almenys amb 48 hores d'antelació a la data de realització de la sessió. En casos d'urgència

justificada podrà convocar-se la sessió amb una antelació no inferior a 24 hores. La convocatòria es cursarà per correu electrònic, a l'adreça que s'indique en la proposta de nomenament.

3. Les actes de les sessions anteriors i la documentació o antecedents necessaris per als debats o l'adopció d'acords es posaran, excepte en el cas de reunió urgent, a disposició de les persones membres del Consell de Direcció juntament amb la convocatòria, en un sistema de gestió de documents i treball col·laboratiu proveït per la Generalitat, la qual cosa s'indicarà en la convocatòria de la sessió.

4. Per a la constitució vàlida del Consell de Direcció és necessària la presència de la presidència, de la secretaria o de qui els substituïska, així com de la mitat dels vocals. En tot cas, el Consell de Direcció queda constituït, amb caràcter automàtic en segona convocatòria, trenta minuts després de l'hora assenyalada per a la celebració de la primera, i és suficient la presència de com a mínim tres vocalies, més la presidència o vicepresidència i la secretaria.

5. Els acords del Consell de Direcció seran adoptats per majoria simple de vots favorables emesos pels assistents. En cas d'empat, el vot del president és diriment.

6. El director o directora gerent de l'Agència participa en totes les reunions del Consell de Direcció, amb veu però sense vot.

7. A la reunió del Consell de Direcció podrà assistir, convidat per la Presidència a iniciativa pròpia o d'algú dels membres de l'òrgan, tècnics o experts que, per la seua qualificació o pels temes a tractar, es considere oportú. Tanmateix, podrà assistir el personal tècnic de l'Agència que siga requerit a aquest efecte.

8. Les actes de les sessions del ple s'aprovaran, amb caràcter general, en la següent reunió del Consell de Direcció i contindran els punts que establisca la llei, el contingut succint de les deliberacions, els acords adoptats, i també el resultat de les votacions. Quan un integrant de l'òrgan vulga fer constar de forma expressa el contingut d'una intervenció, haurà de lliurar-la a la Secretaria en les 48 hores següents a la sessió, perquè s'incorpore, si escau, a l'acta. No obstant això, després de la celebració d'eleccions autonòmiques o locals, i en tot cas abans de la constitució del Consell de la Generalitat i dels Plens dels Ajuntaments, els vocals es reuniran en sessió convocada només a l'efecte d'aprovar l'acta de l'última sessió realitzada.

Article 16. La Direcció Gerència.

1. La Direcció Gerència, amb rang de direcció general, és l'òrgan executiu, de gestió ordinària de l'organisme.

2. La persona titular de la Direcció Gerència serà nomenada i cessada per Decret del Consell, a proposta del conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme.

3. El director o directora gerent de l'Agència ha de tindre titulació universitària i experiència professional en matèria d'urbanisme.

Article 17. Funcions de la Direcció Gerència.

1. Qui ostente la Direcció Gerència tindrà les funcions següents:

a) La representació i relacions ordinàries de l'Agència amb altres administracions o entitats públiques o privades.

b) Exercir, amb caràcter general, les competències atribuïdes a l'Agència en l'article 4 d'aquest decret.

c) Dirigir i impulsar de l'activitat de l'Agència, en el marc de les directrius del Pla plurianual de gestió i del Programa anual d'actuació.

- d) Exercir la direcció, inspecció i règim intern dels serveis de l'organisme, així com dictar instruccions sobre organització i funcionament efectiu de l'organisme, en desplegament de què preveu aquest reglament.
 - e) Exercir la direcció superior del seu personal i elaborar les propostes en matèria de personal, de provisió de llocs de treball, de relacions de llocs de treball i d'oferta d'ocupació pública.
 - f) Executar els acords adoptats pel Consell de Direcció.
 - g) Prestar assistència tècnica al Consell de Direcció, per a la qual cosa assistirà a les seues sessions, amb veu però sense vot.
 - h) Elaborar els acords que hagen de sotmetre's a l'aprovació del Consell de Direcció.
 - i) Proposar al Consell de Direcció l'estructura organitzativa de l'organisme.
 - j) Confirmar l'acord d'adhesió dels ajuntaments a l'Agència.
 - k) Subscriure convenis de col·laboració amb altres entitats, públiques o privades.
 - l) Impugnar davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les llicències municipals presumptament il·legals.
 - m) Actuar com a òrgan de contractació, amb totes les funcions que hi siguen inherents, i l'adquisició de béns i drets.
 - n) La gestió econòmica i pressupostaria de l'Agència.
 - o) Autoritzar les despeses per import menor a 600.000 euros.
 - p) Disposar, reconèixer les obligacions econòmiques i ordenar els pagaments de despeses.
 - q) Elaborar l'avantprojecte de pressupost de l'organisme.
 - r) Remetre al Consell de Direcció els comptes anuals de l'organisme.
 - s) Proposar al Consell de Direcció el Pla plurianual de gestió i el Programa anual d'actuació, que inclouran la planificació de la inspecció urbanística a la Comunitat Valenciana.
 - t) Formular propostes de millora de la planificació i programació de les activitats de l'Agència per a la seua elevació al Consell de Direcció
 - u) Elevar a l'òrgan competent en matèria de tecnologies de la informació, propostes relatives a la planificació de la gestió de recursos informàtics i d'administració electrònica necessaris per al desenvolupament de les funcions de l'organisme.
 - v) Donar contestació a les queixes pel funcionament dels serveis de l'organisme i la resolució de les peticions d'informació i accés a la documentació que es puguin presentar a l'empara de la normativa en matèria de transparència.
 - w) L'elaboració de propostes en aquells assumptes la resolució dels quals corresponga a l'òrgan col·legiat superior.
 - y) I totes les competències de l'Agència no atribuïdes expressament al Consell de Direcció.
2. En cas de vacant, absència, o malaltia, les funcions de la Direcció Gerència s'exerciran per la persona que nomena la Presidència d'entre els membres del Consell de Direcció.

Secció segona. Estructura administrativa.

Article 18. Estructura administrativa.

1. Depenent directament de la Direcció-Gerència i amb el màxim rang administratiu, la Secretaria General de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori integra tots els serveis i unitats administratives, així com els centres de l'organisme.

En particular, correspon a la Secretaria General prestar suport a la Direcció Gerència i dirigir, controlar, coordinar i supervisar l'execució dels projectes, objectius o activitats que se li assignen.

2. La Secretaria General s'estructura en els serveis següents:

- a) El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa
- b) El Servei de Personal, Gestió econòmica i pressupostària i de Recaptació.
- c) El Servei de Protecció de la Legalitat urbanística

Article 19. El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa.

Corresponen al Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa l'exercici de les següents funcions:

- a) Exercir les funcions de suport a la secretaria del Consell de Direcció de l'organisme.
- b) Efectuar suport jurídic a altres unitats administratives i òrgans directius de l'Agència.
- c) Tramitar els recursos administratius que haja de resoldre l'organisme en matèries que tinga encomanades en l'exercici de les seues funcions.
- d) Gestionar i coordinar els diferents sistemes d'informació pública.
- e) Controlar la qualitat dels serveis.
- f) Tramitar les queixes i suggeriments que reba l'organisme.
- g) Vetlar pel compliment de la normativa de transparència en l'àmbit competencial de l'organisme.
- h) Tramitar els expedients de contractació, especialment pel que fa a les demolicions d'obres il·legals.
- i) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

Article 20. El Servei de Personal, Gestió econòmica i pressupostària i de Recaptació.

Corresponen al Servei de personal, gestió econòmica i pressupostària i de recaptació l'exercici de les següents funcions:

- a) La gestió i tramitació en matèria de personal, econòmica, pressupostaria i patrimonial que escaiga.
- b) La recaptació i control dels ingressos de multes coercitives, sancions o altres, inclòs el procediment de constrenyiment, la resolució de les sol·licituds de suspensió de l'execució de l'acte impugnat, així com el dictat dels actes de liquidació d'interessos de la seua competència, d'acord amb els instruments jurídics previstos en la normativa que regula l'Agència Tributària Valenciana.
- c) Tramitar els recursos administratius que haja de resoldre l'organisme en matèries que tinga encomanades en l'exercici de les seues funcions.
- d) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

Article 21. El Servei de Protecció de la legalitat urbanística.

Corresponen al Servei de Protecció de la Legalitat urbanística l'exercici de les següents funcions:

- a) Inspecció, vigilància i control de la protecció de la legalitat urbanística.
- b) L'elaboració de la proposta del pla purianual i del programa anual d'inspecció en matèria urbanística.
- c) La instrucció i tramitació d'expedients sancionadors i de restabliment de la legalitat urbanística.
- d) La tramitació dels recursos contra els actes dictats en l'exercici de les funcions pròpies.

- e) La col·laboració i proposta als òrgans i organismes competents, en matèria de formació del personal en matèria sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.
- f) Elaborar la resposta a les sol·licituds d'informació formulades per entitats locals, institucions parlamentàries o de control institucional.
- g) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

CAPÍTOL IV. Planificació i programació de les activitats.

Article 22. Pla plurianual de gestió.

1. La Direcció Gerència de l'Agència proposarà un Pla Plurianual de gestió que serà aprovat pel Consell de Direcció, que inclourà el Pla d'Inspecció Urbanística.
2. El Pla plurianual de gestió haurà de determinar com a mínim, amb una referència a un termini de cinc anys, el següent:
 - a) La definició de l'orientació estratègica, objectius i criteris d'actuació de l'Agència.
 - b) Els mitjans materials, informàtics, d'administració electrònica i de recursos humans necessaris per a la consecució d'aquells objectius, incloses, si escau, les percepcions retributives relacionades amb tals objectius, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.
 - c) La previsió de resultats, incloent-hi la definició dels indicadors de mesura dels resultats.
 - d) Un balanç o avaluació del Pla plurianual de gestió anterior.
 - e) El seu finançament.
3. El termini inicial de vigència d'un determinat pla podrà prorrogar-se per períodes anuals fins al màxim previst en l'apartat 2 d'aquest article, sempre que així es preveja en cada pla, amb els mateixos requisits establits per a l'aprovació inicial del pla.

Article 23. Programa anual d'actuació.

1. La Direcció Gerència de l'Agència proposarà un Programa anual d'actuació que serà aprovat pel Consell de Direcció, que inclourà el Programa d'Inspecció Urbanística.
2. El Programa anual d'actuació haurà d'incloure com a mínim, amb referència a un exercici complet:
 - a) La definició dels objectius i prioritats de l'exercici corresponent per departaments i serveis, en el marc dels objectius del pla plurianual de gestió en què s'inserisca.
 - b) La previsió de resultats.
 - c) Els mitjans materials, informàtics i d'administració electrònica i els recursos humans necessaris per a la consecució dels objectius, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.
 - d) Un balanç o avaluació del Programa anual d'actuació anterior.
 - e) El seu finançament.
3. El Programa corresponent al primer any de vigència d'un Pla plurianual de gestió s'elaborarà i aprovarà de forma conjunta amb aquest darrer.

CAPÍTOL V.

Règim jurídic i econòmic financer.

Article 24. Règim jurídic.

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori es regeix pel que disposa la legislació urbanística i d'hisenda valenciana, per aquest Reglament i per les altres normes que la desenvolupen. Són d'aplicació supletòria les disposicions generals reguladores dels organismes autònoms de la Generalitat.
2. L'Agència estarà subjecta al dret administratiu i disposarà de les potestats públiques necessàries per al compliment dels seus fins.
3. L'assistència jurídica d'aquest organisme es realitzarà de conformitat amb el que disposa la normativa sobre assistència jurídica de la Generalitat.

Article 25. Resolucions i actes administratius i règim d'impugnació.

1. Els actes dictats pels òrgans de l'Agència en l'exercici de potestats administratives que li corresponga tenen la consideració d'actes administratius.
2. Els actes i resolucions dictats pels òrgans de l'Agència posaran fi a la via administrativa i, en contra, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició o impugnar-se directament davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudi del règim de reclamacions que la normativa reguladora dels diferents procediments pugua establir.
3. Correspon a la persona titular de la Direcció Gerència la resolució dels procediments de responsabilitat patrimonial seguits per actuacions de l'organisme.
4. L'Agència dictarà les normes internes necessàries per al compliment del seu objecte i per al seu funcionament, a través d'instruccions i circulars del titular de la Direcció Gerència.

Article 26. Contractació.

El règim jurídic aplicable a la contractació és l'establert en la legislació sobre contractació pública de les administracions públiques. Actua com a òrgan de contractació el director o directora gerent de l'Agència, qui necessitarà l'autorització del Consell de Direcció o del Consell quan per raó de la quantia corresponga a aquests autoritzar la despesa.

Article 27. Personal i mitjans materials.

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori ha de disposar de personal, equips i aplicacions informàtiques i d'administració electrònica i de la resta de mitjans materials necessaris per al compliment de les seues funcions i dels objectius marcats en el Pla plurianual de gestió i en el Programa anual d'actuació, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.
2. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà comptar amb personal funcionari i laboral de l'Administració de la Generalitat i, així mateix, podrà contractar personal laboral propi per al compliment de funcions que no impliquen la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals.
3. El personal laboral propi serà seleccionat per l'Agència d'acord amb els principis d'igualtat, publicitat, mèrit i capacitat. L'Agència publicarà anualment en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana una relació de llocs de treball del seu personal laboral propi, amb un informe previ favorable de la conselleria competent en matèria de sector públic, sense perjudici del que resulte aplicable respecte del personal funcionari i laboral de l'Administració de la Generalitat.

Article 28. Finançament.

1. Els recursos econòmics de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori són els següents:
 - a) Les transferències consignades en els pressupostos generals de la Generalitat per a garantir el funcionament de l'Agència.
 - b) Els rendiments del seu patrimoni.
 - c) Les multes coercitives que s'imposen en els procediments de restauració de la legalitat urbanística.
 - d) Les quanties provinents de les sancions que s'imposen en els procediments sancionadors urbanístics.
 - e) I els altres ingressos que puga percebre d'acord amb la legislació vigent.
2. El tractament dels ingressos de l'Agència ha de ser el següent:
 - a) Tots els ingressos han de ser considerats en el règim pressupostari i han de quedar vinculats a la satisfacció de la corresponent anualitat.
 - b) Els excedents dels ingressos respecte de les necessitats de manteniment seran distribuïts de la manera següent: Un 50 % es mantindrà en la tresoreria de l'Agència per a fer front en els exercicis següents a futures demolicions. Un 50 % es repartirà entre els municipis adherits a l'Agència, en funció del nombre d'expedients tramitats en cadascun d'ells. Aquest crèdit té la consideració de patrimoni municipal del sòl i ha de destinar-se a qualsevol de les finalitats establides en la legislació urbanística.

Article 29. Règim econòmic-financer.

1. El règim pressupostari, econòmic-financer, de comptabilitat, d'intervenció i de control financer és l'establert, per a aquest tipus d'entitats, en la legislació sobre Hisenda Pública de la Generalitat.
2. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori elaborarà anualment una proposta de pressupost per a la seua integració en l'avantprojecte de Llei de Pressupostos de la Generalitat, d'acord amb les regles generals d'elaboració pressupostària de la Generalitat, i que reflectirà les despeses de personal i d'administració electrònica, de serveis, i les altres despeses necessàries per al funcionament de l'organisme i la consecució dels seus fins.
En els pressupostos esmentats es tindrà en compte l'estimació per a l'exercici pressupostari de les despeses derivades dels requeriments de mitjans materials i personals per a la consecució dels objectius del Pla plurianual de gestió que corresponga.
3. La Direcció Gerència elevarà al Consell de Direcció una proposta de pressupost amb almenys 10 dies d'antelació a la data límit que s'establisca per la conselleria competent en matèria d'hisenda. La proposta de pressupostos serà aprovada pel Consell de Direcció de l'Agència, que es remetrà a la conselleria amb competència en matèria d'hisenda per la conselleria que tinga adscrit l'ens.

Article 30. Règim patrimonial.

1. L'Agència tindrà, per al compliment de les seues finalitats, patrimoni propi, diferent del de l'administració general de la Generalitat, integrat pel conjunt de béns i drets que adquirisca per qualsevol títol i, a més, aquells que li siguen adscrits o cedits per la Generalitat o qualsevol altra administració pública.
2. L'Agència gaudeix d'autonomia per a la gestió del seu patrimoni. La gestió i administració dels béns i drets propis s'ha de realitzar amb subjecció al que estableix la Llei de Patrimoni de la Generalitat.
3. El director o directora gerent ha de formar un inventari de tots els béns i drets que integren el patrimoni de l'Agència, que s'ha de sotmetre al Consell de Direcció i s'ha de revisar anualment.

Article 31. Competència sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.

1. La competència sancionadora prevista en aquest decret l'exercirà l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, d'acord amb les regles següents:

- a) La incoació dels expedients sancionadors correspondrà a la Direcció-Gerència de l'Agència.
- b) La resolució dels expedients sancionadors correspondrà a la Presidència del Consell de Direcció.

2. La competència per a l'inici i resolució dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística prevista en aquest decret correspon a la Direcció Gerència de l'Agència.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera. Posada en funcionament de l'Agència.

1. L'exercici de la potestat sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística per l'Agència es produirà en el moment que així ho acorde la Presidència del Consell de Direcció, que determinarà la data concreta d'assumpció progressiva de les funcions de l'organisme.

2. El Consell de Direcció haurà de celebrar la seua primera sessió en el termini màxim de 6 mesos següents a l'entrada en vigor d'aquest reglament. Abans del mes de juny de 2021, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies convocarà als Ajuntaments que fins a la data de la convocatòria hagen remés a la conselleria l'acord l'adhesió a l'Agència, per tal d'elegir les vocalies de representació municipal.

Segona. Igualtat de gènere.

En els nomenaments i designacions de càrrecs s'observarà el que disposa l'article 16 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en relació a l'aplicació del principi de presència equilibrada d'homes i dones.

Tercera. Exclusió de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, del Consell, de 10 d'octubre, pel qual regula els convenis que subscriga la Generalitat i el seu Registre.

Els acords d'adhesió a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori que subscriguen els ajuntaments estan exclosos de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre, i es regiran pel que s'estableix en aquest decret.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Assumpció temporal de competències.

1. La direcció general competent en matèria d'urbanisme continuarà exercint les seues competències de restabliment de la legalitat urbanística, fins que la Presidència del Consell de Direcció acorde l'assumpció efectiva de la potestat sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística. A partir d'aquest moment, l'Agència serà la competent per a tramitar, resoldre i executar els expedients sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística incoats amb anterioritat per la direcció general competent en matèria d'urbanisme.

2. Fins que no estiga nomenada la Direcció Gerència, la competència per a la confirmació dels acords d'adhesió a què es refereix l'article 17.1.j) serà assumida per la Presidència del Consell de Direcció.

3. Els Ajuntaments que hagen adoptat l'acord d'adhesió continuaran exercint la seua competència, en els termes de l'article 268 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, fins a la data de publicació de l'acord d'adhesió.

4. Correspondrà a la direcció general competent en matèria d'urbanisme impulsar les actuacions que siguen necessàries per a l'efectiva posada en marxa de l'organisme.

Segona. Expedients incoats pels ajuntaments abans de l'acord d'adhesió.

Els ajuntaments que, amb anterioritat a la data de publicació de l'acord d'adhesió, hagueren iniciat procediments sancionadors o de restabliment de la legalitat urbanística, seran els competents per a la seua tramitació, resolució i execució.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa de desenvolupament.

S'autoritza a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'urbanisme, per a dictar totes les disposicions que siguen necessàries per al desenvolupament i l'execució del que disposa aquest decret.

Segona. Entrada en vigor.

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

València,.....

ANNEX

Acord d'adhesió a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

La disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, en la seua primitiva redacció, va preveure la creació d'una agència de protecció del territori com a organisme públic de naturalesa consorcial. Un decret havia de crear l'Agència i determinar la seua organització i funcionament.

Finalment, és la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, mitjançant la incorporació de la disposició addicional tretzena a aquesta llei, la que crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, com a entitat de dret públic de naturalesa consorcial, de les previstes per l'article 155.1 de la Llei 1/2015, de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. Així mateix, en aquesta disposició es regula el règim jurídic d'aquest organisme i el mecanisme d'adhesió dels municipis a l'Agència, basat en l'adhesió voluntària del municipi a un conveni marc, voluntat manifestada a través de l'acord del ple municipal adoptat per majoria absoluta, que fins i tot hauria de ser refrenat pel president de l'organisme.

No obstant això, la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, deixa sense contingut la disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol i en dona una nova redacció a la disposició addicional tretzena, en el sentit de modificar la naturalesa jurídica de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, que passa a ser la d'un organisme autònom, més adequada a la naturalesa de les funcions públiques que té atribuïdes. D'altra banda, la Llei 9/2019, de 23 de desembre, estableix un nou esquema d'adhesió dels municipis a l'Agència, els quals li podran delegar les seues competències en matèria de disciplina urbanística sobre sòl no urbanitzable mitjançant l'aprovació, pel ple de l'ajuntament, de l'acord d'adhesió a l'organisme. Així, la Llei 5/2014, de 25 de juliol, després de la modificació introduïda per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, preveu que, reglamentàriament, s'establisca la forma i contingut de l'acord tipus d'adhesió al que hauran d'ajustar-se els municipis.

Aquesta decisió s'emmarca en les previsions del mateix Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que en el seu article 63.4 assenyala que la legislació de les Corts fomentarà la creació de figures associatives entre les administracions públiques per a millorar la gestió dels interessos comuns i per a garantir l'eficàcia en la prestació de serveis. Tal previsió encaixa també en la legislació bàsica de l'Estat, ja que l'article 144 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, possibilita complir el principi de cooperació entre les diferents administracions públiques d'acord amb les tècniques que aquestes estimen més adequades, com la participació d'una administració pública en organismes públics o entitats dependents o vinculats a una altra Administració diferent.

Per tot allò, en aplicació de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en atenció a l'objectiu d'aglutinar, en un ens instrumental de la Generalitat, les potestats en matèria de protecció de la legalitat urbanística respecte d'infraccions comeses en sòl no urbanitzable en el territori dels municipis de la Comunitat Valenciana, i de permetre la integració d'aquests en el dit organisme mitjançant la delegació de les seues competències pròpies en aquesta matèria, interessa a aquesta Corporació Local adherir-se a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, en virtut de l'aprovació d'aquest Acord d'Adhesió, de conformitat amb el que s'estableix en els estatuts d'aquest organisme, aprovat per decret del Consell.

Per tot allò que s'ha exposat, s'acorda:

Primer. L'adhesió de l'ajuntament de _____ a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformitat amb el que estableixen els Estatuts de l'esmentat organisme, la qual cosa comporta:

- a) Delegar la competència exclusiva en l'Agència en matèria de protecció de la legalitat urbanística, sanció i restauració de la legalitat urbanística respecte d'infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, d'aquest municipi, que corresponguen a edificacions que es comencen a construir a partir de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió.
- b) Participar en les decisions de l'esmentat organisme, a través de les vocalies de representació municipal del Consell de Direcció.
- c) Respectar aquest acord d'adhesió durant la seua vigència.
- d) Col·laborar amb l'Agència en l'exercici efectiu de les seues funcions.

Segon. Respecte de les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable abans de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió respecte de les quals no se n'haguera iniciat cap procediment municipal, es delega en l'Agència la competència exclusiva per a iniciar, tramitar i resoldre el corresponent procediment de restauració de la legalitat urbanística i sancionador:

SI

NO

Tercer. Aquesta adhesió, un cop confirmada per la Direcció Gerència, serà publicada per l'Agència en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. L'Agència exercirà de manera efectiva les competències que mitjançant el present acord es deleguen, des de la data de publicació de l'acord d'adhesió.

Quart. Remetre certificat d'aquest acord a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.